Приложение

 к постановлению администрации

 Березовского городского округа

 от 20.04.2018 №316

ПРОЕКТ

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

г. Березовский

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Березовского городского округа,

утвержденные решением

Думы Березовского городского округа

от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85)

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, статьей 32 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33**, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленный Главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, протокол публичных слушаний от \_\_\_.\_\_\_.2018г., заключение о результатах публичных слушаний, Дума Березовского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, следующие изменения:

1.1.В части II:

1.1.1.изложить статью 51.1. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1 в новой редакции (прилагается).

1.1.2.изложить статью 51.2. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Монетного, п.Молодежного. Фрагмент 2 в новой редакции (прилагается).

1.1.3.изложить статью 51.3. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3 в новой редакции (прилагается).

1.1.4.изложить статью 51.4. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4 в новой редакции (прилагается).

1.1.5.изложить статью 51.5. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5 в новой редакции (прилагается).

1.1.6.изложить статью 51.6. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лосиного. Фрагмент 6 в новой редакции (прилагается).

1.1.7.изложить статью 51.7. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Красногвардейского. Фрагмент 7 в новой редакции (прилагается).

1.1.8.изложить статью 51.8. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Кедровки. Фрагмент 8 в новой редакции (прилагается).

1.1.9.изложить статью 51.9. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9 в новой редакции (прилагается).

1.1.10.изложить статью 51.10. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Липовского. Фрагмент 10 в новой редакции (прилагается).

1.1.11.изложить статью 51.11. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Мурзинского. Фрагмент 11 в новой редакции (прилагается).

1.1.12.изложить статью 51.12. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Островного. Фрагмент 12 в новой редакции (прилагается).

1.1.13.изложить статью 51.13. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Безречного. Фрагмент 13 в новой редакции (прилагается).

1.1.14.изложить статью 51.14. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Солнечного. Фрагмент 14 в новой редакции (прилагается).

1.1.15.изложить статью 51.15. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15 в новой редакции (прилагается).

1.1.16.изложить статью 51.16. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Зеленого Дола. Фрагмент 16 в новой редакции (прилагается).

1.1.17.изложить статью 51.17. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17 в новой редакции (прилагается).

1.1.18.изложить статью 51.18. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18 в новой редакции (прилагается).

1.1.19.изложить статью 52.1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.20.изложить статью 52.2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного, п.Молодежного. Фрагмент 2.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.21.изложить статью 52.3. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.22.изложить статью 52.4. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.23.изложить статью 52.5. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.24.изложить статью 52.6. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лосиного. Фрагмент 6.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.25.изложить статью 52.7. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.26.изложить статью 52.8. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Кедровки. Фрагмент 8.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.27.изложить статью 52.9. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Октябрьского. Фрагмент 9.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.28.изложить статью 52.10. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Липовского. Фрагмент 10.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.29.изложить статью 52.11. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Мурзинского. Фрагмент 11.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.30.изложить статью 52.12. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Островного. Фрагмент 12.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.31.изложить статью 52.13. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Безречного. Фрагмент 13.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.32.изложить статью 52.14. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Солнечного. Фрагмент 14.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.33.изложить статью 52.15. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.34.изложить статью 52.16. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Зеленый Дол. Фрагмент 16.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.35.изложить статью 52.17. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.36.изложить статью 52.18. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1 в новой редакции (прилагается).

**1.2. В части III:**

**1.2.1.в таблице «Перечень зон, дополнительно выделенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территории» в пункт 3 статьи 54 «Перечень территориальных и иных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Березовского городского округа, для которых устанавливаются градостроительные регламенты» главы 15, исключить строки 1.6. «Санитарно-защитная зона железной дороги», 2. «Линия регулирования застройки»;**

**1.2.2.В статье 55 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.»:**

**текст в столбце 5 («макс.» графы «размер») строки 1 Таблицы Ж-2-2 изложить в следующей редакции: «10 га»;**

**текст в столбце 5 («макс.» графы «размер») строки 1 Таблицы Ж-3-2 изложить в следующей редакции: «10 га»;**

**текст в столбце 5 («макс.» графы «размер») строк 1, 2 Таблицы Ж-4-2 изложить в следующей редакции: «10 га»;**

**дополнить пункт 2 Примечание таблиц Ж-2-1, Ж-3-1 подпунктом следующего содержания: «д) сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам»;**

**дополнить пункт 2 Примечание таблиц Ж-4-1 подпунктом следующего содержания: «5) сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам»;**

**1.2.3.В статье 56 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»:**

 **строки 4 («Здравоохранение»), 10 («Гостиничное обслуживание») в столбце 4 («Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка»)** **таблицы ОД (С-2)-1 дополнить словом «общежитие»;**

**1.2.4.**В **статье 57 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны», строку 5 («Объекты придорожного сервиса») столбца 9 («кол-во этажей» графы «Параметры объекта капитального строительства»)** **таблицы П-5-2 изложить в следующей редакции: «Не более 3-х этажей».**

**1.2.5.В статье 61 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»:**

**текст в столбце 5 строки 2 Таблицы СХ – 7-2 («макс.» графы «размер») изложить в следующей редакции: «0,15 га».**

**1.2.6.В статье 65 «Описание установленных охранными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территории ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в таких зонах»:**

**исключить строки 1.6. «Санитарно-защитная зона железной дороги», 2. «Линия регулирования застройки»** **из Таблицы «Перечень зон, дополнительно выделенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территории»;**

**исключить подразделы 1.6. «Санитарно-защитная зона железной дороги», 2. «Линия регулирования застройки»;**

**1.2.7. Строку 1 графы 3 «мин.» (Параметры земельного участка. Размер) Таблиц следующих территориальных зон: Ж-1-2, Ж-2-2, Ж-3-2, Ж-4-2, ОД(К)-2, ОД(С-1)-2, ОД(С-2)-2, ОД(С-3)-2, ОД(С-4)-2, ОД(С-5)-2, ОД(С-6)-2, ОД(С-7)-2, П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2, ИК-2, И-1-2, И-2-2, И-3-2, И-4-2, И-5-2, И-6-2, Т-1-2, Т-2-2, Т-3-2, Т-3.1-2, Т-3.2-2, Т-3.3-2, КС-4-2, КС-5-2, КС-6-2, СХ-1-2, СХ-1.3-2, СХ-1.4-2, СХ-1.5-2, СХ-6-2, СХ-7-2, СХ-8-2, Р-1-2, Р-2-2, Р-3-2, Р-4-2, СУ-2, СВ-2, СЗ-2 изложить в следующей редакции: «мин.\*»;**

**дополнить Примечания к таблицам следующих территориальных зон Ж-1-2, Ж-2-2, Ж-3-2, Ж-4-2, ОД(К)-2, ОД(С-1)-2, ОД(С-2)-2, ОД(С-3)-2, ОД(С-4)-2, ОД(С-5)-2, ОД(С-6)-2, ОД(С-7)-2, П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2, ИК-2, И-1-2, И-2-2, И-3-2, И-4-2, И-5-2, И-6-2, Т-1-2, Т-2-2, Т-3-2, Т-3.1-2, Т-3.2-2, Т-3.3-2, КС-4-2, КС-5-2, КС-6-2, СХ-1-2, СХ-1.3-2, СХ-1.4-2, СХ-1.5-2, СХ-6-2, СХ-7-2, СХ-8-2, Р-1-2, Р-2-2, Р-3-2, Р-4-2, СУ-2, СВ-2, СЗ-2 пунктом следующего содержания: «\* - Для случаев обмена земельными участками, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания территории, предельный минимальный размер земельного участка не распространяется.»;**

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).

Глава Березовского городского округа Е.Р. Писцов

Председатель Думы Березовского

городского округа Е.С. Говоруха

**ложеокруга**