



СПЕЦВЫПУСК

# БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

22 СЕНТЯБРЯ | 2017 | № 55 (10152) ИЗДАЕТСЯ С 20.09.1937 САЙТ BERINFO.RU

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 14.09.2017 №379

О внесении изменений в распоряжение администрации Березовского городского округа от 04.03.2015 №68 «Об утверждении Порядка общественного обсуждения крупных закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд Березовского городского округа и нужд муниципальных бюджетных учреждений Березовского городского округа»

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 31.07.2013 №1090-ПП «Об утверждении Порядка общественного обсуждения крупных закупок товаров (работ, услуг) для государственных нужд Свердловской области и нужд государственных бюджетных учреждений Свердловской области»:

1. Внести в распоряжение администрации Березовского городского округа от 04.03.2015 №68 «Об утверждении Порядка общественного обсуждения крупных закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд Березовского городского округа и нужд муниципальных бюджетных учреждений Березовского городского округа» следующие изменения:

в пункте 1 Порядка общественного обсуждения крупных закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд Березовского городского округа и нужд муниципальных бюджетных учреждений Березовского городского округа слова «не менее 500 миллионов» заменить словами «не менее 1 миллиарда».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа, глава администрации  
Е.Р. ПИЩОВПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 13.09.2017 №713

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (ул.с) между землями коллективного сада №100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов – газопровода, линий электропередач»

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (ул.с) между землями коллективного сада №100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов – газопровода, линий электропередач, разработанные обществом с ограниченной ответственностью «ТехКомЦентр», обществом с ограниченной ответственностью ПИК «Центр качества строительства» (шифр проекта: ТКЦ-01/16), на основании постановления администрации Березовского городского округа от 31.10.2016 №693 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (ул.с) между землями коллективного сада №100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов – газопровода, линий электропередач», на основании ст.ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 18.07.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории (приложения №1, №2 и №3) расположенной в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (ул.с) между землями коллективного сада №100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов – газопровода, линий электропередач (далее – проект планировки) (прилагается), разработанного в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «ТехКомЦентр», обществом с ограниченной ответственностью ПИК «Центр качества строительства» (шифр проекта: ТКЦ-01/16), за исключением земель лесного фонда, в следующем составе: приложение №1 – положения о размещении объектов капитального строительства, том 1; приложение №2 – основной чертёж проекта планировки, масштаб 1:1000; приложение №3 – разбивочный чертёж красных линий, масштаб 1:1000.

1.2. Утвердить проект межевания территории (приложение №4.1 и №4.2, №5) расположенной в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (ул.с) между землями коллективного сада №100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов – газопровода, линий электропередач (далее – проект межевания) (прилагается), разработанный в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «ТехКомЦентр», обществом с ограниченной ответственностью ПИК «Центр качества строительства» (шифр проекта: ТКЦ-01/16), за исключением земель лесного фонда, в следующем составе: приложение №4.1 – схема межевания под строительство газопровода высокого и среднего давления, масштаб 1:1000; приложение №4.2 – схема межевания под строительство ВЛ 0,4 кВ, масштаб 1:1000; приложение №5 – проект межевания территории, том 3.

2. Учёт утверждённые проекты планировки и межевания указанной территории при актуализации генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовскому и при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории, расположенной в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (ул.с) между землями коллективного сада №100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов – газопровода, линий электропередач, руководствоваться проектом межевания территории, утверждённым настоящим постановлением, при осуществлении работ по формированию и постановке на кадастровый учёт земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Опубликовать настоящее постановление, утверждённые проекты планировки и межевания территории (приложения №1, №2, №3, №4.1, №4.2, №5) в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа, глава администрации  
Е.Р. ПИЩОВООО «ТехКомЦентр»  
ООО ПИК «Центр качества строительства»  
Отдел территориального планирования

Планировка территории, расположенная в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (ул.с) между землями коллективного сада №100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов – газопровода, линий электропередач.

Положения о размещении объектов капитального строительства

ТОМ 1

ТКЦ – 01/16

|                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| Начальник отдела территориального планирования                      | Н.Ф. Шнейдмиллер |
| Главный градостроитель проекта отдела территориального планирования | И.В. Колезнева   |

Екатеринбург 2017

Проект разработан авторским коллективом в составе:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Главный градостроитель проекта | Н.Ф. Шнейдмиллер |
| Главный градостроитель проекта | И.В. Колезнева   |
| Градостроитель 3 категории     | А.А. Некрасова   |

Градостроитель  
ГрадостроительГ.Р. Мамедов  
Ю.Н. Лыкова

Введение

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (ул.с) между землями коллективного сада № 100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов – газопровода, линий электропередач разработан на основании: Постановления Администрации Березовского городского округа № 693 от 31.10.2016 г.

Исходными данными для разработки проекта планировки являются: Генеральный план Березовского городского округа, утверждённый решением Думы Березовского городского округа № 20 от 27.12.2012 г., с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от № 203 от 25.12.2014 г.;

Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утверждённый решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.2009 г., с учётом изменений, внесённых решениями Думы Березовского городского округа № 117 от 27.02.2014 г., № 306 от 31.03.2016 г.;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утверждённые решением Думы Березовского городского округа № 33 от 22.12.2016 г., в том числе, карты градостроительного зонирования Березовского городского округа, карты границ зон с особыми условиями использования территории и Градостроительных регламентов;

Топографический план в масштабе 1:1000, входящий в состав инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «РусГаз» в 2016 г.;

Сведения из Государственного кадастра недвижимости.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

«Правила устройства электроустановок» (7-е издание);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов;

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.);

«Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г.).

Документация по планировке территории выполнена в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Березовского городского округа (МСК-66), с использованием материалов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены в объёме достаточном для разработки проекта планировки

Положения о размещении объектов капитального строительства

Цель разработки проекта

Целью разработки документации по планировке территории для размещения линейных объектов является:

Реализация положений утверждённых документов территориального планирования;

Определение зон планируемого размещения линейных объектов;

Установление параметров планируемого развития линейных объектов.

Описание границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория проектирования находится в 2 км к югу от города Березовский, с восточной стороны от Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД).

Объект проектирования не относится к объектам федерального, регионального и местного значения.

Проектируемые линейные объекты предназначены только для газоснабжения и электроснабжения земельных участков предназначенных для ведения дачного хозяйства.

Территория в границах проектирования составляет 13,6 га.

Данной проектной документацией предусматривается размещение газопроводов высокого (P=0,3-0,6 МПа) и среднего (P=0,1-0,3 МПа) давлений, линий электропередач 0,4 кВ на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:482, 66:35:0221001:3543, 66:35:0221001:3544, 66:35:0221001:3545, 66:35:0221001:3759, 66:35:0221001:3947, 66:35:0221001:3956, 66:35:0221001:3957.

Для проектируемых линейных объектов установлены следующие границы размещения: для газораспределительных сетей – по 2,0 м в каждую сторону от оси газопровода, общей шириной 4,0 м; для сетей электроснабжения – от 0,5 до 2,0 м со стороны сближения с границами участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, и по 2,0 м с противоположной стороны, общей шириной от 2,5 до 4,0 м.

Характеристики линейных объектов

Проектируемые линейные объекты предназначены для газоснабжения и электроснабжения участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства.

Трассы газопроводов и линий электропередач выбраны с учётом источников газо- и электроснабжения и характера планировки застройки.

Сеть газоснабжения

Подключение сети газоснабжения проектом предусматривается (согласно Техническим условиям № 1413-21-15 от 30.07.2015 г., выданным ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург»);

Точка присоединения объекта к сети газоснабжения: «А» участок строящегося газопровода высокого давления ЖСК «Европа»;

Давление газа в точке подключения: «А» – 0,6 МПа;

Диаметр газопровода в точке подключения: «А» – 160 мм;

Материал трубы в точке подключения: «А» – полиэтилен.

По состоянию на конец 2016 г. данный газопровод построен и введен в эксплуатацию.

Характеристика проектируемой сети газоснабжения:

Газопровод высокого давления 2 категории;

Протяженность – 7,6 м (в плане);

Давление – 0,3-0,6 МПа;

Материал – полиэтилен ПЭ 100 SDR 11;

Диаметр – 63 мм.

Газопровод среднего давления 3 категории;

Протяженность – 11,0 км (в плане);

Давление – 0,1-0,3 МПа;

Материал – полиэтилен ПЭ 80 SDR 11, 17,6;

Диаметр – 63, 110 мм.

Сеть электроснабжения

На подключение электроснабжения проектом предусматривается:

Точки присоединения – существующие Трансформаторные подстанции, расположенные на территории ЖСК «Европа».

Характеристика проектируемой сети электроснабжения:

Воздушная линия электропередач 0,4 кВ;

Протяженность – 8,9 км (в плане);

Напряжение – 0,4 кВ;

Материал и сечение: СИП-2 3х95+1х95 мм<sup>2</sup>.

Сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах

Сведения о функциональном зонировании

Следующая сетка дорог, расположенных в границах проектирования, отличается от графической части Генерального плана БГО.

В соответствии с Генеральным планом БГО границы проектирования попадают на территории дачных поселений и земли Лесного фонда.

Фактически по сведениям из Государственного кадастра недвижимости в границах проектирования земли Лесного фонда отсутствуют.

Сведения о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки Трассы проектируемых линейных объектов проходят по участкам, представленными градостроительной зоной:

CX-7. Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, предназначена для осуществления отдыха и деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

Территория проектирования со всех сторон граничит, но не пересекает участки, представленные градостроительной зоной (согласно сведениям из Государственного кадастра недвижимости):

P-5. Земли лесного фонда.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Основные виды разрешенного строительства для зоны CX-7 приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Основные виды разрешенного использования           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                              | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                                                          | Объекты капитального строительства и территории, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка                                                         | Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                    | Коммунальное обслуживание                                       | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами                                                                                                                                               | Электростанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, водопроводные и канализационные станции и т.п.                                                               | В границах участка объекта: стоянка специального транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                    | Ведение садоводства                                             | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля                                                                                                                          | Садовый дом, предназначенный для отдыха и не подлежащий разделу на квартиры; хозяйственные строения и сооружения                                                            | В границах садоводческого объединения:<br>деловое управление в границах земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого объединения (не более 2-х этажей, общая площадь здания не более 200 м²);<br>магазины в границах земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования садоводческого объединения (не более 2-х этажей, общая площадь торгового зала не более 100 м²);<br>площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; индивидуальные скамейки, веранды, теплицы, навесы |
|                                                    | Ведение огородничества                                          | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля без строительства капитальных зданий и сооружений                                                                                  | Не предусмотрены                                                                                                                                                            | Не предусмотрены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                    | Ведение дачного хозяйства                                       | Осуществление отдыха и деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля                                                                                                                 | Жилой дачный дом, не предназначенный для раздела на квартиры, пригодный для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей; хозяйственные строения и сооружения | В границах дачного объединения:<br>деловое управление в границах земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования дачного товарищества (не более 3-х этажей, общая площадь здания не более 500 м²);<br>магазины в границах земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования дачного товарищества (не более 3-х этажей, общая площадь торгового зала не более 200 м²);<br>площадки для отдыха; озелененные территории; гостевые парковки; индивидуальные скамейки, веранды, теплицы, навесы                    |
|                                                    | Земельные участки (территории) общего пользования               | Размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                                                                            | В границах территориальной зоны: детские игровые площадки, площадки отдыха взрослых; плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра); площадки для сбора мусора; групповые скамейки для забора воды, колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 50-100 м выше по потоку грунтовых вод); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гостевые парковки                                                                                                               |
| Условно разрешенные виды использования             |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Условно разрешенные виды использования отсутствуют |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Согласно положениям п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Сведения о красных линиях размещенных линейных объектов  
Ведомость поворотных точек красных линий газопроводов высокого и среднего давлений

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 395018.88 | 1546612.43 |
| 2  | 395014.32 | 1546637.00 |
| 3  | 395012.18 | 1546648.38 |
| 4  | 395000.46 | 1546710.06 |
| 5  | 394998.98 | 1546717.87 |
| 6  | 394991.00 | 1546759.85 |
| 7  | 394987.28 | 1546778.48 |
| 8  | 394980.61 | 1546814.01 |
| 9  | 394973.94 | 1546849.22 |
| 10 | 394960.13 | 1546922.29 |
| 11 | 394958.65 | 1546930.10 |
| 12 | 394940.23 | 1547026.23 |
| 13 | 394933.56 | 1547061.43 |
| 14 | 394926.89 | 1547096.97 |
| 15 | 394885.80 | 1547312.84 |
| 16 | 394879.13 | 1547348.04 |
| 17 | 394872.46 | 1547383.58 |
| 18 | 394841.68 | 1547545.56 |
| 19 | 394838.75 | 1547560.26 |
| 20 | 394836.19 | 1547574.49 |
| 21 | 394840.15 | 1547575.22 |
| 22 | 394842.06 | 1547575.49 |
| 23 | 394845.04 | 1547575.90 |
| 24 | 394843.48 | 1547587.46 |
| 25 | 394839.50 | 1547587.17 |
| 26 | 394840.49 | 1547579.36 |
| 27 | 394835.22 | 1547578.38 |
| 28 | 394834.22 | 1547579.39 |
| 29 | 394819.58 | 1547576.60 |
| 30 | 394500.81 | 1547531.55 |
| 31 | 394441.11 | 1547500.89 |
| 32 | 394384.54 | 1547489.64 |
| 33 | 394385.23 | 1547486.14 |
| 34 | 394392.11 | 1547487.53 |
| 35 | 394410.72 | 1547491.18 |
| 36 | 394429.33 | 1547494.83 |
| 37 | 394440.56 | 1547497.16 |
| 38 | 394442.67 | 1547497.49 |
| 39 | 394502.01 | 1547527.71 |
| 40 | 394524.49 | 1547531.03 |
| 41 | 394529.75 | 1547502.47 |
| 42 | 394530.95 | 1547495.54 |
| 43 | 394534.74 | 1547496.20 |
| 44 | 394528.59 | 1547531.59 |
| 45 | 394536.43 | 1547532.69 |
| 46 | 394554.04 | 1547535.04 |
| 47 | 394585.93 | 1547539.67 |
| 48 | 394600.77 | 1547541.84 |
| 49 | 394647.38 | 1547548.30 |
| 50 | 394696.89 | 1547555.28 |
| 51 | 394746.40 | 1547562.25 |
| 52 | 394795.91 | 1547569.23 |
| 53 | 394801.64 | 1547570.03 |
| 54 | 394820.19 | 1547572.65 |
| 55 | 394820.28 | 1547572.66 |
| 56 | 394832.04 | 1547574.90 |
| 57 | 394841.63 | 1547524.41 |
| 58 | 394833.79 | 1547522.92 |
| 59 | 394805.04 | 1547517.75 |
| 60 | 394731.31 | 1547504.80 |
| 61 | 394632.64 | 1547487.53 |
| 62 | 394620.70 | 1547485.54 |
| 63 | 394564.76 | 1547475.71 |
| 64 | 394565.44 | 1547471.82 |
| 65 | 394834.49 | 1547518.99 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 66  | 394842.38 | 1547520.48 |
| 67  | 394843.11 | 1547516.61 |
| 68  | 394831.62 | 1547514.42 |
| 69  | 394544.43 | 1547464.08 |
| 70  | 394548.23 | 1547442.41 |
| 71  | 394503.07 | 1547434.39 |
| 72  | 394428.98 | 1547421.44 |
| 73  | 394397.55 | 1547415.92 |
| 74  | 394398.22 | 1547412.05 |
| 75  | 394552.87 | 1547439.16 |
| 76  | 394549.07 | 1547460.83 |
| 77  | 394549.09 | 1547460.83 |
| 78  | 394549.07 | 1547460.96 |
| 79  | 394622.80 | 1547473.91 |
| 80  | 394634.74 | 1547475.90 |
| 81  | 394708.48 | 1547488.86 |
| 82  | 394807.15 | 1547506.13 |
| 83  | 394832.33 | 1547510.48 |
| 84  | 394832.35 | 1547510.49 |
| 85  | 394843.86 | 1547512.68 |
| 86  | 394855.08 | 1547453.67 |
| 87  | 394847.11 | 1547452.13 |
| 88  | 394404.78 | 1547374.62 |
| 89  | 394405.47 | 1547370.68 |
| 90  | 394847.84 | 1547448.20 |
| 91  | 394855.82 | 1547449.74 |
| 92  | 394856.56 | 1547445.87 |
| 93  | 394845.06 | 1547443.68 |
| 94  | 394406.16 | 1547366.74 |
| 95  | 394406.86 | 1547362.80 |
| 96  | 394845.76 | 1547439.74 |
| 97  | 394845.79 | 1547439.75 |
| 98  | 394857.30 | 1547441.94 |
| 99  | 394868.52 | 1547382.93 |
| 100 | 394860.64 | 1547381.44 |
| 101 | 394842.65 | 1547378.28 |
| 102 | 394829.97 | 1547375.94 |
| 103 | 394780.81 | 1547367.31 |
| 104 | 394657.57 | 1547345.72 |
| 105 | 394645.63 | 1547343.73 |
| 106 | 394498.15 | 1547317.82 |
| 107 | 394473.22 | 1547313.50 |
| 108 | 394417.21 | 1547303.67 |
| 109 | 394417.89 | 1547299.76 |
| 110 | 394861.35 | 1547377.50 |
| 111 | 394861.38 | 1547377.50 |
| 112 | 394869.26 | 1547379.00 |
| 113 | 394870.00 | 1547375.12 |
| 114 | 394858.50 | 1547372.94 |
| 115 | 394418.60 | 1547295.82 |
| 116 | 394419.26 | 1547292.03 |
| 117 | 394450.75 | 1547297.56 |
| 118 | 394468.53 | 1547300.51 |
| 119 | 394471.25 | 1547300.99 |
| 120 | 394475.33 | 1547301.88 |
| 121 | 394647.74 | 1547332.10 |
| 122 | 394659.67 | 1547334.09 |
| 123 | 394757.99 | 1547351.36 |
| 124 | 394782.92 | 1547355.68 |
| 125 | 394832.08 | 1547364.32 |
| 126 | 394853.18 | 1547367.94 |
| 127 | 394870.75 | 1547371.19 |
| 128 | 394881.96 | 1547312.19 |
| 129 | 394874.09 | 1547310.70 |
| 130 | 394483.14 | 1547242.16 |
| 131 | 394479.89 | 1547241.44 |
| 132 | 394429.65 | 1547232.78 |
| 133 | 394430.34 | 1547228.84 |
| 134 | 394874.79 | 1547306.76 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 135 | 394874.82 | 1547306.76 |
| 136 | 394882.71 | 1547308.26 |
| 137 | 394883.45 | 1547304.38 |
| 138 | 394871.94 | 1547302.20 |
| 139 | 394431.03 | 1547224.90 |
| 140 | 394431.72 | 1547220.99 |
| 141 | 394438.46 | 1547222.17 |
| 142 | 394481.65 | 1547229.81 |
| 143 | 394487.29 | 1547230.70 |
| 144 | 394537.13 | 1547239.44 |
| 145 | 394635.45 | 1547256.71 |
| 146 | 394872.64 | 1547298.26 |
| 147 | 394872.67 | 1547298.26 |
| 148 | 394884.19 | 1547300.45 |
| 149 | 394894.77 | 1547244.77 |
| 150 | 394886.95 | 1547243.28 |
| 151 | 394887.60 | 1547239.96 |
| 152 | 394868.37 | 1547236.60 |
| 153 | 394854.90 | 1547234.13 |
| 154 | 394830.33 | 1547229.81 |
| 155 | 394830.30 | 1547229.92 |
| 156 | 394830.16 | 1547229.90 |
| 157 | 394828.93 | 1547236.96 |
| 158 | 394730.62 | 1547219.73 |
| 159 | 394731.54 | 1547213.34 |
| 160 | 394731.66 | 1547212.63 |
| 161 | 394731.64 | 1547212.63 |
| 162 | 394731.66 | 1547212.54 |
| 163 | 394682.50 | 1547203.91 |
| 164 | 394572.24 | 1547184.65 |
| 165 | 394490.78 | 1547170.37 |
| 166 | 394442.08 | 1547161.85 |
| 167 | 394442.77 | 1547157.92 |
| 168 | 394736.29 | 1547209.38 |
| 169 | 394735.06 | 1547216.44 |
| 170 | 394825.68 | 1547232.33 |
| 171 | 394826.91 | 1547225.27 |
| 172 | 394892.24 | 1547236.72 |
| 173 | 394891.59 | 1547240.09 |
| 174 | 394895.52 | 1547240.84 |
| 175 | 394902.76 | 1547202.75 |
| 176 | 394898.83 | 1547202.00 |
| 177 | 394898.15 | 1547205.62 |
| 178 | 394832.38 | 1547194.09 |
| 179 | 394833.62 | 1547187.02 |
| 180 | 394743.00 | 1547171.13 |
| 181 | 394741.77 | 1547178.20 |
| 182 | 394448.24 | 1547126.74 |
| 183 | 394448.93 | 1547122.80 |
| 184 | 394689.17 | 1547165.05 |
| 185 | 394713.75 | 1547169.37 |
| 186 | 394738.68 | 1547173.69 |
| 187 | 394739.57 | 1547167.52 |
| 188 | 394739.75 | 1547166.50 |
| 189 | 394838.24 | 1547183.77 |
| 190 | 394837.01 | 1547190.83 |
| 191 | 394837.02 | 1547190.83 |
| 192 | 394837.00 | 1547190.96 |
| 193 | 394861.58 | 1547195.27 |
| 194 | 394883.74 | 1547199.02 |
| 195 | 394894.95 | 1547200.99 |
| 196 | 394895.63 | 1547197.32 |
| 197 | 394903.51 | 1547198.82 |
| 198 | 394914.01 | 1547143.53 |
| 199 | 394906.14 | 1547142.04 |
| 200 | 394687.76 | 1547103.61 |
| 201 | 394638.60 | 1547094.98 |
| 202 | 394614.03 | 1547090.66 |
| 203 | 394589.45 | 1547086.34 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 204 | 394564.52 | 1547082.02 |
| 205 | 394515.36 | 1547073.39 |
| 206 | 394490.78 | 1547069.07 |
| 207 | 394466.20 | 1547064.76 |
| 208 | 394459.32 | 1547063.55 |
| 209 | 394459.98 | 1547059.76 |
| 210 | 394914.76 | 1547139.60 |
| 211 | 394915.50 | 1547135.73 |
| 212 | 394460.67 | 1547055.82 |
| 213 | 394461.37 | 1547051.98 |
| 214 | 394468.30 | 1547053.13 |
| 215 | 394492.88 | 1547057.45 |
| 216 | 394507.63 | 1547060.11 |
| 217 | 394517.46 | 1547061.77 |
| 218 | 394566.62 | 1547070.40 |
| 219 | 394591.55 | 1547074.72 |
| 220 | 394616.13 | 1547079.04 |
| 221 | 394640.71 | 1547083.35 |
| 222 | 394689.87 | 1547091.99 |
| 223 | 394904.72 | 1547129.61 |
| 224 | 394904.75 | 1547129.61 |
| 225 | 394916.24 | 1547131.80 |
| 226 | 394927.46 | 1547072.80 |
| 227 | 394919.58 | 1547071.30 |
| 228 | 394893.54 | 1547066.73 |
| 229 | 394884.40 | 1547065.09 |
| 230 | 394859.82 | 1547060.77 |
| 231 | 394835.24 | 1547056.45 |
| 232 | 394810.66 | 1547052.14 |
| 233 | 394786.08 | 1547047.82 |
| 234 | 394736.57 | 1547039.18 |
| 235 | 394711.99 | 1547034.87 |
| 236 | 394516.76 | 1547000.66 |
| 237 | 394471.72 | 1546992.78 |
| 238 | 394472.41 | 1546988.84 |
| 239 | 394920.29 | 1547067.36 |
| 240 | 394920.32 | 1547067.36 |
| 241 | 394928.20 | 1547068.87 |
| 242 | 394928.94 | 1547064.99 |
| 243 | 394917.49 | 1547062.81 |
| 244 | 394473.10 | 1546984.90 |
| 245 | 394473.79 | 1546980.96 |
| 246 | 394714.10 | 1547023.24 |
| 247 | 394738.68 | 1547027.56 |
| 248 | 394787.84 | 1547036.19 |
| 249 | 394812.77 | 1547040.51 |
| 250 | 394837.35 | 1547044.83 |
| 251 | 394861.93 | 1547049.15 |
| 252 | 394886.51 | 1547053.46 |
| 253 | 394908.91 | 1547057.24 |
| 254 | 394918.20 | 1547058.87 |
| 255 | 394918.23 | 1547058.87 |
| 256 | 394929.69 | 1547061.06 |
| 257 | 394940.90 | 1547002.06 |
| 258 | 394933.21 | 1547000.66 |
| 259 | 394712.69 | 1546961.80 |
| 260 | 394638.96 | 1546948.85 |
| 261 | 394540.29 | 1546931.58 |
| 262 | 394533.25 | 1546930.47 |
| 263 | 394515.71 | 1546927.26 |
| 264 | 394491.13 | 1546922.95 |
| 265 | 394484.18 | 1546921.73 |
| 266 | 394484.84 | 1546917.93 |
| 267 | 394933.73 | 1546996.62 |
| 268 | 394933.76 | 1546996.62 |
| 269 | 394941.65 | 1546998.13 |
| 270 | 394942.38 | 1546994.25 |
| 271 | 394930.97 | 1546992.07 |
| 272 | 394485.54 | 1546913.98 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 273 | 394486.23 | 1546910.04 |
| 274 | 394493.24 | 1546911.32 |
| 275 | 394517.81 | 1546915.64 |
| 276 | 394529.40 | 1546917.63 |
| 277 | 394542.39 | 1546919.96 |
| 278 | 394640.71 | 1546937.23 |
| 279 | 394714.80 | 1546950.18 |
| 280 | 394726.39 | 1546952.15 |
| 281 | 394726.39 | 1546952.17 |
| 282 | 394829.35 | 1546970.20 |
| 283 | 394849.64 | 1546973.76 |
| 284 | 394874.22 | 1546978.08 |
| 285 | 394898.80 | 1546982.39 |
| 286 | 394907.86 | 1546983.96 |
| 287 | 394931.67 | 1546988.13 |
| 288 | 394943.13 | 1546990.32 |
| 289 | 394954.34 | 1546931.31 |
| 290 | 394946.47 | 1546929.81 |
| 291 | 394860.17 | 1546914.64 |
| 292 | 394835.59 | 1546910.33 |
| 293 | 394812.18 | 1546906.27 |
| 294 | 394802.05 | 1546904.50 |
| 295 | 394786.08 | 1546901.69 |
| 296 | 394761.50 | 1546897.37 |
| 297 | 394736.92 | 1546893.06 |
| 298 | 394736.92 | 1546893.08 |
| 299 | 394546.83 | 1546859.76 |
| 300 | 394538.53 | 1546858.19 |
| 301 | 394532.05 | 1546857.16 |
| 302 | 394525.19 | 1546855.86 |
| 303 | 394496.75 | 1546850.88 |
| 304 | 394497.45 | 1546846.89 |
| 305 | 394497.18 | 1546925.88 |
| 306 | 394497.21 | 1546925.88 |
| 307 | 394955.09 | 1546927.38 |
| 308 | 394955.83 | 1546923.51 |
| 309 | 394944.44 | 1546921.34 |
| 310 | 394719.63 | 1546881.92 |
| 311 | 394720.32 | 1546877.98 |
| 312 | 394945.15 | 1546917.40 |
| 313 | 394945.18 | 1546917.40 |
| 314 | 394956.57 | 1546919.58 |
| 315 | 394967.78 | 1546860.57 |
| 316 | 394959.91 | 1546859.07 |
| 317 | 394826.11 | 1546835.60 |
| 318 | 394815.40 | 1546836.76 |
| 319 | 394814.97 | 1546832.87 |
| 320 | 394826.41 | 1546831.61 |
| 321 | 394960.62 | 1546855.13 |
| 322 | 394960.65 | 1546855.14 |
| 323 | 394968.53 | 1546856.64 |
| 324 | 394969.27 | 1546852.76 |
| 325 | 394957.92 | 1546850.60 |
| 326 | 394826.55 | 1546827.57 |
| 327 | 394570.94 | 1546855.86 |
| 328 | 394522.59 | 1546847.38 |
| 329 | 394523.26 | 1546843.53 |
| 330 | 394533.21 | 1546845.30 |
| 331 | 394540.29 | 1546846.56 |
| 332 | 394559.60 | 1546849.88 |
| 333 | 394571.19 | 1546851.87 |
| 334 | 394592.26 | 1546849.55 |
| 335 | 394622.10 | 1546846.23 |
| 336 | 394651.95 | 1546842.91 |
| 337 | 394681.79 | 1546839.59 |
| 338 | 394711.64 | 1546836.27 |
| 339 | 394727.37 | 1546834.52 |
| 340 | 394792.83 | 1546827.27 |
| 341 | 394804.69 | 1546825.97 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 342 | 394826.81 | 1546823.65 |
| 343 | 394832.43 | 1546824.64 |
| 344 | 394836.02 | 1546809.88 |
| 345 | 394839.45 | 1546795.75 |
| 346 | 394853.15 | 1546737.30 |
| 347 | 394880.54 | 1546620.73 |
| 348 | 394882.99 | 1546613.80 |
| 349 | 394886.72 | 1546615.14 |
| 350 | 394884.41 | 1546621.63 |
| 351 | 394836.51 | 1546825.25 |
| 352 | 394844.37 | 1546826.63 |
| 353 | 394844.37 | 1546826.63 |
| 354 | 394958.62 | 1546846.66 |
| 355 | 394958.65 | 1546846.67 |
| 356 | 394970.02 | 1546848.83 |
| 357 | 394981.23 | 1546789.83 |
| 358 | 394973.31 | 1546788.32 |
| 359 | 394913.17 | 1546777.78 |
| 360 | 394887.56 | 1546773.17 |
| 361 | 394880.82 | 1546772.01 |
| 362 | 394881.49 | 1546768.17 |
| 363 | 394974.02 | 1546784.38 |
| 364 | 394974.05 | 1546784.39 |
| 365 | 394981.98 | 1546785.90 |
| 366 | 394982.71 | 1546782.02 |
| 367 | 394971.39 | 1546779.86 |
| 368 | 394882.50 | 1546764.29 |
| 369 | 394883.19 | 1546760.37 |
| 370 | 394888.28 | 1546761.24 |
| 371 | 394948.66 | 1546771.84 |
| 372 | 394972.09 | 1546775.93 |
| 373 | 394972.12 | 1546775.93 |
| 374 | 394983.46 | 1546778.09 |
| 375 | 394994.67 | 1546719.09 |
| 376 | 394986.80 | 1546717.59 |
| 377 | 394973.03 | 1546715.18 |
| 378 | 394959.54 | 1546712.72 |
| 379 | 394931.10 | 1546707.74 |
| 380 | 394903.01 | 1546702.76 |
| 381 | 394896.16 | 1546701.56 |
| 382 | 394896.83 | 1546697.76 |
| 383 | 394987.51 | 1546713.65 |
| 384 | 394987.53 | 1546713.66 |
| 385 | 394995.42 | 1546715.16 |
| 386 | 394996.16 | 1546711.28 |
| 387 | 394984.86 | 1546709.13 |
| 388 | 394897.87 | 1546693.88 |
| 389 | 394898.56 | 1546689.93 |
| 390 | 394910.44 | 1546692.02 |
| 391 | 394933.56 | 1546696.12 |
| 392 | 394961.65 | 1546701.10 |
| 393 | 394979.92 | 1546704.20 |
| 394 | 394985.56 | 1546705.19 |
| 395 | 394985.59 | 1546705.20 |
| 396 | 394996.91 | 1546707.35 |
| 397 | 395008.12 | 1546648.35 |
| 398 | 394911.48 | 1546631.21 |
| 399 | 394912.15 | 1546627.35 |
| 400 | 395008.87 | 1546644.42 |
| 401 | 395009.60 | 1546640.54 |
| 402 | 394913.15 | 1546623.46 |
| 403 | 394913.84 | 1546619.52 |
| 404 | 395010.35 | 1546636.61 |
| 405 | 395018.98 | 1546591.20 |
| 406 | 395011.23 | 1546589.56 |
| 407 | 395011.89 | 1546586.08 |
| 408 | 394925.30 | 1546567.33 |
| 409 | 394926.15 | 1546563.42 |
| 410 | 395016.48 | 1546582.98 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 411 | 395015.81 | 1546586.44 |
| 412 | 395023.53 | 1546588.09 |

Ведомость поворотных точек красных линий ВЛ  
Участок 1

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 394727.06 | 1546891.43 |
| 2  | 394724.98 | 1546891.06 |
| 3  | 394700.41 | 1546886.75 |
| 4  | 394675.83 | 1546882.43 |
| 5  | 394651.25 | 1546878.11 |
| 6  | 394626.67 | 1546873.79 |
| 7  | 394602.09 | 1546869.48 |
| 8  | 394577.51 | 1546865.16 |
| 9  | 394552.58 | 1546860.84 |
| 10 | 394538.53 | 1546858.19 |
| 11 | 394528.00 | 1546856.53 |
| 12 | 394525.19 | 1546855.86 |
| 13 | 394478.86 | 1546847.84 |
| 14 | 394468.50 | 1546906.94 |
| 15 | 394484.11 | 1546909.66 |
| 16 | 394493.24 | 1546911.32 |
| 17 | 394517.81 | 1546915.64 |
| 18 | 394529.40 | 1546917.63 |
| 19 | 394542.39 | 1546919.96 |
| 20 | 394566.97 | 1546924.27 |
| 21 | 394591.55 | 1546928.59 |
| 22 | 394616.13 | 1546932.91 |
| 23 | 394640.71 | 1546937.23 |
| 24 | 394665.64 | 1546941.54 |
| 25 | 394690.22 | 1546945.86 |
| 26 | 394714.80 | 1546950.18 |
| 27 | 394716.70 | 1546950.51 |
| 28 | 394716.28 | 1546952.91 |
| 29 | 394467.43 | 1546909.31 |
| 30 | 394455.90 | 1546975.21 |
| 31 | 394456.34 | 1546975.91 |
| 32 | 394456.01 | 1546977.74 |
| 33 | 394480.59 | 1546982.06 |
| 34 | 394505.17 | 1546986.38 |
| 35 | 394518.52 | 1546988.70 |
| 36 | 394530.10 | 1546990.70 |
| 37 | 394554.68 | 1546995.01 |
| 38 | 394579.26 | 1546999.33 |
| 39 | 394603.84 | 1547003.65 |
| 40 | 394628.42 | 1547007.97 |
| 41 | 394653.00 | 1547012.28 |
| 42 | 394677.58 | 1547016.60 |
| 43 | 394702.16 | 1547020.92 |
| 44 | 394704.29 | 1547021.89 |
| 45 | 394703.85 | 1547023.82 |
| 46 | 394455.13 | 1546980.24 |
| 47 | 394455.02 | 1546980.20 |
| 48 | 394443.45 | 1547046.10 |
| 49 | 394444.02 | 1547047.01 |
| 50 | 394443.72 | 1547048.81 |
| 51 | 394468.30 | 1547053.13 |
| 52 | 394492.88 | 1547057.45 |
| 53 | 394507.63 | 1547060.11 |
| 54 | 394517.46 | 1547061.77 |
| 55 | 394542.04 | 1547066.08 |
| 56 | 394566.62 | 1547070.40 |
| 57 | 394591.55 | 1547074.72 |
| 58 | 394616.13 | 1547079.04 |
| 59 | 394640.71 | 1547083.35 |
| 60 | 394665.29 | 1547087.67 |
| 61 | 394689.87 | 1547091.99 |
| 62 | 394691.84 | 1547092.33 |
| 63 | 394691.41 | 1547094.74 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 64  | 394442.57 | 1547051.13 |
| 65  | 394431.20 | 1547116.52 |
| 66  | 394431.50 | 1547117.23 |
| 67  | 394431.08 | 1547119.55 |
| 68  | 394455.66 | 1547123.87 |
| 69  | 394480.59 | 1547128.19 |
| 70  | 394496.75 | 1547131.18 |
| 71  | 394505.17 | 1547132.51 |
| 72  | 394529.75 | 1547136.82 |
| 73  | 394554.33 | 1547141.14 |
| 74  | 394578.91 | 1547145.46 |
| 75  | 394603.49 | 1547149.78 |
| 76  | 394628.07 | 1547154.09 |
| 77  | 394652.65 | 1547158.41 |
| 78  | 394677.58 | 1547162.73 |
| 79  | 394679.45 | 1547163.05 |
| 80  | 394678.99 | 1547165.68 |
| 81  | 394479.97 | 1547130.77 |
| 82  | 394429.08 | 1547121.86 |
| 83  | 394427.07 | 1547116.97 |
| 84  | 394439.38 | 1547046.18 |
| 85  | 394464.24 | 1546904.34 |
| 86  | 394474.26 | 1546848.60 |
| 87  | 394476.27 | 1546836.56 |
| 88  | 394478.40 | 1546823.78 |
| 89  | 394473.16 | 1546822.97 |
| 90  | 394474.15 | 1546816.38 |
| 91  | 394480.00 | 1546817.15 |
| 92  | 394479.25 | 1546819.87 |
| 93  | 394483.03 | 1546820.43 |
| 94  | 394480.43 | 1546835.93 |
| 95  | 394530.17 | 1546844.65 |
| 96  | 394533.27 | 1546845.23 |
| 97  | 394540.29 | 1546846.56 |
| 98  | 394559.60 | 1546849.88 |
| 99  | 394571.19 | 1546851.87 |
| 100 | 394592.26 | 1546849.55 |
| 101 | 394622.10 | 1546846.23 |
| 102 | 394651.95 | 1546842.91 |
| 103 | 394681.79 | 1546839.59 |
| 104 | 394711.64 | 1546836.27 |
| 105 | 394741.49 | 1546832.94 |
| 106 | 394771.33 | 1546829.62 |
| 107 | 394804.69 | 1546825.97 |
| 108 | 394826.81 | 1546823.65 |
| 109 | 394832.43 | 1546824.64 |
| 110 | 394839.45 | 1546795.75 |
| 111 | 394846.13 | 1546766.52 |
| 112 | 394853.15 | 1546737.30 |
| 113 | 394859.82 | 1546708.07 |
| 114 | 394866.84 | 1546678.85 |
| 115 | 394873.52 | 1546649.95 |
| 116 | 394880.54 | 1546620.73 |
| 117 | 394881.24 | 1546618.74 |
| 118 | 394883.43 | 1546619.25 |
| 119 | 394859.22 | 1546722.27 |
| 120 | 394845.46 | 1546780.67 |
| 121 | 394834.44 | 1546827.51 |
| 122 | 394826.70 | 1546826.23 |
| 123 | 394711.82 | 1546838.91 |
| 124 | 394570.97 | 1546854.51 |
| 125 | 394530.56 | 1546847.43 |
| 126 | 394529.98 | 1546847.88 |
| 127 | 394479.87 | 1546839.26 |
| 128 | 394478.86 | 1546845.30 |
| 129 | 394588.97 | 1546864.60 |
| 130 | 394727.50 | 1546888.89 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 394975.43 | 1546841.34 |
| 2  | 394973.94 | 1546849.22 |
| 3  | 394967.27 | 1546884.75 |
| 4  | 394960.60 | 1546919.96 |
| 5  | 394953.92 | 1546955.49 |
| 6  | 394947.25 | 1546990.70 |
| 7  | 394940.23 | 1547026.23 |
| 8  | 394933.56 | 1547061.43 |
| 9  | 394926.89 | 1547096.97 |
| 10 | 394920.22 | 1547132.17 |
| 11 | 394913.54 | 1547167.71 |
| 12 | 394906.46 | 1547205.12 |
| 13 | 394903.62 | 1547204.55 |
| 14 | 394910.75 | 1547167.19 |
| 15 | 394937.63 | 1547025.77 |
| 16 | 394957.80 | 1546919.59 |
| 17 | 394971.36 | 1546848.37 |
| 18 | 394971.97 | 1546844.77 |
| 19 | 394967.39 | 1546843.93 |
| 20 | 394966.60 | 1546848.08 |
| 21 | 394966.60 | 1546848.09 |
| 22 | 394966.60 | 1546848.09 |
| 23 | 394952.84 | 1546919.20 |
| 24 | 394939.74 | 1546990.03 |
| 25 | 394939.74 | 1546990.03 |
| 26 | 394939.74 | 1546990.04 |
| 27 | 394926.30 | 1547060.83 |
| 28 | 394918.34 | 1547101.84 |
| 29 | 394912.91 | 1547131.58 |
| 30 | 394904.97 | 1547172.59 |
| 31 | 394899.14 | 1547204.25 |
| 32 | 394834.19 | 1547192.89 |
| 33 | 394835.20 | 1547185.77 |
| 34 | 394741.78 | 1547169.39 |
| 35 | 394740.56 | 1547176.46 |
| 36 | 394711.50 | 1547171.36 |
| 37 | 394711.91 | 1547169.05 |
| 38 | 394713.75 | 1547169.37 |
| 39 | 394738.68 | 1547173.69 |
| 40 | 394739.73 | 1547166.38 |
| 41 | 394764.31 | 1547170.70 |
| 42 | 394788.89 | 1547175.02 |
| 43 | 394813.47 | 1547179.33 |
| 44 | 394838.40 | 1547183.65 |
| 45 | 394837.00 | 1547190.96 |
| 46 | 394861.58 | 1547195.27 |
| 47 | 394895.66 | 1547201.04 |
| 48 | 394901.04 | 1547171.86 |
| 49 | 394901.04 | 1547171.84 |
| 50 | 394908.60 | 1547132.83 |
| 51 | 394723.91 | 1547100.44 |
| 52 | 394724.35 | 1547097.94 |
| 53 | 394726.39 | 1547098.30 |
| 54 | 394750.97 | 1547102.62 |
| 55 | 394775.55 | 1547106.93 |
| 56 | 394800.13 | 1547111.25 |
| 57 | 394824.71 | 1547115.57 |
| 58 | 394849.29 | 1547119.89 |
| 59 | 394874.22 | 1547124.20 |
| 60 | 394909.08 | 1547130.32 |
| 61 | 394914.41 | 1547101.11 |
| 62 | 394914.41 | 1547101.09 |
| 63 | 394921.98 | 1547062.07 |
| 64 | 394736.35 | 1547029.52 |
| 65 | 394736.75 | 1547027.22 |
| 66 | 394738.68 | 1547027.56 |
| 67 | 394763.26 | 1547031.88 |
| 68 | 394787.84 | 1547036.19 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 69  | 394812.77 | 1547040.51 |
| 70  | 394837.35 | 1547044.83 |
| 71  | 394861.93 | 1547049.15 |
| 72  | 394886.51 | 1547053.46 |
| 73  | 394922.47 | 1547059.53 |
| 74  | 394935.43 | 1546991.29 |
| 75  | 394849.25 | 1546976.21 |
| 76  | 394748.78 | 1546958.60 |
| 77  | 394749.21 | 1546956.12 |
| 78  | 394751.32 | 1546956.49 |
| 79  | 394775.90 | 1546960.81 |
| 80  | 394800.48 | 1546965.12 |
| 81  | 394825.06 | 1546969.44 |
| 82  | 394849.64 | 1546973.76 |
| 83  | 394874.22 | 1546978.08 |
| 84  | 394898.80 | 1546982.39 |
| 85  | 394935.90 | 1546988.80 |
| 86  | 394948.54 | 1546920.46 |
| 87  | 394910.92 | 1546913.98 |
| 88  | 394837.06 | 1546900.98 |
| 89  | 394812.40 | 1546896.90 |
| 90  | 394787.80 | 1546892.32 |
| 91  | 394761.17 | 1546887.67 |
| 92  | 394761.62 | 1546885.07 |
| 93  | 394763.61 | 1546885.42 |
| 94  | 394788.19 | 1546889.74 |
| 95  | 394812.77 | 1546894.05 |
| 96  | 394837.35 | 1546898.37 |
| 97  | 394862.28 | 1546902.69 |
| 98  | 394886.86 | 1546907.01 |
| 99  | 394911.44 | 1546911.32 |
| 100 | 394949.00 | 1546918.03 |
| 101 | 394962.15 | 1546850.04 |
| 102 | 394872.12 | 1546834.23 |
| 103 | 394872.59 | 1546831.54 |
| 104 | 394874.92 | 1546831.95 |
| 105 | 394905.12 | 1546837.26 |
| 106 | 394935.67 | 1546842.58 |
| 107 | 394962.00 | 1546847.23 |
| 108 | 394967.62 | 1546817.67 |
| 109 | 394975.05 | 1546779.00 |
| 110 | 394887.72 | 1546763.66 |
| 111 | 394888.15 | 1546761.22 |
| 112 | 394890.02 | 1546761.54 |
| 113 | 394919.51 | 1546766.52 |
| 114 | 394948.66 | 1546771.84 |
| 115 | 394976.12 | 1546776.56 |
| 116 | 394989.08 | 1546708.37 |
| 117 | 394988.97 | 1546708.34 |
| 118 | 394933.02 | 1546698.51 |
| 119 | 394933.01 | 1546698.51 |
| 120 | 394903.12 | 1546693.19 |
| 121 | 394903.54 | 1546690.79 |
| 122 | 394905.47 | 1546691.14 |
| 123 | 394933.56 | 1546696.12 |
| 124 | 394961.65 | 1546701.10 |
| 125 | 394989.04 | 1546705.75 |
| 126 | 394994.66 | 1546676.19 |
| 127 | 395002.08 | 1546637.54 |
| 128 | 394918.42 | 1546622.87 |
| 129 | 394918.86 | 1546620.38 |
| 130 | 394920.92 | 1546620.73 |
| 131 | 394947.60 | 1546625.38 |
| 132 | 394974.64 | 1546630.03 |
| 133 | 395003.00 | 1546635.12 |
| 134 | 395012.28 | 1546586.28 |
| 135 | 394983.77 | 1546579.88 |
| 136 | 394957.79 | 1546574.23 |
| 137 | 394932.16 | 1546568.92 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 138 | 394930.18 | 1546568.47 |
| 139 | 394930.73 | 1546565.94 |
| 140 | 395016.68 | 1546584.55 |
| 141 | 394968.14 | 1546840.00 |

Ведомость поворотных точек красных линий ВЛ  
Участок 3

| №   | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 394899.90 | 1547240.05 |
| 2   | 394899.50 | 1547242.10 |
| 3   | 394892.48 | 1547277.30 |
| 4   | 394885.80 | 1547312.84 |
| 5   | 394879.13 | 1547348.04 |
| 6   | 394872.46 | 1547383.58 |
| 7   | 394865.79 | 1547418.78 |
| 8   | 394859.12 | 1547454.32 |
| 9   | 394852.45 | 1547489.52 |
| 10  | 394845.78 | 1547525.06 |
| 11  | 394838.75 | 1547560.26 |
| 12  | 394831.93 | 1547595.80 |
| 13  | 394825.03 | 1547631.34 |
| 14  | 394818.19 | 1547666.88 |
| 15  | 394811.39 | 1547702.42 |
| 16  | 394804.63 | 1547737.96 |
| 17  | 394797.91 | 1547773.50 |
| 18  | 394791.23 | 1547809.04 |
| 19  | 394784.56 | 1547844.58 |
| 20  | 394777.88 | 1547880.12 |
| 21  | 394771.25 | 1547915.66 |
| 22  | 394764.57 | 1547951.20 |
| 23  | 394757.94 | 1547986.74 |
| 24  | 394751.26 | 1548022.28 |
| 25  | 394744.63 | 1548057.82 |
| 26  | 394737.95 | 1548093.36 |
| 27  | 394731.31 | 1548128.90 |
| 28  | 394724.63 | 1548164.44 |
| 29  | 394717.95 | 1548199.98 |
| 30  | 394711.31 | 1548235.52 |
| 31  | 394704.63 | 1548271.06 |
| 32  | 394697.95 | 1548306.60 |
| 33  | 394691.27 | 1548342.14 |
| 34  | 394684.63 | 1548377.68 |
| 35  | 394677.95 | 1548413.22 |
| 36  | 394671.27 | 1548448.76 |
| 37  | 394664.63 | 1548484.30 |
| 38  | 394657.95 | 1548519.84 |
| 39  | 394651.27 | 1548555.38 |
| 40  | 394644.63 | 1548590.92 |
| 41  | 394637.95 | 1548626.46 |
| 42  | 394631.27 | 1548662.00 |
| 43  | 394624.63 | 1548697.54 |
| 44  | 394617.95 | 1548733.08 |
| 45  | 394611.27 | 1548768.62 |
| 46  | 394604.63 | 1548804.16 |
| 47  | 394597.95 | 1548839.70 |
| 48  | 394591.27 | 1548875.24 |
| 49  | 394584.63 | 1548910.78 |
| 50  | 394577.95 | 1548946.32 |
| 51  | 394571.27 | 1548981.86 |
| 52  | 394564.63 | 1549017.40 |
| 53  | 394557.95 | 1549052.94 |
| 54  | 394551.27 | 1549088.48 |
| 55  | 394544.63 | 1549124.02 |
| 56  | 394537.95 | 1549159.56 |
| 57  | 394531.27 | 1549195.10 |
| 58  | 394524.63 | 1549230.64 |
| 59  | 394517.95 | 1549266.18 |
| 60  | 394511.27 | 1549301.72 |
| 61  | 394504.63 | 1549337.26 |
| 62  | 394497.95 | 1549372.80 |
| 63  | 394491.27 | 1549408.34 |
| 64  | 394484.63 | 1549443.88 |
| 65  | 394477.95 | 1549479.42 |
| 66  | 394471.27 | 1549514.96 |
| 67  | 394464.63 | 1549550.50 |
| 68  | 394457.95 | 1549586.04 |
| 69  | 394451.27 | 1549621.58 |
| 70  | 394444.63 | 1549657.12 |
| 71  | 394437.95 | 1549692.66 |
| 72  | 394431.27 | 1549728.20 |
| 73  | 394424.63 | 1549763.74 |
| 74  | 394417.95 | 1549799.28 |
| 75  | 394411.27 | 1549834.82 |
| 76  | 394404.63 | 1549870.36 |
| 77  | 394397.95 | 1549905.90 |
| 78  | 394391.27 | 1549941.44 |
| 79  | 394384.63 | 1549976.98 |
| 80  | 394377.95 | 1550012.52 |
| 81  | 394371.27 | 1550048.06 |
| 82  | 394364.63 | 1550083.60 |
| 83  | 394357.95 | 1550119.14 |
| 84  | 394351.27 | 1550154.68 |
| 85  | 394344.63 | 1550190.22 |
| 86  | 394337.95 | 1550225.76 |
| 87  | 394331.27 | 1550261.30 |
| 88  | 394324.63 | 1550296.84 |
| 89  | 394317.95 | 1550332.38 |
| 90  | 394311.27 | 1550367.92 |
| 91  | 394304.63 | 1550403.46 |
| 92  | 394297.95 | 1550439.00 |
| 93  | 394291.27 | 1550474.54 |
| 94  | 394284.63 | 1550510.08 |
| 95  | 394277.95 | 1550545.62 |
| 96  | 394271.27 | 1550581.16 |
| 97  | 394264.63 | 1550616.70 |
| 98  | 394257.95 | 1550652.24 |
| 99  | 394251.27 | 1550687.78 |
| 100 | 394244.63 | 1550723.32 |
| 101 | 394237.95 | 1550758.86 |
| 102 | 394231.27 | 1550794.40 |
| 103 | 394224.63 | 1550829.94 |

Ведомость поворотных точек красных линий ВЛ  
Участок 4

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 394672.57 | 1547202.24 |
| 2  | 394670.56 | 1547201.92 |
| 3  | 394645.98 | 1547197.60 |
| 4  | 394621.40 | 1547193.28 |
| 5  | 394596.82 | 1547188.96 |
| 6  | 394572.24 | 1547184.65 |
| 7  | 394547.31 | 1547180.33 |
| 8  | 394522.73 | 1547176.01 |
| 9  | 394498.15 | 1547171.69 |
| 10 | 394490.78 | 1547170.37 |
| 11 | 394473.57 | 1547167.38 |
| 12 | 394448.99 | 1547163.06 |
| 13 | 394424.41 | 1547158.74 |
| 14 | 394423.95 | 1547161.36 |
| 15 | 394423.25 | 1547162.17 |
| 16 | 394411.86 | 1547227.13 |
| 17 | 394411.87 | 1547227.13 |
| 18 | 394560.07 | 1547253.10 |
| 19 | 394584.72 | 1547257.42 |
| 20 | 394660.56 | 1547270.72 |
| 21 | 394660.10 | 1547273.31 |
| 22 | 394658.27 | 1547272.99 |
| 23 | 394633.69 | 1547268.67 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 24 | 394608.76 | 1547264.35 |
| 25 | 394584.18 | 1547260.03 |
| 26 | 394559.60 | 1547255.72 |
| 27 | 394535.02 | 1547251.40 |
| 28 | 394510.44 | 1547247.08 |
| 29 | 394485.86 | 1547242.77 |
| 30 | 394479.89 | 1547241.44 |
| 31 | 394461.28 | 1547238.45 |
| 32 | 394436.70 | 1547234.13 |
| 33 | 394411.77 | 1547229.81 |
| 34 | 394411.44 | 1547231.80 |
| 35 | 394410.97 | 1547232.21 |
| 36 | 394399.43 | 1547298.05 |
| 37 | 394498.42 | 1547315.39 |
| 38 | 394648.13 | 1547341.64 |
| 39 | 394647.70 | 1547344.08 |
| 40 | 394645.63 | 1547343.73 |
| 41 | 394621.05 | 1547339.41 |
| 42 | 394596.47 | 1547335.09 |
| 43 | 394571.89 | 1547330.77 |
| 44 | 394547.31 | 1547326.46 |
| 45 | 394522.73 | 1547322.14 |
| 46 | 394498.15 | 1547317.82 |
| 47 | 394473.22 | 1547313.50 |
| 48 | 394469.01 | 1547312.84 |
| 49 | 394448.64 | 1547309.19 |
| 50 | 394424.06 | 1547304.87 |
| 51 | 394399.48 | 1547300.55 |
| 52 | 394399.12 | 1547302.58 |
| 53 | 394398.55 | 1547303.06 |
| 54 | 394386.99 | 1547368.96 |
| 55 | 394635.70 | 1547412.55 |
| 56 | 394635.25 | 1547415.12 |
| 57 | 394633.34 | 1547414.80 |
| 58 | 394608.76 | 1547410.48 |
| 59 | 394584.18 | 1547406.16 |
| 60 | 394559.60 | 1547401.84 |
| 61 | 394534.67 | 1547397.53 |
| 62 | 394510.09 | 1547393.21 |
| 63 | 394485.51 | 1547388.89 |
| 64 | 394460.93 | 1547384.57 |
| 65 | 394457.77 | 1547383.91 |
| 66 | 394436.35 | 1547380.26 |
| 67 | 394411.77 | 1547375.94 |
| 68 | 394387.19 | 1547371.62 |
| 69 | 394386.93 | 1547373.07 |
| 70 | 394386.20 | 1547373.50 |
| 71 | 394379.74 | 1547410.33 |
| 72 | 394379.74 | 1547410.33 |
| 73 | 394503.64 | 1547432.06 |
| 74 | 394543.29 | 1547438.75 |
| 75 | 394537.28 | 1547473.06 |
| 76 | 394546.95 | 1547470.09 |
| 77 | 394623.26 | 1547483.47 |
| 78 | 394622.84 | 1547485.90 |
| 79 | 394620.70 | 1547485.54 |
| 80 | 394596.12 | 1547481.22 |
| 81 | 394571.54 | 1547476.90 |
| 82 | 394546.96 | 1547472.58 |
| 83 | 394534.21 | 1547476.53 |
| 84 | 394534.32 | 1547475.90 |
| 85 | 394540.29 | 1547441.03 |
| 86 | 394503.07 | 1547434.39 |
| 87 | 394478.14 | 1547430.07 |
| 88 | 394451.45 | 1547425.42 |
| 89 | 394428.98 | 1547421.44 |
| 90 | 394404.40 | 1547417.12 |
| 91 | 394379.82 | 1547412.80 |
| 92 | 394375.25 | 1547438.38 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 93  | 394372.80 | 1547452.32 |
| 94  | 394367.53 | 1547482.55 |
| 95  | 394392.11 | 1547487.53 |
| 96  | 394410.72 | 1547491.18 |
| 97  | 394412.50 | 1547491.53 |
| 98  | 394412.49 | 1547492.19 |
| 99  | 394429.21 | 1547495.53 |
| 100 | 394433.19 | 1547472.91 |
| 101 | 394439.22 | 1547473.91 |
| 102 | 394438.56 | 1547477.86 |
| 103 | 394434.87 | 1547477.24 |
| 104 | 394431.51 | 1547495.96 |
| 105 | 394442.23 | 1547497.93 |
| 106 | 394464.77 | 1547509.27 |
| 107 | 394464.79 | 1547509.29 |
| 108 | 394478.75 | 1547516.57 |
| 109 | 394479.56 | 1547516.21 |
| 110 | 394481.30 | 1547517.09 |
| 111 | 394502.01 | 1547527.71 |
| 112 | 394524.49 | 1547531.03 |
| 113 | 394536.43 | 1547532.69 |
| 114 | 394561.36 | 1547536.02 |
| 115 | 394585.93 | 1547539.67 |
| 116 | 394610.87 | 1547542.99 |
| 117 | 394612.53 | 1547543.22 |
| 118 | 394612.16 | 1547545.82 |
| 119 | 394501.19 | 1547530.12 |
| 120 | 394480.98 | 1547519.96 |
| 121 | 394478.61 | 1547521.02 |
| 122 | 394462.95 | 1547512.84 |
| 123 | 394440.93 | 1547501.75 |
| 124 | 394428.80 | 1547499.52 |
| 125 | 394365.16 | 1547486.81 |
| 126 | 394363.03 | 1547482.46 |
| 127 | 394419.50 | 1547160.39 |
| 128 | 394423.29 | 1547156.02 |
| 129 | 394673.00 | 1547199.80 |

**Зоны с особыми условиями использования**

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1. От существующих сетей инженерно-технического обеспечения:

- охранная зона ТП – 10,0 м в каждую сторону;
- охранная зона ЛЭП 6 кВ – 10,0 м в каждую сторону;
- охранная зона газопровода высокого давления – 2,0 м в каждую сторону;
- 3 пояс зоны санитарной охраны Южно-Березовского МПВ.

2. От планируемых к размещению сетей инженерно-технического обеспечения:

- охранная зона газопровода высокого и среднего давления – 2,0 м в каждую сторону от газопровода;
- охранная зона ГРПШ – 10,0 м в каждую сторону;
- охранная зона ЛЭП 0,4 кВ – 2,0 м в каждую сторону.

Нормативные расстояния, учтенные при разработке проекта планировки, от газопроводов до зданий и сооружений приведены в таблице 2 (согласно СП 62.13330.2011, ПУЭ)

Таблица 2

| Здания и сооружения                                                         | Минимальное расстояние по вертикали (в свету), м, при пересечении | Минимальное расстояние по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                             |                                                                   | св. 0,1 МПа до 0,3 МПа                                                                            | св. 0,3 МПа до 0,6 МПа |
| Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным диаметром до 300 мм | -                                                                 | 4,0                                                                                               | 7,0                    |
| Фундаменты ограждений                                                       | -                                                                 | 1,0                                                                                               | 1,0                    |
| Фундаменты опор воздушных ЛЭП до 1,0 кВ                                     | -                                                                 | 1,0                                                                                               | 1,0                    |
| Дороги:<br>от бордюрного камня                                              | 1,0                                                               | 1,5                                                                                               | 2,5                    |

Расстояние от опор ЛЭП 0,4 кВ до ограждений земельных участков не нормируется.

Охранные зоны линейных объектов определены согласно следующей нормативной документации:

1. Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г.)

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и персоналу поврежденных газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и меха-

низмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.).

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки.

Положения о характеристиках планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

В границах проектирования расположены существующие объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, а также капитального строительства:

- подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Р=0,6 МПа;
- трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ в количестве 4-х шт.;
- надземные сети ВЛ 0,6 кВ, проходящие к трансформаторным подстанциям;
- дороги.

Для развития существующей сети инженерной инфраструктуры данным проектом предусматривается:

- для снижения давления газа с высокого Р<sub>у</sub>=0,6 МПа до среднего Р<sub>у</sub>=0,3 МПа предусматривается строительство одного шкافного газорегуляторного пункта – ГРПШ;
- строительство подземных газопроводов среднего давления Р<sub>у</sub>=0,3 МПа;
- строительство надземных сетей ВЛ 0,4 кВ от существующих трансформаторных подстанций.

В границах проектирования территории общего пользования не установлены. Поперечные профили смотри на рисунках 1-6.

Разрез 1-1

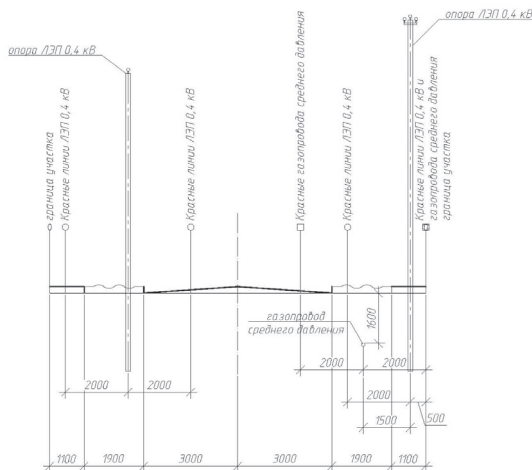


Рисунок 1. Разрез 1-1

Разрез 2-2

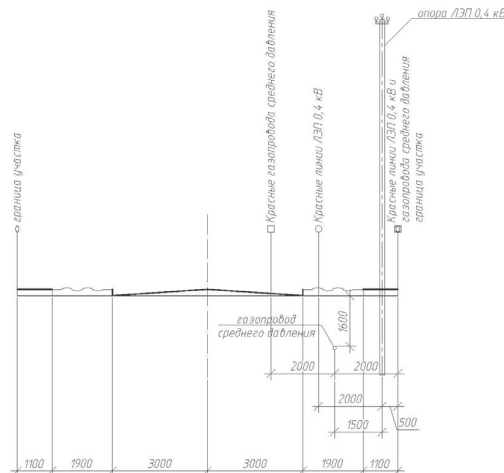


Рисунок 2. Разрез 2-2

Разрез 3-3

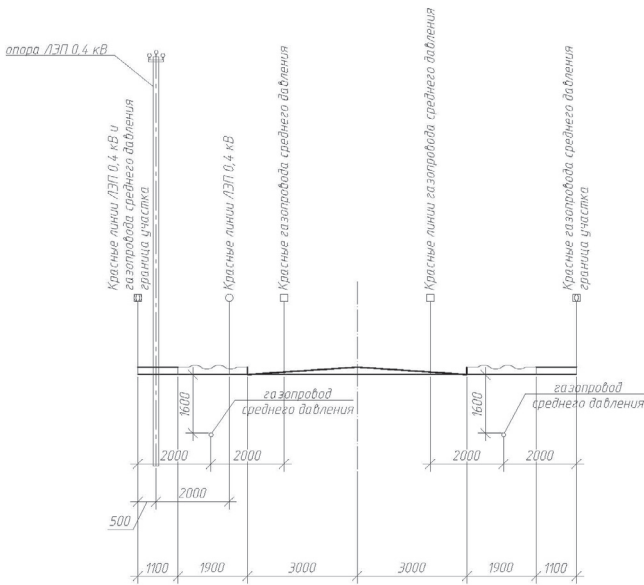


Рисунок 3. Разрез 3-3

Разрез 5-5

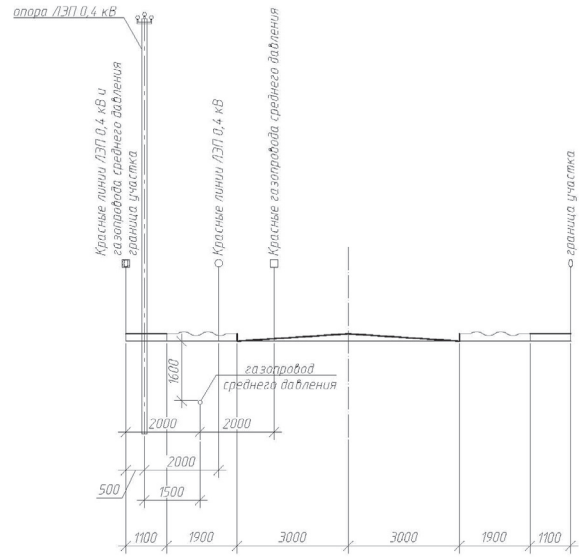


Рисунок 5. Разрез 5-5

Разрез 4-4

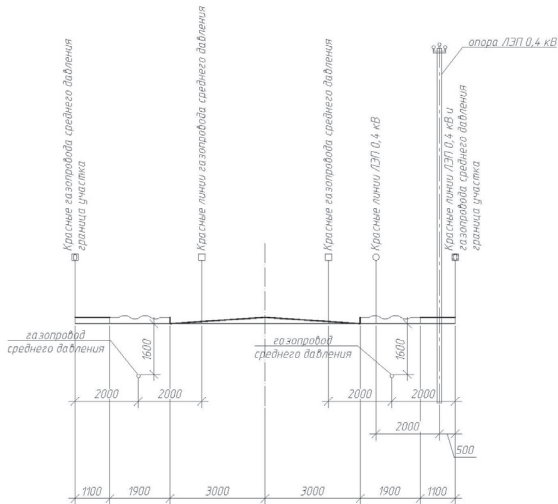


Рисунок 4. Разрез 4-4

Разрез 6-6

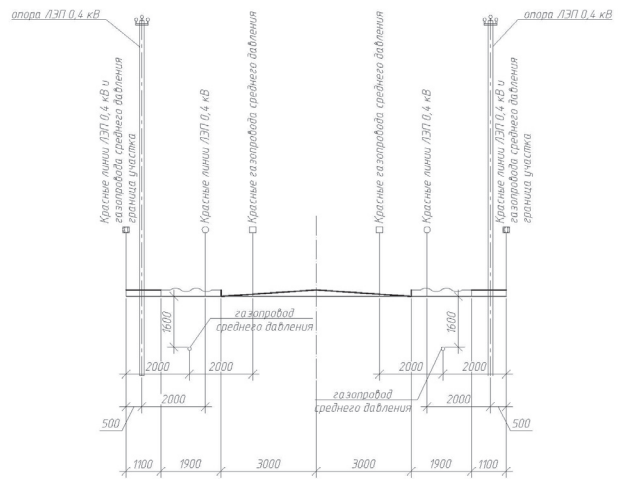


Рисунок 6. Разрез 6-6







ООО «ТехКомЦентр»  
ООО ПМК «Центр качества строительства»  
Отдел территориального планирования

Планировка территории, расположенная в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (усл.) между землями коллективного сада №100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов - газопровода, линий электропередач.

Проект межевания территории

ТОМ 3

ТКЦ – 01/16

Екатеринбург 2017

|                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Начальник отдела территориального планирования                      | Н.Ф.Шнейдмиллер |
| Главный градостроитель проекта отдела территориального планирования | И.В.Колезнева   |

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель проекта Н.Ф. Шнейдмиллер  
 Главный градостроитель проекта И.В. Колезнева  
 Градостроитель 3 категории А.А. Некрасова  
 Градостроитель Г.Р. Мамедов  
 Градостроитель Ю.Н. Лыкова

Состав проекта

| № п/п                        | Наименование                                                                         | № томов листов | кол-во листов | гриф секр. | инв № |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------|-------|
| Проект планировки территории |                                                                                      |                |               |            |       |
| 1.                           | Пояснительная записка                                                                | 1              | 20            | Н/С        |       |
| 2.                           | Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта М 1:100 000 | 1              | 1             | Н/С        |       |
| 3.                           | Основной чертеж проекта планировки, М 1:1000                                         | 2              | 1             | Н/С        |       |
| 4.                           | План современного использования территории (опорный план) М 1:1000                   | 3              | 1             | Н/С        |       |
| 5.                           | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:1000                        | 4              | 1             | Н/С        |       |
| 6.                           | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000           | 5              | 1             | Н/С        |       |
| 7.                           | Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:1000                             | 6              | 1             | Н/С        |       |
| 8.                           | Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000                                           | 7              | 1             | Н/С        |       |
| Проект межевания территории  |                                                                                      |                |               |            |       |
| 9.                           | Схема межевания, М1:1000                                                             | 8              | 1             |            |       |

Введение

Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 66:35:0221001, южнее ул. Куренная (усл.) между землями коллективного сада № 100 «Строитель» и землями лесного фонда, для размещения линейных объектов - газопровода, линий электропередач разработан на основании:

Постановления Администрации Березовского городского округа № 693 от 31.10.2016 г.

Исходными данными для разработки проекта планировки являются: Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 20 от 27.12.2012 г., с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от № 203 от 25.12.2014 г.;

Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.2009 г., с учетом изменений, внесенных решениями Думы Березовского городского округа № 117 от 27.02.2014 г., № 306 от 31.03.2016 г.;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа № 33 от 22.12.2016 г., в том числе, Карты градостроительного зонирования Березовского городского округа, Карты границ зон с особыми условиями использования территории и Градостроительных регламентов;

Топографический план в масштабе 1:1000, входящий в состав инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «РусГаз» в 2016 г.;

Сведения из Государственного кадастра недвижимости.

Проект планировки территории разработан в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»; «Правила устройства электроустановок» (7-е издание); СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»; «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г.); «Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г.).

Документация по планировке территории выполнена в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Березовского городского округа (МСК-66), с использованием материалов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для разработки проекта планировки

1.Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания  
 Территория проектирования находится в 2 км к югу от города Березовский, с восточной стороны от Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД).  
 Объект проектирования относится к объектам местного значения.

Территория в границах проектирования составляет 13,6 га.  
 Данной проектной документацией предусматривается размещение газопроводов высокого (Р=0,3-0,6 МПа) и среднего (Р=0,1-0,3 МПа) давлений, линий электропередач 0,4 кВ на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:482, 66:35:0221001:3543, 66:35:0221001:3544, 66:35:0221001:3545, 66:35:0221001:3759, 66:35:0221001:3947, 66:35:0221001:3956, 66:35:0221001:3957.

Территория проектирования представлена градостроительной зоной: СХ-7. Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

2.Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений  
 Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Земельные участки сформированы в границах проекта межевания и красных линий линейных объектов, установленных проектом планировки, предусматривающим строительство и эксплуатацию газопроводов высокого и среднего давлений и линий электропередач ВЛ 0,4 кВ.

Прохождение линейных объектов предполагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:482, 66:35:0221001:3543, 66:35:0221001:3544, 66:35:0221001:3545, 66:35:0221001:3759, 66:35:0221001:3947, 66:35:0221001:3956, 66:35:0221001:3957.

Для проектируемых линейных объектов установлены следующие границы размещения: для газораспределительных сетей – по 2,0 м в каждую сторону от оси газопровода, общей шириной 4,0 м;

для сетей электроснабжения – от 0,5 до 2,0 м со стороны сближения с границами участков, предназначенных для ведения дачного хозяйства, и по 2,0 м с противоположной стороны, общей шириной от 2,5 до 4,0 м.  
 На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

От планируемых к размещению сетей инженерно-технического обеспечения:  
 охранный зона газопровода высокого и среднего давления – 2,0 м в каждую сторону от газопровода;  
 охранный зона ГРПШ – 10,0 м в каждую сторону;  
 охранный зона ЛЭП 0,4 кВ – 2,0 м в каждую сторону.

На период проведения строительных работ требуется образование земельных участков, предоставляемых во временное пользование.

Общая площадь образуемых земельных участков под размещение газопроводов высокого и среднего давления и ВЛ 0,4 кВ – 60 404,21 м<sup>2</sup>.

3.Ведомость земельных участков

В таблице №1 представлены земельные участки, на которых предполагается строительство линейных объектов.

В таблице №2 представлены вновь образуемые земельные участки и их части для газопроводов высокого и среднего давлений.

В таблице №3 представлены вновь образуемые земельные участки и их части для ВЛ 0,4 кВ.

Таблица №1

| Кадастровый номер  | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель                       | Вид разрешенного использования |
|--------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 1                  | 2                       | 3                                      | 4                              |
| 66:35:0221001:3759 | 936                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      |
| 66:35:0221001:3957 | 55 570                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      |
| 66:35:0221001:3544 | 57 200                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      |
| 66:35:0221001:3545 | 22 120                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      |
| 66:35:0221001:3947 | 32 772                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      |
| 66:35:0221001:482  | 10 036                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      |
| 66:35:0221001:3956 | 8 713                   | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      |
| 66:35:0221001:3543 | 124                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      |

Таблица №2

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель                       | Вид разрешенного использования | Назначение участка                                   |
|-------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | 2                              | 3                       | 4                                      | 5                              | 6                                                    |
|       | 66:35:0221001:3957/чзу1        | 20,00                   | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение ГРПШ                                      |
|       | 66:35:0221001:3957/чзу2        | 25018,74                | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов высокого и среднего давлений |
|       | 66:35:0221001:3956/чзу3        | 2081,63                 | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3956/чзу4        | 128,91                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3956/чзу5        | 557,55                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3543/чзу6        | 31,94                   | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3543/чзу7        | 49,37                   | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:482/чзу8         | 35,54                   | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:482/чзу9         | 117,68                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3947/чзу10       | 75,88                   | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3947/чзу11       | 248,15                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3947/чзу12       | 786,61                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3947/чзу13       | 777,95                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3947/чзу14       | 794,30                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3947/чзу15       | 793,11                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3947/чзу16       | 780,55                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |
|       | 66:35:0221001:3947/чзу17       | 760,59                  | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение дачного хозяйства      | Размещение газопроводов среднего давления            |



|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 9  | 394987,2820 | 1546778,4799 |
| 10 | 394980,6110 | 1546814,0146 |
| 11 | 394973,9401 | 1546849,2183 |
| 12 | 394967,6750 | 1546882,5810 |
| 13 | 394960,1305 | 1546922,2879 |
| 14 | 394958,6467 | 1546930,0972 |
| 15 | 394946,6864 | 1546993,0304 |
| 16 | 394945,2026 | 1547000,8383 |
| 17 | 394944,0596 | 1547006,8556 |
| 18 | 394940,2308 | 1547026,2311 |
| 19 | 394933,5583 | 1547061,4348 |
| 20 | 394926,8874 | 1547096,9708 |
| 21 | 394920,2164 | 1547132,1732 |
| 22 | 394917,9706 | 1547144,1329 |
| 23 | 394907,0635 | 1547201,5295 |
| 24 | 394899,0792 | 1547243,5485 |
| 25 | 394896,4399 | 1547257,4322 |
| 26 | 394892,4764 | 1547277,3047 |
| 27 | 394885,8039 | 1547312,8394 |
| 28 | 394879,1330 | 1547348,0431 |
| 29 | 394872,4621 | 1547383,5791 |
| 30 | 394870,3277 | 1547394,8348 |
| 31 | 394860,8627 | 1547444,6481 |
| 32 | 394859,3789 | 1547452,4547 |
| 33 | 394847,4186 | 1547515,3892 |
| 34 | 394845,9348 | 1547523,1958 |
| 35 | 394841,6847 | 1547545,5575 |
| 36 | 394838,7527 | 1547560,2596 |
| 37 | 394838,8875 | 1547560,2841 |
| 38 | 394836,1878 | 1547574,4893 |
| 39 | 394840,1514 | 1547575,2178 |
| 40 | 394842,0642 | 1547575,4860 |
| 41 | 394845,0365 | 1547583,9041 |
| 42 | 394843,4768 | 1547587,4607 |
| 43 | 394839,4993 | 1547587,1666 |
| 44 | 394840,4875 | 1547579,3628 |
| 45 | 394842,9683 | 1547579,7106 |
| 46 | 394843,5266 | 1547575,7497 |
| 47 | 394838,5755 | 1547575,0519 |
| 48 | 394838,0326 | 1547578,9038 |
| 49 | 394835,2213 | 1547578,3783 |
| 50 | 394834,2223 | 1547579,3873 |
| 51 | 394819,5810 | 1547576,6026 |
| 52 | 394525,9904 | 1547535,1174 |
| 53 | 394500,8122 | 1547531,5498 |
| 54 | 394441,1099 | 1547500,8913 |
| 55 | 394440,0474 | 1547500,6803 |
| 56 | 394440,5647 | 1547497,1590 |
| 57 | 394442,6712 | 1547497,4912 |
| 58 | 394481,2966 | 1547517,0859 |
| 59 | 394502,0141 | 1547527,7125 |
| 60 | 394524,4865 | 1547531,0337 |
| 61 | 394528,5708 | 1547531,6015 |
| 62 | 394536,4250 | 1547532,6949 |
| 63 | 394554,0433 | 1547535,0425 |
| 64 | 394569,4637 | 1547537,2212 |
| 65 | 394585,9343 | 1547539,6682 |
| 66 | 394600,8374 | 1547541,6535 |
| 67 | 394637,4183 | 1547546,8225 |
| 68 | 394647,3836 | 1547548,3040 |
| 69 | 394656,3376 | 1547549,4968 |
| 70 | 394690,0826 | 1547554,2655 |
| 71 | 394696,8944 | 1547555,2772 |
| 72 | 394703,0434 | 1547556,0956 |
| 73 | 394742,5516 | 1547561,6799 |
| 74 | 394746,4037 | 1547562,2518 |
| 75 | 394749,9598 | 1547562,7256 |
| 76 | 394794,9541 | 1547569,0834 |
| 77 | 394795,9144 | 1547569,2263 |
| 78 | 394801,7893 | 1547570,0502 |
| 79 | 394820,1881 | 1547572,6496 |
| 80 | 394820,2811 | 1547572,6646 |
| 81 | 394832,0384 | 1547574,8991 |
| 82 | 394841,6305 | 1547524,4145 |
| 83 | 394833,7855 | 1547522,9248 |
| 84 | 394819,8582 | 1547520,4833 |
| 85 | 394805,0434 | 1547517,7490 |
| 86 | 394780,4646 | 1547513,4325 |
| 87 | 394755,8842 | 1547509,1146 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 88  | 394731,3054 | 1547504,7980 |
| 89  | 394706,7250 | 1547500,4801 |
| 90  | 394681,7946 | 1547496,1622 |
| 91  | 394657,2158 | 1547491,8456 |
| 92  | 394632,6354 | 1547487,5277 |
| 93  | 394633,3262 | 1547483,7218 |
| 94  | 394834,4903 | 1547518,9868 |
| 95  | 394834,5182 | 1547518,9923 |
| 96  | 394842,3786 | 1547520,4847 |
| 97  | 394843,1143 | 1547516,6080 |
| 98  | 394831,6218 | 1547514,4224 |
| 99  | 394634,0387 | 1547479,7879 |
| 100 | 394634,7434 | 1547475,9043 |
| 101 | 394659,3222 | 1547480,2223 |
| 102 | 394683,9011 | 1547484,5388 |
| 103 | 394708,4814 | 1547488,8256 |
| 104 | 394733,4118 | 1547493,1733 |
| 105 | 394757,9907 | 1547497,4912 |
| 106 | 394782,5710 | 1547501,8091 |
| 107 | 394807,1498 | 1547506,1257 |
| 108 | 394831,3693 | 1547510,3470 |
| 109 | 394832,3265 | 1547510,4844 |
| 110 | 394832,3544 | 1547510,4899 |
| 111 | 394843,8624 | 1547512,6781 |
| 112 | 394855,0761 | 1547453,6680 |
| 113 | 394847,1057 | 1547452,1347 |
| 114 | 394707,6807 | 1547427,7237 |
| 115 | 394645,2788 | 1547416,7825 |
| 116 | 394645,8596 | 1547412,8222 |
| 117 | 394708,3715 | 1547423,7830 |
| 118 | 394847,8445 | 1547448,2035 |
| 119 | 394855,8227 | 1547449,7381 |
| 120 | 394856,5584 | 1547445,8669 |
| 121 | 394845,0597 | 1547443,6813 |
| 122 | 394646,4404 | 1547408,8616 |
| 123 | 394647,0228 | 1547404,9018 |
| 124 | 394845,7644 | 1547439,7433 |
| 125 | 394845,7923 | 1547439,7488 |
| 126 | 394857,3050 | 1547441,9370 |
| 127 | 394868,5171 | 1547382,9323 |
| 128 | 394860,6443 | 1547381,4372 |
| 129 | 394842,6946 | 1547378,2903 |
| 130 | 394829,9738 | 1547375,9400 |
| 131 | 394805,3950 | 1547371,6221 |
| 132 | 394780,8146 | 1547367,3056 |
| 133 | 394755,8842 | 1547362,9876 |
| 134 | 394731,3054 | 1547358,6711 |
| 135 | 394706,7250 | 1547354,3532 |
| 136 | 394682,1462 | 1547350,0353 |
| 137 | 394657,5658 | 1547345,7187 |
| 138 | 394658,2597 | 1547341,8964 |
| 139 | 394861,3490 | 1547377,4992 |
| 140 | 394861,3769 | 1547377,5046 |
| 141 | 394869,2637 | 1547379,0025 |
| 142 | 394870,0009 | 1547375,1244 |
| 143 | 394858,4991 | 1547372,9389 |
| 144 | 394658,9722 | 1547337,9598 |
| 145 | 394659,6738 | 1547334,0940 |
| 146 | 394684,2527 | 1547338,4119 |
| 147 | 394708,8330 | 1547342,7298 |
| 148 | 394733,4118 | 1547347,0464 |
| 149 | 394757,9907 | 1547351,3643 |
| 150 | 394782,9226 | 1547355,6822 |
| 151 | 394807,5014 | 1547359,9987 |
| 152 | 394832,0803 | 1547364,3167 |
| 153 | 394853,1757 | 1547367,9442 |
| 154 | 394859,2039 | 1547369,0009 |
| 155 | 394859,2317 | 1547369,0063 |
| 156 | 394870,7490 | 1547371,1945 |
| 157 | 394881,9612 | 1547312,1912 |
| 158 | 394874,0884 | 1547310,6961 |
| 159 | 394669,8715 | 1547274,8945 |
| 160 | 394670,5654 | 1547270,9552 |
| 161 | 394874,7931 | 1547306,7581 |
| 162 | 394874,8210 | 1547306,7635 |
| 163 | 394882,7078 | 1547308,2614 |
| 164 | 394883,4450 | 1547304,3833 |
| 165 | 394871,9370 | 1547302,1964 |
| 166 | 394671,2593 | 1547267,0158 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 167 | 394671,9532 | 1547263,0764 |
| 168 | 394872,6417 | 1547298,2584 |
| 169 | 394872,6696 | 1547298,2638 |
| 170 | 394884,1931 | 1547300,4534 |
| 171 | 394894,7749 | 1547244,7672 |
| 172 | 394886,9516 | 1547243,2775 |
| 173 | 394887,5603 | 1547240,1088 |
| 174 | 394887,5185 | 1547240,1007 |
| 175 | 394887,5448 | 1547239,9577 |
| 176 | 394868,3700 | 1547236,5957 |
| 177 | 394854,9042 | 1547234,1310 |
| 178 | 394830,3254 | 1547229,8131 |
| 179 | 394830,3037 | 1547229,9220 |
| 180 | 394830,1628 | 1547229,8975 |
| 181 | 394828,9268 | 1547236,9565 |
| 182 | 394730,6192 | 1547219,7325 |
| 183 | 394730,8949 | 1547217,8153 |
| 184 | 394731,5424 | 1547213,3244 |
| 185 | 394731,6647 | 1547212,6299 |
| 186 | 394731,6430 | 1547212,6259 |
| 187 | 394731,6554 | 1547212,5410 |
| 188 | 394707,0766 | 1547208,2262 |
| 189 | 394682,4978 | 1547203,9083 |
| 190 | 394683,1576 | 1547200,0629 |
| 191 | 394736,2912 | 1547209,3769 |
| 192 | 394735,0583 | 1547216,4427 |
| 193 | 394825,6757 | 1547232,3295 |
| 194 | 394826,9055 | 1547225,2678 |
| 195 | 394892,2410 | 1547236,8122 |
| 196 | 394891,5920 | 1547240,0898 |
| 197 | 394895,5215 | 1547240,8373 |
| 198 | 394902,7593 | 1547202,7468 |
| 199 | 394898,8314 | 1547201,9992 |
| 200 | 394898,1545 | 1547205,6173 |
| 201 | 394832,3792 | 1547194,0865 |
| 202 | 394833,6183 | 1547187,0207 |
| 203 | 394743,0008 | 1547171,1338 |
| 204 | 394741,7679 | 1547178,1969 |
| 205 | 394688,5151 | 1547168,8612 |
| 206 | 394689,1687 | 1547165,0525 |
| 207 | 394713,7475 | 1547169,3691 |
| 208 | 394738,6795 | 1547173,6870 |
| 209 | 394739,5685 | 1547167,5226 |
| 210 | 394739,7467 | 1547166,4986 |
| 211 | 394838,2416 | 1547183,7734 |
| 212 | 394837,0118 | 1547190,8344 |
| 213 | 394837,0196 | 1547190,8348 |
| 214 | 394836,9963 | 1547190,9559 |
| 215 | 394861,5767 | 1547195,2739 |
| 216 | 394883,8214 | 1547199,0389 |
| 217 | 394894,9515 | 1547200,9902 |
| 218 | 394895,6330 | 1547197,3150 |
| 219 | 394903,5074 | 1547198,8170 |
| 220 | 394914,0117 | 1547143,5338 |
| 221 | 394906,1404 | 1547142,0373 |
| 222 | 394699,7180 | 1547105,8490 |
| 223 | 394700,4119 | 1547101,9097 |
| 224 | 394906,8452 | 1547138,0993 |
| 225 | 394906,8730 | 1547138,1047 |
| 226 | 394914,7598 | 1547139,6039 |
| 227 | 394915,4955 | 1547135,7313 |
| 228 | 394904,0138 | 1547133,5431 |
| 229 | 394701,1058 | 1547097,9716 |
| 230 | 394701,7997 | 1547094,0323 |
| 231 | 394904,7186 | 1547129,6050 |
| 232 | 394904,7480 | 1547129,6105 |
| 233 | 394916,2436 | 1547131,8015 |
| 234 | 394927,4558 | 1547072,7967 |
| 235 | 394919,5830 | 1547071,2962 |
| 236 | 394893,5931 | 1547066,7400 |
| 237 | 394884,4007 | 1547065,0882 |
| 238 | 394859,8203 | 1547060,7703 |
| 239 | 394835,2415 | 1547056,4538 |
| 240 | 394810,6611 | 1547052,1358 |
| 241 | 394786,0823 | 1547047,8179 |
| 242 | 394761,1519 | 1547043,5014 |
| 243 | 394736,5715 | 1547039,1835 |
| 244 | 394711,9927 | 1547034,8669 |
| 245 | 394712,6990 | 1547030,9857 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 246 | 394920,2877 | 1547067,3582 |
| 247 | 394920,3171 | 1547067,3636 |
| 248 | 394928,2024 | 1547068,8669 |
| 249 | 394928,9396 | 1547064,9888 |
| 250 | 394917,4936 | 1547062,8074 |
| 251 | 394713,4130 | 1547027,0304 |
| 252 | 394714,0991 | 1547023,2422 |
| 253 | 394738,6795 | 1547027,5601 |
| 254 | 394763,2583 | 1547031,8780 |
| 255 | 394787,8371 | 1547036,1945 |
| 256 | 394812,7691 | 1547040,5125 |
| 257 | 394837,3479 | 1547044,8290 |
| 258 | 394861,9267 | 1547049,1469 |
| 259 | 394886,5071 | 1547053,4648 |
| 260 | 394908,9051 | 1547057,2408 |
| 261 | 394918,1983 | 1547058,8694 |
| 262 | 394918,2277 | 1547058,8748 |
| 263 | 394929,6862 | 1547061,0590 |
| 264 | 394940,8983 | 1547002,0556 |
| 265 | 394933,0270 | 1547000,5551 |
| 266 | 394724,6484 | 1546964,0250 |
| 267 | 394725,2292 | 1546960,0652 |
| 268 | 394933,7318 | 1546996,6171 |
| 269 | 394933,7612 | 1546996,6225 |
| 270 | 394941,6464 | 1546998,1258 |
| 271 | 394942,3821 | 1546994,2477 |
| 272 | 394930,9702 | 1546992,0717 |
| 273 | 394725,8116 | 1546956,1054 |
| 274 | 394726,3893 | 1546952,1715 |
| 275 | 394738,7461 | 1546954,3121 |
| 276 | 394829,3496 | 1546970,1962 |
| 277 | 394849,6381 | 1546973,7584 |
| 278 | 394874,2169 | 1546978,0763 |
| 279 | 394898,7973 | 1546982,3928 |
| 280 | 394908,0734 | 1546983,9956 |
| 281 | 394931,6749 | 1546988,1337 |
| 282 | 394931,7043 | 1546988,1392 |
| 283 | 394943,1302 | 1546990,3179 |
| 284 | 394954,3424 | 1546931,3145 |
| 285 | 394946,4711 | 1546929,8140 |
| 286 | 394917,4905 | 1546924,7335 |
| 287 | 394909,3311 | 1546923,2778 |
| 288 | 394884,7507 | 1546918,9613 |
| 289 | 394860,1719 | 1546914,6434 |
| 290 | 394835,5915 | 1546910,3268 |
| 291 | 394812,0923 | 1546906,2567 |
| 292 | 394802,8270 | 1546904,6322 |
| 293 | 394786,0823 | 1546901,6910 |
| 294 | 394761,5019 | 1546897,3744 |
| 295 | 394736,9231 | 1546893,0565 |
| 296 | 394737,6139 | 1546889,1376 |
| 297 | 394947,1759 | 1546925,8759 |
| 298 | 394947,2053 | 1546925,8814 |
| 299 | 394955,0905 | 1546927,3847 |
| 300 | 394955,8278 | 1546923,5052 |
| 301 | 394944,4437 | 1546921,3361 |
| 302 | 394738,3078 | 1546885,1982 |
| 303 | 394739,0017 | 1546881,2575 |
| 304 | 394945,1484 | 1546917,3981 |
| 305 | 394945,1778 | 1546917,4035 |
| 306 | 394956,5743 | 1546919,5754 |
| 307 | 394967,7850 | 1546860,5721 |
| 308 | 394959,9137 | 1546859,0728 |
| 309 | 394847,8368 | 1546839,4237 |
| 310 | 394846,6813 | 1546835,1616 |
| 311 | 394960,6184 | 1546855,1348 |
| 312 | 394960,6478 | 1546855,1403 |
| 313 | 394968,5331 | 1546856,6422 |
| 314 | 394969,2703 | 1546852,7614 |
| 315 | 394957,9156 | 1546850,6004 |
| 316 | 394845,5259 | 1546830,8941 |
| 317 | 394844,3704 | 1546826,6347 |
| 318 | 394847,6339 | 1546827,2025 |
| 319 | 394958,6204 | 1546846,6624 |
| 320 | 394958,6482 | 1546846,6679 |
| 321 | 394970,0184 | 1546848,8316 |
| 322 | 394981,2306 | 1546789,8269 |
| 323 | 394973,3113 | 1546788,3195 |
| 324 | 394913,1722 | 1546777,7800 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 325 | 394887,5603 | 1546773,1666 |
| 326 | 394880,8182 | 1546772,0146 |
| 327 | 394881,4935 | 1546768,1665 |
| 328 | 394974,0160 | 1546784,3815 |
| 329 | 394974,0454 | 1546784,3869 |
| 330 | 394981,9771 | 1546785,8970 |
| 331 | 394982,7144 | 1546782,0203 |
| 332 | 394971,3876 | 1546779,8648 |
| 333 | 394882,5033 | 1546764,2938 |
| 334 | 394883,1910 | 1546760,3749 |
| 335 | 394888,3719 | 1546761,2600 |
| 336 | 394946,3906 | 1546771,4237 |
| 337 | 394948,6581 | 1546771,8376 |
| 338 | 394953,6764 | 1546772,7009 |
| 339 | 394972,0923 | 1546775,9268 |
| 340 | 394972,1202 | 1546775,9322 |
| 341 | 394983,4609 | 1546778,0905 |
| 342 | 394994,6731 | 1546719,0858 |
| 343 | 394986,8018 | 1546717,5893 |
| 344 | 394973,0759 | 1546715,1832 |
| 345 | 394959,5435 | 1546712,7226 |
| 346 | 394931,1003 | 1546707,7415 |
| 347 | 394903,0102 | 1546702,7591 |
| 348 | 394896,1627 | 1546701,5595 |
| 349 | 394896,8287 | 1546697,7576 |
| 350 | 394987,5066 | 1546713,6513 |
| 351 | 394987,5344 | 1546713,6567 |
| 352 | 394995,4212 | 1546715,1573 |
| 353 | 394996,1569 | 1546711,2792 |
| 354 | 394984,8580 | 1546709,1277 |
| 355 | 394897,8742 | 1546693,8755 |
| 356 | 394898,5650 | 1546689,9347 |
| 357 | 394910,4069 | 1546692,0113 |
| 358 | 394933,5583 | 1546696,1168 |
| 359 | 394961,6499 | 1546701,0992 |
| 360 | 394980,0194 | 1546704,2175 |
| 361 | 394985,5927 | 1546705,1897 |
| 362 | 394985,5922 | 1546705,1952 |
| 363 | 394996,9050 | 1546707,3494 |
| 364 | 395008,1172 | 1546648,3474 |
| 365 | 395000,2444 | 1546646,8482 |
| 366 | 394974,4063 | 1546642,3206 |
| 367 | 394972,5353 | 1546641,9842 |
| 368 | 394970,0974 | 1546641,5648 |
| 369 | 394933,2145 | 1546635,1009 |
| 370 | 394918,1085 | 1546632,3530 |
| 371 | 394911,4778 | 1546631,2051 |
| 372 | 394912,1546 | 1546627,3461 |
| 373 | 395000,9491 | 1546642,9102 |
| 374 | 395000,9785 | 1546642,9156 |
| 375 | 395008,8653 | 1546644,4176 |
| 376 | 395009,6026 | 1546640,5367 |
| 377 | 394998,3284 | 1546638,3907 |
| 378 | 394913,1506 | 1546623,4584 |
| 379 | 394913,8383 | 1546619,5368 |
| 380 | 394916,8616 | 1546620,0460 |
| 381 | 394999,0332 | 1546634,4527 |
| 382 | 394999,0626 | 1546634,4582 |
| 383 | 395010,3491 | 1546636,6069 |
| 384 | 395018,9762 | 1546591,2041 |
| 385 | 395011,2289 | 1546589,5565 |
| 386 | 395011,8623 | 1546586,1904 |
| 387 | 395011,7911 | 1546586,1740 |
| 388 | 395011,8112 | 1546586,0651 |
| 389 | 394997,6330 | 1546582,9945 |
| 390 | 394983,7707 | 1546579,8803 |
| 391 | 394957,7871 | 1546574,2347 |
| 392 | 394943,9124 | 1546571,3575 |
| 393 | 394925,3029 | 1546567,3269 |
| 394 | 394926,1486 | 1546563,4188 |
| 395 | 395016,4826 | 1546582,9836 |
| 396 | 395015,8119 | 1546586,4382 |
| 397 | 395023,6414 | 1546588,1158 |

66:35:0221001:3956/чз3

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394844,3720 | 1546826,6306 |
| 2 | 394844,3704 | 1546826,6347 |
| 3 | 394845,5259 | 1546830,8941 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 4  | 394833,8429 | 1546828,8461 |
| 5  | 394826,5462 | 1546827,5661 |
| 6  | 394570,9382 | 1546855,8633 |
| 7  | 394539,7102 | 1546850,3866 |
| 8  | 394540,2879 | 1546846,5616 |
| 9  | 394559,5991 | 1546849,8828 |
| 10 | 394571,1876 | 1546851,8750 |
| 11 | 394592,2552 | 1546849,5506 |
| 12 | 394622,1016 | 1546846,2294 |
| 13 | 394651,9481 | 1546842,9082 |
| 14 | 394681,7946 | 1546839,5871 |
| 15 | 394711,6411 | 1546836,2659 |
| 16 | 394727,3697 | 1546834,5161 |
| 17 | 394792,3861 | 1546827,3183 |
| 18 | 394804,6918 | 1546825,9715 |
| 19 | 394826,8141 | 1546823,6458 |
| 20 | 394832,5465 | 1546824,6630 |
| 21 | 394836,0159 | 1546809,8968 |
| 22 | 394839,4544 | 1546795,7489 |
| 23 | 394843,1097 | 1546779,7422 |
| 24 | 394850,4605 | 1546748,4901 |
| 25 | 394853,1494 | 1546737,2984 |
| 26 | 394855,0080 | 1546729,1582 |
| 27 | 394866,7685 | 1546679,1583 |
| 28 | 394866,8428 | 1546678,8479 |
| 29 | 394866,9079 | 1546678,5674 |
| 30 | 394879,3096 | 1546625,8414 |
| 31 | 394880,5378 | 1546620,7296 |
| 32 | 394882,9850 | 1546613,8041 |
| 33 | 394886,7224 | 1546615,1358 |
| 34 | 394884,4100 | 1546621,6256 |
| 35 | 394836,5131 | 1546825,2526 |

66:35:0221001:3956/чз4

| № | X           | Y            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394846,6813 | 1546835,1616 |
| 2 | 394847,8368 | 1546839,4237 |
| 3 | 394827,7497 | 1546835,9023 |
| 4 | 394826,1110 | 1546835,6028 |
| 5 | 394822,9513 | 1546835,9337 |
| 6 | 394815,4022 | 1546836,7602 |
| 7 | 394814,9716 | 1546832,8726 |
| 8 | 394826,4083 | 1546831,6076 |

66:35:0221001:3956/чз5

| № | X           | Y            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394539,1123 | 1546854,3396 |
| 2 | 394676,5300 | 1546878,4293 |
| 3 | 394675,8362 | 1546882,3700 |
| 4 | 394546,8705 | 1546859,7619 |
| 5 | 394538,5315 | 1546858,1850 |

66:35:0221001:3543/чз6

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394533,2158 | 1546845,2980 |
| 2 | 394540,2879 | 1546846,5616 |
| 3 | 394539,7102 | 1546850,3866 |
| 4 | 394530,5673 | 1546848,7826 |

66:35:0221001:3543/чз7

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394527,8459 | 1546852,3638 |
| 2 | 394539,1123 | 1546854,3396 |
| 3 | 394538,5315 | 1546858,1850 |
| 4 | 394532,0511 | 1546857,1638 |
| 5 | 394525,1881 | 1546855,8606 |

66:35:0221001:482/чз8

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394533,2158 | 1546845,2980 |
| 2 | 394530,5673 | 1546848,7826 |
| 3 | 394522,5860 | 1546847,3827 |
| 4 | 394523,2598 | 1546843,5278 |
| 5 | 394533,2143 | 1546845,2980 |

66:35:0221001:482/чз9

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394527,8459 | 1546852,3638 |

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| 2 | 394525,1881 | 1546855,8606 |
| 3 | 394496,5977 | 1546850,8823 |
| 4 | 394497,2777 | 1546847,0056 |

66:35:0221001:3947/чз10

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394739,0017 | 1546881,2575 |
| 2 | 394738,3078 | 1546885,1982 |
| 3 | 394719,6301 | 1546881,9234 |
| 4 | 394720,3209 | 1546877,9826 |

66:35:0221001:3947/чз11

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394676,5300 | 1546878,4293 |
| 2 | 394737,6139 | 1546889,1376 |
| 3 | 394736,9231 | 1546893,0565 |
| 4 | 394736,9185 | 1546893,0783 |
| 5 | 394675,8362 | 1546882,3700 |

66:35:0221001:3947/чз12

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394529,4025 | 1546917,6323 |
| 2  | 394542,3943 | 1546919,9567 |
| 3  | 394566,9732 | 1546924,2746 |
| 4  | 394591,5535 | 1546928,5925 |
| 5  | 394616,1323 | 1546932,9091 |
| 6  | 394640,7127 | 1546937,2270 |
| 7  | 394665,6431 | 1546941,5449 |
| 8  | 394690,2219 | 1546945,8615 |
| 9  | 394714,8023 | 1546950,1794 |
| 10 | 394714,8132 | 1546950,1167 |
| 11 | 394726,3940 | 1546952,1470 |
| 12 | 394726,3893 | 1546952,1715 |
| 13 | 394725,8116 | 1546956,1054 |
| 14 | 394528,8233 | 1546921,5730 |

66:35:0221001:3947/чз13

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394528,2424 | 1546925,5328 |
| 2  | 394725,2292 | 1546960,0652 |
| 3  | 394724,6484 | 1546964,0250 |
| 4  | 394712,6726 | 1546961,9253 |
| 5  | 394712,6943 | 1546961,8028 |
| 6  | 394688,1155 | 1546957,4848 |
| 7  | 394663,5351 | 1546953,1683 |
| 8  | 394638,9563 | 1546948,8504 |
| 9  | 394614,0259 | 1546944,5338 |
| 10 | 394589,4455 | 1546940,2159 |
| 11 | 394564,8667 | 1546935,8980 |
| 12 | 394540,2879 | 1546931,5814 |
| 13 | 394533,2452 | 1546930,4703 |
| 14 | 394527,6601 | 1546929,4912 |

66:35:0221001:3947/чз14

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394518,5032 | 1546988,7996 |
| 2 | 394714,1255 | 1547023,0937 |
| 3 | 394714,0991 | 1547023,2422 |
| 4 | 394713,4130 | 1547027,0304 |
| 5 | 394517,9208 | 1546992,7594 |

66:35:0221001:3947/чз15

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394517,3400 | 1546996,7178 |
| 2 | 394712,6990 | 1547030,9657 |
| 3 | 394711,9927 | 1547034,8669 |
| 4 | 394711,9865 | 1547034,9023 |
| 5 | 394526,0647 | 1547002,3089 |
| 6 | 394516,7608 | 1547000,6599 |

66:35:0221001:3947/чз16

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394507,6318 | 1547060,1058 |
| 2  | 394517,4639 | 1547061,7671 |
| 3  | 394542,0428 | 1547066,0850 |
| 4  | 394566,6231 | 1547070,4015 |
| 5  | 394591,5535 | 1547074,7194 |
| 6  | 394616,1323 | 1547079,0360 |
| 7  | 394640,7127 | 1547083,3539 |
| 8  | 394665,2915 | 1547087,6718 |
| 9  | 394689,8704 | 1547091,9884 |
| 10 | 394689,8781 | 1547091,9421 |
| 11 | 394701,7997 | 1547094,0323 |
| 12 | 394701,1058 | 1547097,9716 |
| 13 | 394507,0510 | 1547063,9526 |

66:35:0221001:3947/чз17

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394506,4531 | 1547067,9069 |
| 2  | 394700,4119 | 1547101,9097 |
| 3  | 394699,7180 | 1547105,8490 |
| 4  | 394687,7391 | 1547103,7493 |
| 5  | 394687,7639 | 1547103,6118 |
| 6  | 394663,1851 | 1547099,2952 |
| 7  | 394638,6047 | 1547094,9773 |
| 8  | 394614,0259 | 1547090,6607 |
| 9  | 394589,4455 | 1547086,3428 |
| 10 | 394564,5151 | 1547082,0249 |
| 11 | 394539,9363 | 1547077,7084 |
| 12 | 394515,3559 | 1547073,3904 |
| 13 | 394505,8754 | 1547071,7305 |

66:35:0221001:3947/чз18

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394496,7464 | 1547131,1819 |
| 2 | 394689,1920 | 1547164,9205 |
| 3 | 394689,1687 | 1547165,0525 |
| 4 | 394688,5151 | 1547168,8612 |
| 5 | 394496,1486 | 1547135,1390 |

66:35:0221001:3947/чз19

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394491,3843 | 1547166,4442 |
| 2  | 394683,1576 | 1547200,0629 |
| 3  | 394682,4978 | 1547203,9083 |
| 4  | 394682,4808 | 1547204,0077 |
| 5  | 394670,5592 | 1547201,9175 |
| 6  | 394670,5592 | 1547201,9162 |
| 7  | 394645,9788 | 1547197,5983 |
| 8  | 394621,4000 | 1547193,2817 |
| 9  | 394596,8196 | 1547188,9638 |
| 10 | 394572,2408 | 1547184,6459 |
| 11 | 394555,5937 | 1547181,7632 |
| 12 | 394497,8662 | 1547171,6431 |
| 13 | 394490,7771 | 1547170,3658 |

66:35:0221001:3947/чз20

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394481,6482 | 1547229,8131 |
| 2  | 394487,3216 | 1547230,7077 |
| 3  | 394524,0342 | 1547237,1444 |
| 4  | 394537,1267 | 1547239,4443 |
| 5  | 394561,7070 | 1547243,7609 |
| 6  | 394586,2859 | 1547248,0788 |
| 7  | 394610,8662 | 1547252,3967 |
| 8  | 394635,4451 | 1547256,7133 |
| 9  | 394653,2492 | 1547259,7975 |
| 10 | 394671,9532 | 1547263,0764 |
| 11 | 394671,2593 | 1547267,0158 |
| 12 | 394481,0642 | 1547233,6735 |

66:35:0221001:3947/чз21

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394480,4664 | 1547237,6292 |
| 2 | 394670,5654 | 1547270,9552 |
| 3 | 394669,8715 | 1547274,8945 |
| 4 | 394483,1443 | 1547242,1609 |
| 5 | 394479,8917 | 1547241,4365 |

66:35:0221001:3947/чз22

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394470,7597 | 1547300,9042 |
| 2  | 394471,2491 | 1547300,9899 |
| 3  | 394475,3273 | 1547301,8805 |
| 4  | 394499,9061 | 1547306,1970 |
| 5  | 394524,8380 | 1547310,5150 |
| 6  | 394549,4169 | 1547314,8329 |
| 7  | 394573,9957 | 1547319,1494 |
| 8  | 394598,5761 | 1547323,4673 |
| 9  | 394623,1549 | 1547327,7839 |
| 10 | 394647,7352 | 1547332,1018 |
| 11 | 394647,7647 | 1547331,9343 |
| 12 | 394659,6862 | 1547334,0245 |
| 13 | 394659,6738 | 1547334,0940 |
| 14 | 394658,9722 | 1547337,9598 |
| 15 | 394470,0658 | 1547304,8435 |

66:35:0221001:3947/чз23

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394469,4819 | 1547308,8020 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 2  | 394658,2597 | 1547341,8964 |
| 3  | 394657,5658 | 1547345,7187 |
| 4  | 394657,5457 | 1547345,8317 |
| 5  | 394645,6241 | 1547343,7415 |
| 6  | 394645,6272 | 1547343,7252 |
| 7  | 394621,0484 | 1547339,4086 |
| 8  | 394596,4696 | 1547335,0907 |
| 9  | 394571,8892 | 1547330,7742 |
| 10 | 394547,3104 | 1547326,4563 |
| 11 | 394522,7300 | 1547322,1383 |
| 12 | 394498,1512 | 1547317,8218 |
| 13 | 394473,2208 | 1547313,5039 |
| 14 | 394472,4030 | 1547313,3745 |
| 15 | 394469,0126 | 1547312,7808 |

66:35:0221001:3947/чз24

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394459,8542 | 1547372,0892 |
| 2 | 394547,3724 | 1547387,4327 |
| 3 | 394561,3555 | 1547389,8892 |
| 4 | 394563,8011 | 1547390,3127 |
| 5 | 394647,0228 | 1547404,9018 |
| 6 | 394646,4404 | 1547408,8616 |
| 7 | 394459,1587 | 1547376,0299 |

66:35:0221001:3947/чз25

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394458,4649 | 1547379,9693 |
| 2 | 394645,8596 | 1547412,8227 |
| 3 | 394645,2788 | 1547416,7825 |
| 4 | 394457,7710 | 1547383,9086 |

66:35:0221001:3947/чз26

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394452,0293 | 1547421,4817 |
| 2  | 394552,8677 | 1547439,1605 |
| 3  | 394549,0653 | 1547460,8277 |
| 4  | 394549,0885 | 1547460,8318 |
| 5  | 394549,0653 | 1547460,9598 |
| 6  | 394573,6456 | 1547465,2764 |
| 7  | 394598,2245 | 1547469,5943 |
| 8  | 394622,8048 | 1547473,9122 |
| 9  | 394622,8327 | 1547473,7583 |
| 10 | 394634,7527 | 1547475,8485 |
| 11 | 394634,7434 | 1547475,9043 |
| 12 | 394634,0387 | 1547479,7879 |
| 13 | 394544,4311 | 1547464,0808 |
| 14 | 394548,2335 | 1547442,4068 |
| 15 | 394534,3016 | 1547439,9639 |
| 16 | 394503,0673 | 1547434,3905 |
| 17 | 394478,1369 | 1547430,0740 |
| 18 | 394451,4501 | 1547425,4238 |

66:35:0221001:3947/чз27

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394633,3262 | 1547483,7218 |
| 2 | 394632,6354 | 1547487,5277 |
| 3 | 394632,6122 | 1547487,6571 |
| 4 | 394620,6922 | 1547485,5669 |
| 5 | 394620,6968 | 1547485,5356 |
| 6 | 394596,1180 | 1547481,2177 |
| 7 | 394571,5376 | 1547476,9011 |
| 8 | 394564,7567 | 1547475,7096 |
| 9 | 394565,4382 | 1547471,8206 |

66:35:0221001:3947/чз28

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394524,4865 | 1547531,0337 |
| 2 | 394524,5159 | 1547530,8703 |
| 3 | 394524,6336 | 1547530,8866 |
| 4 | 394526,7292 | 1547518,8724 |
| 5 | 394529,7526 | 1547502,4723 |
| 6 | 394530,9483 | 1547495,5385 |
| 7 | 394534,7414 | 1547496,1990 |
| 8 | 394528,5708 | 1547531,6015 |

66:35:0221001:3947/чз29

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394392,1087 | 1547487,5277 |
| 2 | 394410,7182 | 1547491,1811 |
| 3 | 394429,3293 | 1547494,8345 |
| 4 | 394432,1699 | 1547499,1130 |

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| 5 | 394384,5363 | 1547489,6411 |
| 6 | 394385,2333 | 1547486,1415 |

66:35:0221001:3544/чз30

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394429,3293 | 1547494,8345 |
| 2 | 394440,5647 | 1547497,1590 |
| 3 | 394440,0474 | 1547500,6803 |
| 4 | 394432,1699 | 1547499,1130 |

66:35:0221001:3544/чз31

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394452,0293 | 1547421,4817 |
| 2 | 394451,4501 | 1547425,4238 |
| 3 | 394428,9777 | 1547421,4381 |
| 4 | 394404,3973 | 1547417,1216 |
| 5 | 394397,5452 | 1547415,9179 |
| 6 | 394398,2236 | 1547412,0479 |

66:35:0221001:3544/чз32

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394458,4649 | 1547379,9693 |
| 2 | 394457,7710 | 1547383,9086 |
| 3 | 394404,7830 | 1547374,6192 |
| 4 | 394405,4738 | 1547370,6785 |

66:35:0221001:3544/чз33

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394459,8542 | 1547372,0892 |
| 2 | 394459,1587 | 1547376,0299 |
| 3 | 394406,1646 | 1547366,7391 |
| 4 | 394406,8554 | 1547362,7984 |

66:35:0221001:3544/чз34

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394469,4819 | 1547308,8020 |
| 2 | 394469,0126 | 1547312,7808 |
| 3 | 394454,3294 | 1547310,2059 |
| 4 | 394448,6404 | 1547309,1860 |
| 5 | 394424,0616 | 1547304,8694 |
| 6 | 394417,2064 | 1547303,6657 |
| 7 | 394417,8910 | 1547299,7576 |

66:35:0221001:3544/чз35

| № | X           | Y            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394426,1681 | 1547293,2460 |
| 2 | 394450,7484 | 1547297,5626 |
| 3 | 394468,5278 | 1547300,5134 |
| 4 | 394470,7597 | 1547300,9042 |
| 5 | 394470,0658 | 1547304,8435 |
| 6 | 394418,5973 | 1547295,8210 |
| 7 | 394419,2617 | 1547292,0328 |

66:35:0221001:3544/чз36

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394480,4664 | 1547237,6292 |
| 2 | 394479,8917 | 1547241,4365 |
| 3 | 394469,4044 | 1547239,7521 |
| 4 | 394429,6484 | 1547232,7816 |
| 5 | 394430,3391 | 1547228,8409 |

66:35:0221001:3544/чз37

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394438,4583 | 1547222,1740 |
| 2 | 394453,5844 | 1547224,7939 |
| 3 | 394466,5747 | 1547227,0720 |
| 4 | 394481,6482 | 1547229,8131 |
| 5 | 394481,0642 | 1547233,6735 |
| 6 | 394431,0299 | 1547224,9015 |
| 7 | 394431,7161 | 1547220,9907 |

66:35:0221001:3544/чз38

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394491,3843 | 1547166,4442 |
| 2 | 394490,7771 | 1547170,3658 |
| 3 | 394473,5709 | 1547167,3769 |
| 4 | 394448,9920 | 1547163,0590 |
| 5 | 394442,0841 | 1547161,8458 |
| 6 | 394442,7718 | 1547157,9227 |

66:35:0221001:3544/чз39

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394496,7464 | 1547131,1819 |
| 2 | 394496,1486 | 1547135,1390 |
| 3 | 394448,2377 | 1547126,7401 |
| 4 | 394448,9285 | 1547122,7993 |

66:35:0221001:3544/чз40

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394506,4531 | 1547067,9069 |
| 2 | 394505,8754 | 1547071,7305 |
| 3 | 394490,7771 | 1547069,0739 |
| 4 | 394466,1983 | 1547064,7560 |
| 5 | 394459,3167 | 1547063,5468 |
| 6 | 394459,9812 | 1547059,7599 |

66:35:0221001:3544/чз41

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394461,3829 | 1547051,9166 |
| 2 | 394468,3047 | 1547053,1326 |
| 3 | 394492,8836 | 1547057,4491 |
| 4 | 394507,6318 | 1547060,1058 |
| 5 | 394507,0510 | 1547063,9526 |
| 6 | 394460,6704 | 1547055,8219 |

66:35:0221001:3544/чз42

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394517,3400 | 1546996,7178 |
| 2 | 394516,7608 | 1547000,6599 |
| 3 | 394513,3455 | 1547000,0798 |
| 4 | 394471,7231 | 1546992,7825 |
| 5 | 394472,4139 | 1546988,8418 |

66:35:0221001:3544/чз43

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394518,5032 | 1546988,7996 |
| 2 | 394517,9208 | 1546992,7594 |
| 3 | 394473,1031 | 1546984,9024 |
| 4 | 394473,7939 | 1546980,9617 |

66:35:0221001:3544/чз44

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394528,2424 | 1546925,5328 |
| 2 | 394527,6601 | 1546929,4912 |
| 3 | 394522,5643 | 1546928,5980 |
| 4 | 394515,7075 | 1546927,2635 |
| 5 | 394491,1287 | 1546922,9470 |
| 6 | 394484,1790 | 1546921,7255 |
| 7 | 394484,8450 | 1546917,9250 |

66:35:0221001:3544/чз45

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394486,2266 | 1546910,0477 |
| 2 | 394493,2352 | 1546911,3222 |
| 3 | 394517,8140 | 1546915,6401 |
| 4 | 394529,4025 | 1546917,6323 |
| 5 | 394528,8233 | 1546921,5730 |
| 6 | 394485,5358 | 1546913,9843 |

3.2. Веломость координат поворотных точек образуемых земельных участков для ВЛ 0,4 кВ.  
Система координат МСК-66.

66:35:0221001:3759/чз46

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394975,4315 | 1546841,3457 |
| 2  | 394988,9568 | 1546843,8778 |
| 3  | 394987,7043 | 1546851,7153 |
| 4  | 394987,3396 | 1546851,6492 |
| 5  | 394980,6099 | 1546850,4285 |
| 6  | 394980,8589 | 1546849,4593 |
| 7  | 394982,7779 | 1546849,8556 |
| 8  | 394983,2038 | 1546847,7994 |
| 9  | 394981,2833 | 1546847,4032 |
| 10 | 394981,3981 | 1546846,8239 |
| 11 | 394984,3314 | 1546847,4430 |
| 12 | 394984,3900 | 1546847,0833 |
| 13 | 394975,9053 | 1546845,4993 |
| 14 | 394975,1578 | 1546849,4396 |

66:35:0221001:3957/чз47

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394975,4315 | 1546841,3457 |
| 2  | 394988,9568 | 1546843,8778 |
| 3  | 394987,7043 | 1546851,7153 |
| 4  | 394987,3396 | 1546851,6492 |
| 5  | 394980,6099 | 1546850,4285 |
| 6  | 394980,8589 | 1546849,4593 |
| 7  | 394982,7779 | 1546849,8556 |
| 8  | 394983,2038 | 1546847,7994 |
| 9  | 394981,2833 | 1546847,4032 |
| 10 | 394981,3981 | 1546846,8239 |
| 11 | 394984,3314 | 1546847,4430 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 12 | 394984,3900 | 1546847,0833 |
| 13 | 394975,9053 | 1546845,4993 |
| 14 | 394975,1578 | 1546849,4396 |

66:35:0221001:3957/чз48

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394975,4315 | 1546841,3457 |
| 2  | 394973,9395 | 1546849,2186 |
| 3  | 394967,2679 | 1546884,7540 |
| 4  | 394960,5963 | 1546919,9573 |
| 5  | 394953,9248 | 1546955,4928 |
| 6  | 394947,2532 | 1546990,6961 |
| 7  | 394940,2305 | 1547026,2315 |
| 8  | 394933,5589 | 1547061,4349 |
| 9  | 394926,8873 | 1547096,9703 |
| 10 | 394920,2158 | 1547132,1736 |
| 11 | 394913,5442 | 1547167,7091 |
| 12 | 394906,4579 | 1547205,1175 |
| 13 | 394903,6389 | 1547204,5516 |
| 14 | 394924,1886 | 1547096,4802 |
| 15 | 394924,1886 | 1547096,4800 |
| 16 | 394944,3634 | 1546990,3176 |
| 17 | 394971,9727 | 1546844,7652 |
| 18 | 394967,3906 | 1546843,9098 |
| 19 | 394966,5976 | 1546848,0824 |
| 20 | 394952,8460 | 1546919,1983 |
| 21 | 394939,7418 | 1546990,0374 |
| 22 | 394939,7404 | 1546990,0411 |
| 23 | 394934,3312 | 1547017,9100 |
| 24 | 394926,2970 | 1547060,8253 |
| 25 | 394926,2960 | 1547060,8348 |
| 26 | 394918,3396 | 1547101,8393 |
| 27 | 394912,9138 | 1547131,5782 |
| 28 | 394904,9690 | 1547172,5934 |
| 29 | 394899,1314 | 1547204,2501 |
| 30 | 394834,1969 | 1547192,8957 |
| 31 | 394835,2016 | 1547185,7654 |
| 32 | 394741,7822 | 1547169,3883 |
| 33 | 394740,5480 | 1547176,4411 |
| 34 | 394711,5013 | 1547171,3588 |
| 35 | 394711,9067 | 1547169,0461 |
| 36 | 394713,7482 | 1547169,3696 |
| 37 | 394738,6788 | 1547173,6870 |
| 38 | 394739,7322 | 1547166,3806 |
| 39 | 394764,3117 | 1547170,6980 |
| 40 | 394788,8912 | 1547175,0154 |
| 41 | 394813,4706 | 1547179,3328 |
| 42 | 394838,4012 | 1547183,6502 |
| 43 | 394836,9967 | 1547190,9565 |
| 44 | 394861,5762 | 1547195,2739 |
| 45 | 394894,9340 | 1547200,9197 |
| 46 | 394895,6578 | 1547201,0393 |
| 47 | 394901,0369 | 1547171,8595 |
| 48 | 394908,5962 | 1547132,8335 |
| 49 | 394723,9148 | 1547100,4369 |
| 50 | 394724,3524 | 1547097,9410 |
| 51 | 394726,3891 | 1547098,2987 |
| 52 | 394750,9685 | 1547102,6161 |
| 53 | 394775,5480 | 1547106,9335 |
| 54 | 394800,1275 | 1547111,2509 |
| 55 | 394824,7070 | 1547115,5683 |
| 56 | 394849,2864 | 1547119,8857 |
| 57 | 394874,2170 | 1547124,2031 |
| 58 | 394908,2772 | 1547130,1810 |
| 59 | 394909,0786 | 1547130,3227 |
| 60 | 394914,4107 | 1547101,0883 |
| 61 | 394921,9815 | 1547062,0716 |
| 62 | 394736,3476 | 1547029,5185 |
| 63 | 394736,7503 | 1547027,2212 |
| 64 | 394738,6788 | 1547027,5600 |
| 65 | 394763,2583 | 1547031,8773 |
| 66 | 394787,8377 | 1547036,1947 |
| 67 | 394812,7684 | 1547040,5121 |
| 68 | 394837,3478 | 1547044,8295 |
| 69 | 394861,9273 | 1547049,1469 |
| 70 | 394886,5068 | 1547053,4643 |
| 71 | 394921,9715 | 1547059,4422 |
| 72 | 394922,4731 | 1547059,5257 |
| 73 | 394925,7680 | 1547041,8321 |



|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 74  | 394930,4017 | 1547017,1621 |
| 75  | 394935,4239 | 1546991,2859 |
| 76  | 394748,7812 | 1546958,6015 |
| 77  | 394749,2153 | 1546956,1247 |
| 78  | 394751,3197 | 1546956,4891 |
| 79  | 394775,8991 | 1546960,8065 |
| 80  | 394800,4786 | 1546965,1239 |
| 81  | 394825,0581 | 1546969,4413 |
| 82  | 394849,6376 | 1546973,7586 |
| 83  | 394874,2170 | 1546978,0760 |
| 84  | 394898,7965 | 1546982,3934 |
| 85  | 394935,3146 | 1546988,7035 |
| 86  | 394935,9017 | 1546988,8023 |
| 87  | 394948,5394 | 1546920,5215 |
| 88  | 394886,2724 | 1546909,6658 |
| 89  | 394812,3550 | 1546896,8968 |
| 90  | 394787,7973 | 1546892,3193 |
| 91  | 394761,1664 | 1546887,6668 |
| 92  | 394761,6203 | 1546885,0688 |
| 93  | 394763,6094 | 1546885,4182 |
| 94  | 394788,1889 | 1546889,7356 |
| 95  | 394812,7684 | 1546894,0530 |
| 96  | 394837,3478 | 1546898,3704 |
| 97  | 394862,2784 | 1546902,6878 |
| 98  | 394886,8579 | 1546907,0052 |
| 99  | 394911,4374 | 1546911,3225 |
| 100 | 394948,6577 | 1546917,9647 |
| 101 | 394948,9973 | 1546918,0258 |
| 102 | 394950,0004 | 1546912,7747 |
| 103 | 394950,0007 | 1546912,7713 |
| 104 | 394950,0269 | 1546912,6358 |
| 105 | 394950,0269 | 1546912,6358 |
| 106 | 394962,1422 | 1546850,0377 |
| 107 | 394872,4203 | 1546834,2872 |
| 108 | 394872,8920 | 1546831,5964 |
| 109 | 394874,9193 | 1546831,9490 |
| 110 | 394905,1170 | 1546837,2627 |
| 111 | 394935,6657 | 1546842,5764 |
| 112 | 394962,0009 | 1546847,2259 |
| 113 | 394967,6190 | 1546817,6684 |
| 114 | 394975,0475 | 1546779,0001 |
| 115 | 394973,6768 | 1546778,7521 |
| 116 | 394887,7188 | 1546763,6629 |
| 117 | 394888,1467 | 1546761,2225 |
| 118 | 394890,0181 | 1546761,5423 |
| 119 | 394919,5135 | 1546766,5239 |
| 120 | 394948,6577 | 1546771,8377 |
| 121 | 394975,6952 | 1546776,4872 |
| 122 | 394976,1178 | 1546776,5586 |
| 123 | 394989,0764 | 1546708,3721 |
| 124 | 394903,1168 | 1546693,1846 |
| 125 | 394903,5422 | 1546690,7941 |
| 126 | 394905,4681 | 1546691,1357 |
| 127 | 394933,5589 | 1546696,1173 |
| 128 | 394961,6497 | 1546701,0989 |
| 129 | 394989,0383 | 1546705,7484 |
| 130 | 394994,6565 | 1546676,1909 |
| 131 | 395002,0844 | 1546637,5438 |
| 132 | 395000,5636 | 1546637,2714 |
| 133 | 394918,4226 | 1546622,8715 |
| 134 | 394918,8590 | 1546620,3822 |
| 135 | 394920,9180 | 1546620,7290 |
| 136 | 394947,6043 | 1546625,3785 |
| 137 | 394974,6418 | 1546630,0280 |
| 138 | 395002,3814 | 1546635,0096 |
| 139 | 395002,9967 | 1546635,1199 |
| 140 | 395012,2790 | 1546586,2830 |
| 141 | 395011,8621 | 1546586,1899 |
| 142 | 394983,7713 | 1546579,8799 |
| 143 | 394957,7873 | 1546574,2341 |
| 144 | 394932,1544 | 1546568,9204 |
| 145 | 394930,1829 | 1546568,4715 |
| 146 | 394930,7323 | 1546565,9351 |
| 147 | 395012,8286 | 1546583,7167 |
| 148 | 395012,8300 | 1546583,7169 |
| 149 | 395012,8301 | 1546583,7170 |
| 150 | 395013,2323 | 1546583,8503 |
| 151 | 395016,5247 | 1546585,3571 |
| 152 | 395009,6106 | 1546621,7443 |

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 153 | 395009,6106 | 1546621,7444 |
| 154 | 394993,3321 | 1546707,4029 |

66:35:0221001:3957/чз49

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394369,8483 | 1547443,5978 |
| 2  | 394372,7958 | 1547452,3247 |
| 3  | 394367,5287 | 1547482,5464 |
| 4  | 394392,1082 | 1547487,5280 |
| 5  | 394410,7184 | 1547491,1812 |
| 6  | 394412,6232 | 1547491,5551 |
| 7  | 394412,4955 | 1547492,1881 |
| 8  | 394427,5901 | 1547495,2043 |
| 9  | 394427,7131 | 1547494,5172 |
| 10 | 394429,3285 | 1547494,8343 |
| 11 | 394432,9490 | 1547500,2878 |
| 12 | 394428,8284 | 1547499,5306 |
| 13 | 394428,8284 | 1547499,5306 |
| 14 | 394366,1311 | 1547487,0027 |
| 15 | 394365,5230 | 1547486,7735 |
| 16 | 394364,7909 | 1547486,0414 |
| 17 | 394363,3207 | 1547483,0451 |
| 18 | 394363,1174 | 1547482,1666 |
| 19 | 394363,1475 | 1547481,8213 |

66:35:0221001:3956/чз50

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394539,9103 | 1546849,0579 |
| 2  | 394540,2873 | 1546846,5617 |
| 3  | 394559,5998 | 1546849,8828 |
| 4  | 394571,1872 | 1546851,8754 |
| 5  | 394592,2554 | 1546849,5507 |
| 6  | 394622,1019 | 1546846,2296 |
| 7  | 394651,9484 | 1546842,9085 |
| 8  | 394681,7949 | 1546839,5875 |
| 9  | 394711,6414 | 1546836,2664 |
| 10 | 394741,4879 | 1546832,9453 |
| 11 | 394771,3344 | 1546829,6243 |
| 12 | 394804,6922 | 1546825,9711 |
| 13 | 394826,8138 | 1546823,6463 |
| 14 | 394832,4319 | 1546824,6427 |
| 15 | 394839,4546 | 1546795,7494 |
| 16 | 394846,1262 | 1546766,5239 |
| 17 | 394853,1489 | 1546737,2985 |
| 18 | 394859,8205 | 1546708,0731 |
| 19 | 394866,8432 | 1546678,8477 |
| 20 | 394873,5148 | 1546649,9544 |
| 21 | 394880,5375 | 1546620,7290 |
| 22 | 394881,2565 | 1546618,6888 |
| 23 | 394883,4721 | 1546619,2640 |
| 24 | 394834,4293 | 1546627,5028 |
| 25 | 394826,7008 | 1546626,2267 |
| 26 | 394652,2425 | 1546645,5189 |
| 27 | 394652,2408 | 1546845,5190 |
| 28 | 394571,0191 | 1546854,4875 |

66:35:0221001:3956/чз52

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394538,8884 | 1546855,8232 |
| 2 | 394676,2700 | 1546879,9072 |
| 3 | 394675,8256 | 1546882,4293 |
| 4 | 394651,2461 | 1546878,1119 |
| 5 | 394626,6666 | 1546873,7945 |
| 6 | 394602,0871 | 1546869,4771 |
| 7 | 394577,5077 | 1546865,1597 |
| 8 | 394552,5771 | 1546860,8423 |
| 9 | 394538,5316 | 1546858,1854 |

66:35:0221001:3947/чз55

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394676,2700 | 1546879,9072 |
| 2 | 394727,5046 | 1546888,8890 |
| 3 | 394727,0569 | 1546891,4347 |
| 4 | 394724,9845 | 1546891,0640 |
| 5 | 394700,4050 | 1546886,7466 |
| 6 | 394675,8256 | 1546882,4293 |

66:35:0221001:3947/чз56

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394529,4021 | 1546917,6326 |
| 2 | 394542,3941 | 1546919,9573 |
| 3 | 394566,9736 | 1546924,2747 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 4  | 394591,5531 | 1546928,5921 |
| 5  | 394616,1326 | 1546932,9095 |
| 6  | 394640,7120 | 1546937,2269 |
| 7  | 394665,6426 | 1546941,5443 |
| 8  | 394690,2221 | 1546945,8617 |
| 9  | 394714,8016 | 1546950,1791 |
| 10 | 394716,7012 | 1546950,5116 |
| 11 | 394716,2779 | 1546952,9054 |
| 12 | 394529,0398 | 1546920,1000 |

66:35:0221001:3947/чз57

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394518,5169 | 1546988,7035 |
| 2  | 394530,1044 | 1546990,6961 |
| 3  | 394554,6839 | 1546995,0135 |
| 4  | 394579,2633 | 1546999,3309 |
| 5  | 394603,8428 | 1547003,6483 |
| 6  | 394628,4223 | 1547007,9656 |
| 7  | 394653,0018 | 1547012,2830 |
| 8  | 394677,5812 | 1547016,6004 |
| 9  | 394702,1607 | 1547020,9178 |
| 10 | 394704,2902 | 1547021,2909 |
| 11 | 394703,8451 | 1547023,8238 |
| 12 | 394529,7715 | 1546993,3221 |
| 13 | 394529,7692 | 1546993,3217 |
| 14 | 394518,1382 | 1546991,2828 |

66:35:0221001:3947/чз58

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394507,6317 | 1547060,1064 |
| 2  | 394517,4635 | 1547061,7670 |
| 3  | 394542,0430 | 1547066,0844 |
| 4  | 394566,6225 | 1547070,4017 |
| 5  | 394591,5531 | 1547074,7191 |
| 6  | 394616,1326 | 1547079,0365 |
| 7  | 394640,7120 | 1547083,3539 |
| 8  | 394665,2915 | 1547087,6713 |
| 9  | 394689,8710 | 1547091,9887 |
| 10 | 394691,8359 | 1547092,3315 |
| 11 | 394691,4123 | 1547094,7422 |
| 12 | 394507,2743 | 1547062,4726 |

66:35:0221001:3947/чз59

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394496,7465 | 1547131,1773 |
| 2  | 394505,1738 | 1547132,5057 |
| 3  | 394529,7533 | 1547136,8231 |
| 4  | 394554,3327 | 1547141,1405 |
| 5  | 394578,9122 | 1547145,4579 |
| 6  | 394603,4917 | 1547149,7753 |
| 7  | 394628,0712 | 1547154,0927 |
| 8  | 394652,6506 | 1547158,4101 |
| 9  | 394677,5812 | 1547162,7275 |
| 10 | 394679,4481 | 1547163,0522 |
| 11 | 394678,9885 | 1547165,6779 |
| 12 | 394496,3719 | 1547133,6574 |

66:35:0221001:3947/чз60

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394491,1558 | 1547167,9194 |
| 2  | 394672,9946 | 1547199,7994 |
| 3  | 394672,5681 | 1547202,2389 |
| 4  | 394670,5585 | 1547201,9161 |
| 5  | 394645,9791 | 1547197,5987 |
| 6  | 394621,3996 | 1547193,2813 |
| 7  | 394596,8201 | 1547188,9639 |
| 8  | 394572,2406 | 1547184,6465 |
| 9  | 394547,3100 | 1547180,3291 |
| 10 | 394522,7306 | 1547176,0117 |
| 11 | 394498,1511 | 1547171,6943 |
| 12 | 394490,7772 | 1547170,3659 |

66:35:0221001:3947/чз61

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394480,2428 | 1547239,1145 |
| 2 | 394660,5618 | 1547270,7178 |
| 3 | 394660,1044 | 1547273,3150 |
| 4 | 394658,2688 | 1547272,9869 |
| 5 | 394633,6893 | 1547268,6695 |
| 6 | 394608,7587 | 1547264,3522 |
| 7 | 394584,1792 | 1547260,0348 |
| 8 | 394559,5998 | 1547255,7174 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 9  | 394535,0203 | 1547251,4000 |
| 10 | 394510,4408 | 1547247,0826 |
| 11 | 394485,8613 | 1547242,7652 |
| 12 | 394479,8920 | 1547241,4368 |

66:35:0221001:3947/чзуб2

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394469,3058 | 1547310,2946 |
| 2  | 394648,1293 | 1547341,6363 |
| 3  | 394647,7043 | 1547344,0765 |
| 4  | 394645,6279 | 1547343,7257 |
| 5  | 394621,0485 | 1547339,4083 |
| 6  | 394596,4690 | 1547335,0909 |
| 7  | 394571,8895 | 1547330,7735 |
| 8  | 394547,3100 | 1547326,4561 |
| 9  | 394522,7306 | 1547322,1388 |
| 10 | 394498,1511 | 1547317,8214 |
| 11 | 394473,2205 | 1547313,5040 |
| 12 | 394469,0068 | 1547312,8398 |

66:35:0221001:3947/чзуб3

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394458,2052 | 1547381,4441 |
| 2  | 394635,6968 | 1547412,5548 |
| 3  | 394635,2453 | 1547415,1213 |
| 4  | 394633,3382 | 1547414,7966 |
| 5  | 394608,7587 | 1547410,4792 |
| 6  | 394584,1792 | 1547406,1618 |
| 7  | 394559,5998 | 1547401,8444 |
| 8  | 394534,6692 | 1547397,5270 |
| 9  | 394510,0897 | 1547393,2096 |
| 10 | 394485,5102 | 1547388,8922 |
| 11 | 394460,9307 | 1547384,5748 |
| 12 | 394457,7705 | 1547383,9106 |

66:35:0221001:3947/чзуб4

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394451,8237 | 1547422,8800 |
| 2  | 394543,2872 | 1547438,7562 |
| 3  | 394537,2824 | 1547473,0570 |
| 4  | 394546,4888 | 1547470,2351 |
| 5  | 394547,0749 | 1547470,1473 |
| 6  | 394547,4203 | 1547470,1773 |
| 7  | 394623,2640 | 1547483,4733 |
| 8  | 394622,8405 | 1547485,8978 |
| 9  | 394620,6973 | 1547485,5353 |
| 10 | 394596,1178 | 1547481,2180 |
| 11 | 394571,5384 | 1547476,9006 |
| 12 | 394546,9589 | 1547472,5832 |
| 13 | 394534,2102 | 1547476,5294 |
| 14 | 394534,3180 | 1547475,9042 |
| 15 | 394540,2873 | 1547441,0330 |
| 16 | 394503,0670 | 1547434,3909 |
| 17 | 394478,1364 | 1547430,0735 |
| 18 | 394451,4501 | 1547425,4240 |

66:35:0221001:3543/чзуб2

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394540,2873 | 1546846,5617 |
| 2 | 394539,9103 | 1546849,0579 |
| 3 | 394531,4767 | 1546847,5860 |
| 4 | 394533,2646 | 1546845,2333 |

66:35:0221001:3543/чзуб3

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394538,8884 | 1546855,8232 |
| 2 | 394538,5316 | 1546858,1854 |
| 3 | 394527,9976 | 1546856,5249 |
| 4 | 394525,1885 | 1546855,8607 |
| 5 | 394526,8242 | 1546853,7083 |

66:35:0221001:482/чзуб4

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394479,7341 | 1546817,1995 |
| 2  | 394476,8173 | 1546816,7842 |
| 3  | 394476,2395 | 1546820,8434 |
| 4  | 394480,1612 | 1546821,4017 |
| 5  | 394480,3551 | 1546820,0395 |
| 6  | 394483,0274 | 1546820,4568 |
| 7  | 394480,4292 | 1546835,9296 |
| 8  | 394533,2646 | 1546845,2333 |
| 9  | 394531,4767 | 1546847,5860 |
| 10 | 394530,5610 | 1546847,4261 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 11 | 394529,4761 | 1546847,7607 |
| 12 | 394529,1372 | 1546847,7317 |
| 13 | 394480,4433 | 1546839,3586 |
| 14 | 394479,8738 | 1546839,1831 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 15 | 394478,8578 | 1546845,2995 |
| 16 | 394526,8242 | 1546853,7083 |
| 17 | 394525,1885 | 1546855,8607 |
| 18 | 394478,8571 | 1546847,8376 |
| 19 | 394478,5303 | 1546849,6990 |
| 20 | 394478,0687 | 1546850,0504 |
| 21 | 394477,9512 | 1546850,7575 |
| 22 | 394477,9465 | 1546850,7846 |
| 23 | 394468,3117 | 1546904,2604 |
| 24 | 394468,8221 | 1546905,0802 |
| 25 | 394468,4968 | 1546906,9362 |
| 26 | 394484,1057 | 1546909,6620 |
| 27 | 394482,3740 | 1546911,9238 |
| 28 | 394467,5721 | 1546909,3304 |
| 29 | 394467,4333 | 1546909,2801 |
| 30 | 394466,9078 | 1546912,2836 |
| 31 | 394463,2959 | 1546909,7065 |
| 32 | 394464,5334 | 1546902,6458 |
| 33 | 394464,5352 | 1546902,6357 |
| 34 | 394474,2526 | 1546848,6134 |
| 35 | 394478,4058 | 1546823,7810 |
| 36 | 394473,1629 | 1546822,9690 |
| 37 | 394474,1516 | 1546816,3805 |
| 38 | 394479,7443 | 1546817,1167 |

66:35:0221001:3544/чзуб9

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394484,1057 | 1546909,6620 |
| 2 | 394493,2352 | 1546911,3225 |
| 3 | 394517,8147 | 1546915,6399 |
| 4 | 394529,4021 | 1546917,6326 |
| 5 | 394529,0398 | 1546920,1000 |
| 6 | 394482,3740 | 1546911,9238 |

66:35:0221001:3545/чзуб5

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394369,8483 | 1547443,5978 |
| 2  | 394372,7958 | 1547452,3247 |
| 3  | 394367,5287 | 1547482,5464 |
| 4  | 394392,1082 | 1547487,5280 |
| 5  | 394410,7184 | 1547491,1812 |
| 6  | 394412,6232 | 1547491,5551 |
| 7  | 394412,4955 | 1547492,1881 |
| 8  | 394427,5901 | 1547495,2043 |
| 9  | 394427,7131 | 1547494,5172 |
| 10 | 394429,3285 | 1547494,8343 |
| 11 | 394432,9490 | 1547500,2878 |
| 12 | 394428,8284 | 1547499,5306 |
| 13 | 394428,8284 | 1547499,5306 |
| 14 | 394366,1311 | 1547487,0027 |
| 15 | 394365,5230 | 1547486,7735 |
| 16 | 394364,7909 | 1547486,0414 |
| 17 | 394363,3207 | 1547483,0451 |
| 18 | 394363,1174 | 1547482,1666 |
| 19 | 394363,1475 | 1547481,8213 |

66:35:0221001:3544/чзуб6

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394433,1913 | 1547472,9138 |
| 2  | 394439,2151 | 1547473,9088 |
| 3  | 394439,1029 | 1547474,5865 |
| 4  | 394437,1293 | 1547474,2594 |
| 5  | 394436,6167 | 1547477,3573 |
| 6  | 394438,5897 | 1547477,6842 |
| 7  | 394438,5614 | 1547477,8551 |
| 8  | 394434,8751 | 1547477,2444 |
| 9  | 394431,5186 | 1547495,9580 |
| 10 | 394440,4989 | 1547497,6082 |
| 11 | 394439,9174 | 1547501,5683 |
| 12 | 394432,9490 | 1547500,2878 |
| 13 | 394429,3285 | 1547494,8343 |

66:35:0221001:3544/чзуб7

| № | Y           | X            |
|---|-------------|--------------|
| 1 | 394491,1558 | 1547167,9194 |
| 2 | 394490,7772 | 1547170,3659 |
| 3 | 394473,5716 | 1547167,3770 |

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| 4 | 394448,9921 | 1547163,0596 |
| 5 | 394424,4127 | 1547158,7422 |
| 6 | 394423,9453 | 1547161,3647 |
| 7 | 394423,2454 | 1547162,1708 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 8  | 394411,8578 | 1547227,1291 |
| 9  | 394480,2428 | 1547239,1145 |
| 10 | 394479,8920 | 1547241,4368 |
| 11 | 394461,2819 | 1547238,4478 |
| 12 | 394436,7024 | 1547234,1304 |
| 13 | 394411,7718 | 1547229,8130 |
| 14 | 394411,5517 | 1547231,1362 |
| 15 | 394411,1671 | 1547231,0688 |
| 16 | 394399,4254 | 1547298,0469 |
| 17 | 394469,3058 | 1547310,2946 |
| 18 | 394469,0068 | 1547312,8398 |
| 19 | 394448,6410 | 1547309,1866 |
| 20 | 394424,0615 | 1547304,8692 |
| 21 | 394399,4820 | 1547300,5518 |
| 22 | 394399,2115 | 1547302,0702 |
| 23 | 394398,7347 | 1547301,9867 |
| 24 | 394398,4762 | 1547303,4612 |
| 25 | 394386,9935 | 1547368,9621 |
| 26 | 394458,2052 | 1547381,4441 |
| 27 | 394457,7705 | 1547383,9106 |
| 28 | 394436,3513 | 1547380,2575 |
| 29 | 394411,7718 | 1547375,9401 |
| 30 | 394387,1923 | 1547371,6227 |
| 31 | 394386,9443 | 1547373,0145 |
| 32 | 394386,3028 | 1547372,9021 |
| 33 | 394379,7421 | 1547410,3256 |
| 34 | 394404,8626 | 1547414,7285 |
| 35 | 394404,8627 | 1547414,7285 |
| 36 | 394451,8237 | 1547422,8800 |
| 37 | 394451,4501 | 1547425,4240 |
| 38 | 394428,9774 | 1547421,4387 |
| 39 | 394404,3979 | 1547417,1213 |
| 40 | 394379,8185 | 1547412,8039 |
| 41 | 394375,2537 | 1547438,3762 |
| 42 | 394376,7665 | 1547438,6419 |
| 43 | 394374,3018 | 1547452,5892 |
| 44 | 394372,7958 | 1547452,3247 |
| 45 | 394369,8483 | 1547443,5978 |
| 46 | 394406,7159 | 1547233,2945 |
| 47 | 394419,4013 | 1547160,9334 |
| 48 | 394419,6392 | 1547160,2787 |
| 49 | 394419,8611 | 1547159,9675 |
| 50 | 394422,9385 | 1547156,4334 |
| 51 | 394423,9385 | 1547156,1654 |
| 52 | 394424,2841 | 1547156,1955 |

66:35:0221001:3544/чзуб8

| №  | Y           | X            |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 394463,2959 | 1546909,7065 |
| 2  | 394466,9078 | 1546912,2836 |
| 3  | 394455,8977 | 1546975,2081 |
| 4  | 394456,3424 | 1546975,9058 |
| 5  | 394456,0148 | 1546977,7439 |
| 6  | 394480,5943 | 1546982,0613 |
| 7  | 394505,1738 | 1546986,3787 |
| 8  | 394518,5169 | 1546988,7035 |
| 9  | 394518,1382 | 1546991,2828 |
| 10 | 394455,1317 | 1546980,2376 |
| 11 | 394455,0221 | 1546980,1978 |
| 12 | 394443,4514 | 1547046,1047 |
| 13 | 394444,0259 | 1547047,0062 |
| 14 | 394443,7251 | 1547048,8148 |
| 15 | 394468,3046 | 1547053,1322 |
| 16 | 394492,8840 | 1547057,4496 |
| 17 | 394507,6317 | 1547060,1064 |
| 18 | 394507,2743 | 1547062,4726 |
| 19 | 394442,6992 | 1547051,1561 |
| 20 | 394442,5793 | 1547051,1125 |
| 21 | 394431,2053 | 1547116,5190 |
| 22 | 394431,4984 | 1547117,2292 |
| 23 | 394431,0842 | 1547119,5536 |
| 24 | 394455,6637 | 1547123,8709 |
| 25 | 394480,5943 | 1547128,1883 |
| 26 | 394496,7465 | 1547131,1773 |
| 27 | 394496,3719 | 1547133,6574 |

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 28 | 394430,2762 | 1547122,0680 |
| 29 | 394429,5176 | 1547121,8269 |
| 30 | 394428,7855 | 1547121,0948 |
| 31 | 394427,1357 | 1547116,7468 |
| 32 | 394427,1652 | 1547116,4042 |
| 33 | 394439,3767 | 1547046,1817 |
| 34 | 394439,3772 | 1547046,1785 |

от 25.08.2017 №83  
г. Березовский

**Об утверждении Положения о порядке, размерах и сроках исчисления и перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий Березовского городского округа**

Рассмотрев представленный администрацией Березовского городского округа проект Положения о порядке, размерах и сроках исчисления и перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий Березовского городского округа, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

Утвердить Положение о порядке, размерах и сроках исчисления и перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий Березовского городского округа (прилагается).

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-berozovskiy.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Горевой А.Н.), по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.) и по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).

**Глава Березовского городского округа**  
**Е.Р. ПИСЦОВ**  
**Председатель Думы Березовского городского округа**  
**Е.С.ГОВОРУХА**

4. Сведения об изъятии участков для государственных и муниципальных нужд  
Данной проектной документацией не предполагается изъятие участков для государственных и муниципальных нужд.

5. Предложения по установлению публичных сервитутов  
В данной проектной документацией установление публичных сервитутот не предусмотрено.  
На земельные участки, которые затрагивают охраняемые зоны линейных объектов, налагаются ограничения (обременения) согласно:

1. Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г.)

2. Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.).

Для планируемых к размещению сетей инженерно-технического обеспечения охраняемые зоны составляют: газопровод высокого и среднего давления – 2,0 м в каждую сторону от газопровода; охранная зона ГРПШ – 10,0 м в каждую сторону; охранная зона ЛЭП 0,4 кВ – 2,0 м в каждую сторону.

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
от 25.08.2017 №80  
г. Березовский

Утверждено  
решением Думы  
Березовского городского округа  
от 25.08.2017 № 83

**Об Отчете об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 полугодие 2017 года**

**Положение**

**о порядке, размерах, сроках исчисления и перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий Березовского городского округа**

Рассмотрев постановление администрации Березовского городского округа от 18.07.2017 № 490 «Об утверждении Отчета об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 полугодие 2017 года», информацию Счетной палаты Березовского городского округа, в соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 62, 67 Устава Березовского городского округа, статьей 29 Положения о бюджетном процессе в Березовском городском округе, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 № 103, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Отчет об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 полугодие 2017 года принять к сведению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-berozovskiy.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).

**Председатель Думы Березовского городского округа**  
**Е.С.ГОВОРУХА**

Постановление администрации Березовского городского округа от 18.07.2017 № 490 «Об утверждении Отчета об исполнении бюджета Березовского городского округа за 1 полугодие 2017 года» было опубликовано в приложении к газете «Березовский рабочий» «Вестник Березовского городского округа» от 03.08.2017 года № 44 (10141)

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
от 25.08.2017 № 82  
г. Березовский

**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2017 год**

Рассмотрев предложение администрации Березовского городского округа о внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2017 год, в связи с тем, что торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимости, включающего здание рудосортировки литер Б, Е1, Е2, Е3, В, В1, здание подземной машины литер А, а и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:35:000000:3454 площадью 9168 кв. м., разрешенное использование - под производственную базу, г. Березовский, ул. Уральская, 67а, были признаны несостоявшимися по причине регистрации в торгах только одного участника, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 23, 61 Устава Березовского городского округа, Положением о приватизации муниципального имущества Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 21.09.2006 № 246, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2017 год, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 15.09.2016 № 348 (в редакции от 22.12.2016 № 32, от 30.03.2017 № 51, от 25.05.2017 № 62), следующие изменения:

1.1. В статье 4 «Объекты, подлежащие приватизации» строку 3 изложить в следующей редакции:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                 |                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 3 | Нежилой объект, включающий: здание рудосортировки литер Б, Е1, Е2, Е3, В, В1, здание подземной машины литер А, а и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:35:000000:3454 площадью 9168 кв. м., разрешенное использование - под производственную базу | г. Березовский, ул. Уральская, 67а | 1150,8<br>471,5 | публичное предложение |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------|

1.2. В статье 4 «Объекты, подлежащие приватизации» дополнить таблицу строкой 7 следующего содержания:

|   |                                                                                                                                                                                                            |                                              |      |                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|-----------------------|
| 7 | Нежилое здание и земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:35:0224003:828 площадью 2277 кв. м., разрешенное использование - для размещения административных и офисных зданий | г. Березовский, п. Сарapulка, ул. Ленина, 76 | 86,4 | публичное предложение |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|-----------------------|

1.3. В статье 4 «Объекты, подлежащие приватизации» строку «Итого» изложить в следующей редакции: «4516,2».

2. Комитету по управлению имуществом Березовского городского округа обеспечить проведение приватизации муниципального имущества и перечисление средств от приватизации в доходную часть бюджета городского округа в течение 2017 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-berozovskiy.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Горевой А.Н.) и по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).  
**Глава Березовского городского округа**  
**Е.Р. ПИСЦОВ**  
**Председатель Думы Березовского городского округа**  
**Е.С.ГОВОРУХА**

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**

1. Общие положения  
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 41,42,62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 17,20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с целью повышения эффективности использования муниципального имущества и устанавливает порядок определения размера и перечисления муниципальными унитарными предприятиями Березовского городского округа в бюджет Березовского городского округа (далее - местный бюджет) части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.  
1.2. Платежщиками части прибыли (платежа) являются муниципальные унитарные предприятия Березовского городского округа (далее - Предприятия).  
1.3. Администратором доходов местного бюджета от поступлений части прибыли Предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет Березовского городского округа, является комитет по управлению имуществом Березовского городского округа (далее - Комитет).  
1.4. Предприятия представляют в Комитет в срок до 01 августа текущего года предложения по объему платежей на очередной финансовый год.

2. Порядок определения размера части прибыли и срок внесения платежа  
2.1. Предприятия по результатам работы за год перечисляют в местный бюджет 5% прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.  
2.2. Прибыль, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (чистая прибыль) определяется в соответствии с пунктами 79,83 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации (Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению»).  
2.3. Предприятия освобождаются от обязанности перечисления части прибыли в бюджет Березовского городского округа за соответствующий период в случае, если прибыль получена от реализации инвестиционных программ, утвержденных в установленном порядке. При этом Предприятия обязаны осуществлять раздельный бухгалтерский учет операций, связанных с исполнением мероприятий инвестиционной программы.  
2.4. Прибыль, остающаяся после уплаты налогов и перечисления части прибыли в местный бюджет, распределяется Предприятиями самостоятельно.  
2.5. Предприятия в десятидневный срок с даты сдачи годовой отчетности в налоговый орган представляют в Комитет расчет суммы части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет, одновременно с годовой бухгалтерской отчетностью, согласно приложению 1 к настоящему Положению. Расчет суммы части прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет, осуществляется Предприятиями самостоятельно.  
2.6. Уплата части прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет, производится Предприятиями не позднее 15 июня года, следующего за отчетным.  
2.7. За нарушение сроков, установленных п. 2.6. настоящего Положения, начисляются пени за каждый день просрочки исполнения обязательств в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, к сумме долга. Начисление пени производится Комитетом.

3. Заключительные положения  
3.1. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления части прибыли в местный бюджет, за достоверность, полноту и своевременность предоставления расчета суммы части прибыли, подлежащей перечислению в местный бюджет, и прилагаемых к расчету документов возлагается на руководителей Предприятий.  
3.2. Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления Предприятиями части прибыли в местный бюджет осуществляет Комитет.

Приложение 1  
к Положению  
Расчет  
суммы части прибыли предприятия, подлежащей перечислению в бюджет Березовского городского округа за \_\_\_\_ год  
(ИНН, полное наименование предприятия)

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                         | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | Размер части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет Березовского городского округа в текущем году                                            | %                 |                     |
| 2     | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода                                                                                                       | руб.              | тыс.                |
| 3     | Сумма части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет Березовского городского округа в текущем году (строка 2 графа 4 x строка 1 графа 4 / 100) | руб.              | тыс.                |

Руководитель предприятия  
Главный бухгалтер

Утвержден  
решением Думы  
Березовского городского округа  
от 25.08.2017 № 84

Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года

Положение о территориальном планировании

Состав проекта  
(изменяемая часть)

| Текстовые материалы                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Утверждаемая часть                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Том 1. Положение о территориальном планировании. Инв. № 500                                                                                                                                                                                           |  |
| Материалы обоснований                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Том 2. Пояснительная записка к Генеральному плану. Инв. № 501                                                                                                                                                                                         |  |
| Том 3. Положения в части внесения изменений к проекту «Проект предложения внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории города Березовский на период до 2025 года». Инв. № 502 |  |
| Графические материалы                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Утверждаемая часть                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Лист 3. Генеральный план, М 1:5000.<br>ДСП. Листов 4. Инв. № 503                                                                                                                                                                                      |  |
| Лист 5. Схема водоснабжения и водоотведения, М 1:10000.<br>ДСП. Листов 2. Инв. № 504                                                                                                                                                                  |  |
| Лист 6. Схема энергоснабжения, М 1:10000.<br>ДСП. Листов 2. Инв. № 505                                                                                                                                                                                |  |
| Лист 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000. ДСП. Листов 4. Инв. № 506                                                                                                                                         |  |
| Лист 14. Проектный план границы города, М1:10000<br>ДСП. Листов 2. Инв. № 507                                                                                                                                                                         |  |
| Материалы обоснований                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Лист 1. Схема положения города в системе расселения, М 1:25000<br>ДСП. Листов 1. Инв. № 508                                                                                                                                                           |  |
| Лист 4. Схема транспортной инфраструктуры, М 1:10000.<br>ДСП. Листов 2. Инв. № 509                                                                                                                                                                    |  |
| Лист 9. Схема прогнозируемого состояния окружающей среды, М 1:10000.<br>ДСП. Листов 2. Инв. № 510                                                                                                                                                     |  |
| Демонстрационные материалы                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Лист 15. Генеральный план, демонстрационная версия, М 1:10000.<br>НС. Листов 2. Инв. № 511                                                                                                                                                            |  |

Перечень карт, входящих в комплект чертежей

| Наименование чертежа                                             | Наименование карт, входящих в чертеж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Генеральный план, М (основной чертеж)                            | Карта использования территории населенного пункта с отображением границ земель различных категорий, карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа; карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения |
| Схема водоснабжения и водоотведения                              | Карты планируемого размещения объектов водоснабжения населения в границах населенного пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Схема энергоснабжения                                            | Карты планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- и пароснабжения населения в границах населенного пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | Карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Проектный план границы города                                    | Карта использования территории населенного пункта с отображением границ земель различных категорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Схема положения города в системе расселения                      | Карта использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Схема транспортной инфраструктуры                                | Карты планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Схема прогнозируемого состояния окружающей среды                 | Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения на расчетные периоды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

1. Введение  
Генеральный план города – это документ территориального планирования муниципального образования, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития города, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Это картина будущего, определяющая цели развития и задачи, которые нужно решить, чтобы к этому будущему прийти.  
Предыдущий Генеральный план был выполнен в 1991 году институтом «Уралгражданпроект» на расчетный срок – 2010 год и утвержден в 1995 году.  
Новая редакция Генерального плана города Березовского разработана с проектными периодами: 2025 г. – расчетный срок; 2015 г. – первая очередь строительства.  
Граница города Березовского принята в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 № 203.  
Изменения в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не предусматривают размещение новых объектов федерального значения, включение в границы населенного пункта участков из земель лесного фонда, размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.  
Изменения в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не предусматривают размещение новых объектов регионального значения.  
Изменения в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не предусматривают включение в границы населенного пункта участков из земель сельскохозяйственного назначения.  
Согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» на территории города находятся особо охраняемые природные территории регионального значения. В Генеральном плане не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на особо охраняемые природные территории, а также изменение границ особо охраняемых природных территорий.  
Изменения в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского предусматривают размещение на территории города объектов местного значения (Дворец культуры, Дворцы спорта, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные школы и другие объекты) определяют функциональные зоны, в которых планируется размещение этих объектов.  
Проект внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского предусматривает размещение на территории города в планировочном районе «Восточный» объектов капитального строительства местного значения в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение этих объектов.

2. Цели и задачи территориального планирования  
Основной целью документа территориального планирования муниципального образования – Генерального плана города Березовского, является обеспечение устойчивого развития территории, создание безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на состояние окружающей среды, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.  
Благоприятное геополитическое и географическое положение: близость города Березовского к мощному

промышленному центру – городу Екатеринбургу, развивающаяся транзитной транспортной инфраструктурой, наличие свободных земель, относительно благоприятная экологическая ситуация, свободные производственные мощности, многоотраслевая структура экономики – являются предпосылками для размещения на базе данной территории перспективных жилых районов с полноценной структурой социального обслуживания, логистических центров, технопарков, высокоэффективных и экологически безвредных промышленных предприятий.  
Для достижения этой цели можно сформулировать основные задачи:  
- определение территории для экономического освоения с учетом экологических, шумовых, эстетических ограничений и предпосылок развития транспортной сети при формировании комфортной жилой среды поселения;  
- поддержка и развитие существующих экономических структур города Березовского.  
Прогноз развития населенного пункта и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения и должны быть проработаны после принятия основных решений Генплана.

3. Мероприятия территориального планирования и этапы их реализации  
3.1. Планировочная структура и функциональное использование территории  
Генеральный план предусматривает восстановление и развитие пространственной непрерывности природно-ландшафтного каркаса территории путем озеленения и сохранения долин малых рек, создания новых озелененных территорий, интенсивного озеленения застройки.  
Система транспортных магистралей, главных улиц, площадей, градостроительных узлов и центров планировочных и жилых районов образует урбанизированный планировочный и архитектурно-пространственный каркас города.  
Генеральным планом предусмотрено развитие и совершенствование сложившегося урбанизированного планировочного каркаса города путем:  
- создания крупного планировочного района к юго-востоку от города;  
- развития системы промышленных и логистических узлов и районов;  
- усиления общественной, культурной и досуговой роли ядра исторически сложившегося центра города Березовского;  
- создания системы общественно-деловых центров планировочных и жилых районов;  
- формирования развитой транспортной инфраструктуры города, возникающей на основе обслуживания транспортных потоков юго-западного направления, устремленных к центру города Екатеринбурга, и юго-восточного, связывающего исторически сложившийся город Березовский с его северной промышленной зоной, автодорогой на год Абест с новым планировочным районом «Зеленая долина», автодорогой Екатеринбург-Тюмень и аэропортом «Кольцово»;  
- формирования «контактных зон» природного и урбанизированного ландшафтов.  
В результате преобразований возникает планировочная структура, ограниченная внешними планировочными осями, кольцевой автодорогой и автодорогой Абест – Екатеринбург и состоящая из меридионального планировочной оси улиц Гагарина – Кольцовская (усл.) и широтных связей с городом Екатеринбург. Улицы Ленина, Дружников – Станова (усл.), Куренная (усл.), Центральная (усл.) дополнены сеткой улиц районного значения: Кирова – Красных Героев, Тюменская, Шиловская – Новая, Обходная – Старошильковская – Карьерная.  
На основную ось улиц Кольцовская – Гагарина (Строителей) накладываются общегородской центр и центр планировочного района «Зеленая Долина», вокруг которых создаются концентрические системы улиц, которые пересекаются, создают двухъядерную решетчатую планировочную структуру.  
Намечены реконструкция Западной и строительство Ново-Свердловской и Северной автодорог, по которым будет пропущен грузовой транспорт в обход селитебных районов города.  
Улицы Ленина, являющаяся основным въездом в существующую часть города, подлежит коренной реконструкции с изменением трассы, в результате чего пересечение ее с такими важными для города транспортными коммуникациями, как улицы Красных Героев и улицы Строителей, произойдет под прямым углом.  
В местах пересечения городских автомагистралей с кольцевой автодорогой города Екатеринбурга намечено строительство транспортных развязок в разных уровнях.  
Композиционным и планировочным центром в старой части города становится улица Строителей, вдоль которой получает развитие общегородской центр, расположенный в настоящее время по улице Театральной. Центр планировочного района «Зеленая Долина» получает свое развитие на пересечении улиц Центральной, Кольцовской и Куренной, имеет раскрытие в парк на реке Шиловке.  
Чтобы уменьшить негативное воздействие облика промышленной зоны Ново-Свердловской ТЭЦ на проектируемый район, в проекте предложено создать на границе с городом Екатеринбургом буферную промышленную зону, состоящую из промышленных объектов с высокими эстетическими качествами, безопасных в санитарном отношении.  
Организация системы центров обслуживания.  
Главной особенностью новой планировочной организации территории города является трансформация моноцентрической системы, основанной на доминирующей роли исторического центра города, в пространственно развитую полицентрическую систему центров многофункционального обслуживания, в которой главенствующая роль принадлежит существующему центру.  
Генпланом предусмотрено создание дополнительных центров в планировочных районах: «Зеленая долина» (самого крупного), «Александровские пруды», «Лесозаводской» и «Шиловский».  
Композиционным и планировочным центром города Березовского остается сложившийся общегородской центр, основное направление развития которого намечено вдоль улицы Строителей и охватывает район улиц Театральной, Шиловской, Мамина-Сибиряка, выходит на улицы Гагарина – Кольцовскую, являющаяся основной связующей осью между центром города и центром нового планировочного района «Зеленая долина».  
Доро центра, сформированное вдоль улицы Театральной, раскрывается на улицу Строителей, где формируется общегородская многофункциональная площадь, торговые зоны, парк развлечений, автоцентр, офисные здания и кафе, рестораны, объекты культурно-бытового обслуживания, связанные в единое целое бульварами, скверами. Фронт жилой и коммунально-производственной застройки, выходящей к центру, подлежит особому архитектурному надзору для формирования имиджа города.  
Центр планировочного района «Зеленая долина» формируется на пересечении улиц Центральной, Кольцовской и Куренной, имеет раскрытие в парк, расположенный в озелененной пойме реки Шиловки. Расположение центра на пересечении главных планировочных и природной осей района во многом определяет его облик. Здания по улице Центральной, с четко выраженным ритмом фасадов, расположены симметрично и определяют торжественный, праздничный характер улицы. Первые этажи зданий на улицах, ведущих к центру, отданы под общественные функции. Здесь размещаются офисы, небольшие магазины, кафе, закусочные, дом правозащиты, почта и другие объекты обслуживания. Территорию центра, заключенную в квартал улиц, формирует здание киноцентра, гостиницы, выставочного центра. Объединенное здание административного района, банка, информационного центра и торгово-развлекательного комплекса является кульминационным в общей композиции центра. К западному фасаду здания со стороны улицы Куренной примыкает сквер, выполненный в строгом классическом стиле. На территории сквера размещены две водоемные скважины, стилизованные под архитектурные объекты эпохи классицизма. С восточной стороны фасада к зданию примыкает транспортная площадь, открытая в парк, на пруд. Застройка входной группы парка представлена рекреационными объектами, а также православной церковью и загсом. Пространство в форме реки ниже пруда организовано для прогулок и отдыха. Здесь организован каскад водоемов, имеется бульвар, зона развлечений с ресторанами, кафе, барами и другими рекреационными объектами. Архитектура зданий барочного и ренессансного типа располагает к отдыху.  
В связи с большими размерами планировочного района Генпланом намечено создание подцентров, предусматривающих кроме «точечных» объектов обслуживания создание многофункциональных центров:  
- на пересечении улиц Кольцовской и Обходной (центр промышленной и торговой функций);  
- вдоль улицы Центральной (автовокзал, инжиниринговый, торговый центры, ряд встроенно-пристроенных объектов с различными культурно-бытовыми функциями);  
- на пересечении улиц Кольцовской и Обходной (центр промышленной зоны с административно-деловой, научно-исследовательской и торговой функциями);  
- в юго-восточном посадочном секторе планировочного района – комплексный центр жилого района, спортивных и предзаводской центры;  
- крупного выставочно-сервисного центра на въезде в район с улицы Куренной.  
Жилая зона  
Жилая зона формируется различными по своим параметрам типами застройки:  
- многотажными домами секционного типа;  
- малотажными домами секционного типа и блокированными (танхаусами);  
- индивидуальными домами садового типа.  
Учитывая градостроительную ценность городских территорий, размер приусадебного участка в черте города рекомендуется принять: до 10 соток для садовой застройки в пределах сложившегося города и до 25 соток – в районе «Зеленой долины». Для блокированной застройки размер участка составит 0,04 га. Земельные участки «элит-класс» проектом предлагается размещать на восточной периферии района «Зеленая Долина».  
По видам размещения жилые образования подразделяются на:  
- существующие охраняемые;  
- существующие реконструируемые (как правило, путем выборочной реконструкции, осуществляемой посредством выкупа частных домовладений);  
- новые жилые образования, размещаемые на свободных территориях.  
В зоне существующей застройки предусматривается реконструкция садового и малотажного фонда, формирующей архитектурный облик основных магистралей – улиц Ленина, Кольцовская – Мамина-Сибиряка, Строителей, Шиловской, Красных Героев и других, путем размещения на этих магистральных многотажных зданий и объектов обслуживания общегородского и районного масштаба, особого требования к архитектурному облику существующих зданий при их реконструкции и при строительстве новых (существующая садовая застройка на межмагистральных территориях этой зоны сохраняет на планируемый срок Генплана статус индивидуальной с проведением необходимой модернизации инфраструктуры. Участки индивидуальной жилой застройки, попадающие в санитарно-защитные зоны, подлежат санации).  
В пределах сложившегося города основной объем 5-16 этажного строительства намечено разместить на реконструкции садовой и малотажной застройки в центре города на пересечении улиц Театральной -

Строителей и по улице Красных Героев (19,1 га), в жилком районе Первомайский (2,7 га), на свободных территориях в пятюм, шестом микрорайонах (8,2 га), на западе Южного жилого района (3,5 га), в восточной части Лесозаводского жилого района (18,3 га), в центральной части жилого района Шиловоцкий (2,0 га), в восточной части жилого района Александровский (27,6 га), в западной части жилого района Александровский (42,5 га), двух-трехэтажно строится в этой части города преимущественно и размещено в восточном секторе Лесозаводского района (41,8 га), в районах Шиловоцкий (10,1 га), Южный (9,7 га), Александровский (5,0 га) и на пересечении улиц Революционная и Уральская (1,7 га). В основу формирования этой застройки заложен следующий композиционный принцип – соединение четкой ритмической сетки точечных многоквартирных домов с более гибкой, «живой» тканью 4-5-этажных домов. Пространственный образ городских улиц предложено сформировать из однородной застройки, где основным композиционным языком будут цвет, ритм и высота.

Усадебная застройка на свободных территориях намечена в жилых районах «Лесозаводской» (53,9 га), «Шиловоцкий» (в восточной части на свободных от застройки территориях - 22,14 га) и на отдельных периферийных участках существующего города.

В составе планировочного района «Восточный» на свободной от застройки территории предлагается строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки (9,85 га) и квартал индивидуальной жилой застройки (0,15 га). Часть территории (13,0 га) южнее микрорайона ранее намеченной под жилищное строительство проектом предложено оставить под рекреационную зону – организацию парков, скверов.

Новый проектируемый район «Зеленая долина» предполагает высокий уровень обеспеченности социальной и инженерной инфраструктурой, сочетающий городской комфорт и полноценный загородный отдых.

В соответствии с Генеральным планом проектируемый район состоит из 18 микрорайонов. Каждый микрорайон представляет собой градостроительное образование, вместе же они образуют единый архитектурный ансамбль.

Жилая застройка формируется из монолитно-кирпичных домов, а также блокированных малоэтажных домов с участком 0,04 га и коттеджей с земельными участками.

Предполагается, что строительство и архитектура зданий района будет вестись по определенному сценарию: от застройки центральной площади, выполненной в псевдоготическом, псевдороманском стилях и стиле «Модерн», к району, застроенным в псевдоклассическом и барочном стилях. Более удаленные от центра районы с застройкой «эконом-класса» могут застраиваться по типовым проектам с общей стипенной характеристикой. Все дома и коттеджи будут возводиться с применением новейших материалов и технологий и оснащаться современными системами инженерного оборудования. Развитие социальной инфраструктуры района «Зеленая долина» будет происходить одновременно с возведением жилья.

Запроектированы общеобразовательные школы, детские сады и дошкольные учреждения, торговые комплексы, сеть предприятий социально-бытового обслуживания, офисно-деловые центры, поликлиники, аптеки, учреждения культуры и культуры учреждения, коммунальные объекты.

Застройка в 3-5 этажей на территории планировочного района «Зеленая долина» (532,0 га) формируется в его центральной части вдоль основных магистралей, а также в северо-западной части – в жилком районе «Карьерный» (31,46 га). Она наиболее обеспечена общественным транспортом и приближена к объектам обслуживания.

Двух-трехэтажная блокированная застройка этого планировочного района размещена вокруг застройки в 3-5 этажей, приближена к зеленым массивам, окружающим город.

Усадебная застройка с автономным центром обслуживания формируется на периферии планировочного района вдоль вылетных магистралей на трех площадках, наиболее крупной из которых является юго-восточная (жилком район Лазурный - 216,0 га), имеющая прекрасные ландшафтные показатели.

Северная площадка индивидуальной застройки (107,0 га) окружена лесами, удобно связана с центром планировочного района.

Производственная зона

В городе сложилось четыре производственно-промышленные зоны: Северная, Западная, Южная и Восточная (подробное их описание приведено в разделе «Архитектурно-планировочная характеристика современной застройки», «Экономическая база развития города»). Кроме того, проектом намечено сформировать производственно-коммунальную зону планировочного района «Зеленая долина».

Наиболее крупной в территориальном отношении является Западная производственно-коммунальная зона, представляющая предприятия строительных конструкций, завод сварочных материалов, цехами Березовского рудоуправления, предприятиями автомобильного, железнодорожного транспорта и автосервиса, предприятиями пищевой промышленности и коммунально-складского комплекса. Здесь формируется технопарк, индустриально-технологический парк. Намечена реконструкция улично-дорожной сети с формированием северной и западной автодорог, на которые ориентированы грузовые потоки Западной и Северной промышленных зон.

При строительстве особое внимание должно быть уделено архитектурному фасаду предприятий, выходящих на Режевской тракт и кольцевую автодорогу.

Северная производственно-коммунальная зона представлена Березовским рудоуправлением, предприятиями строительного комплекса, коммунального хозяйства, транспортными предприятиями. Здесь намечена комплексная реконструкция и планировочное упорядочение сложившихся промышленных территорий; формирование единой с городом магистральной улично-дорожной оси; строительство северной грузовой автодороги, имеющей выход на Режевской тракт и в район «Северного Шарташа». Предполагается формирование единого общественно-делового центра Северной промзоны, организация единой санитарно-защитной зоны со сносом или перепрофилированием расположенного в ней жилого фонда, рекультивация и озеленение нарушенных территорий.

Южная производственно-коммунальная зона расположена в наиболее ответственном месте на пересечении главного въезда в город (улица Кольцевая) с кольцевой автодорогой. Эта зона развивается наиболее активно.

Рядом с Уральским заводом прецизионных сплавов формируется площадка Березовского электрометаллургического завода; намечено строительство логистического центра, предприятия автосервиса, автозаправок.

Территория зоны между промышленной и селитебной застройками подлежит благоустройству и озеленению. Территории, нарушенные в результате влияния горных выработок, рекультивируются и могут быть (при инженерно-геологическом обосновании) использованы для размещения гаражей для индивидуальных автомобилей.

Особое внимание при застройке зоны требуется уделить въездному узлу вдоль улицы Ленина, где сейчас размещен целый ряд мелких частных предприятий. Необходим специальный проект по реконструкции, благоустройству и архитектурно-планировочному решению территории въездной магистрали от въезда в город до улицы Орджоникидзе. Зона промышленной застройки вдоль кольцевой автодороги также требует повышенных требований к архитектурному облику. Это касается производственного административно-делового комплекса «УЗПС» и «ЕОМЗ», оформления фасадов зданий и планировки логистического центра «Брозекс», а также южного торгового центра, расположенного на границе с жилком районом «Александровские пруды».

Восточная производственно-коммунальная зона представляет собой разбросанные промышленные узлы, состоящие из предприятий коммунального назначения, пищевой промышленности, животноводческого комплекса. Здесь намечено упорядочение промышленной застройки, постепенный вынос предприятий с большими зонами санитарной вредности и строительство нужных для города предприятий пищевой промышленности. Планируется развитие коммунальной зоны (предприятия не выше V класса опасности с С33 до 50 м.) на пересечении улиц Кольцевая (усл.) и ул. Становая (усл.) (11,02 га) (территория ООО «Шиловоцкое», действующая молочно-товарная ферма). На территории ООО «Шиловоцкое» в месте захоронения биологических отходов (скотомогильник) необходимо проведение дополнительных санитарно-противоэпидемиологических мероприятий (предписание от 16.02.2015 № 01-01-05-12(2741) по дезинфекции в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил борцов, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Производственно-коммунальная зона планировочного района «Зеленая долина» представлена технопарком высоких технологий, предприятиями машиностроения с применением инновационных технологий, специализированными складами, логистикой и объектами автосервиса.

К архитектурно-планировочному решению этой зоны, расположенной на стыке крупного промрайона и селитебной территории, должно быть особое отношение. Здесь должны быть размещены объекты особой общественной значимости.

На въездах из промышленной зоны и на въезде в город со стороны города Екатеринбурга предполагается сформировать многофункциональные предзаводские центры с административными, офисными, торговыми зданиями, зданиями проектно-конструкторских организаций, центрами обслуживания и автостоянками. Транспортная сеть этой промрайона должна исключить пересечение больших пассажирских и грузовых транспортных потоков.

Промышленные предприятия, находящиеся в жилой застройке сложившейся центральной части города, должны доказать целесообразность своего местонахождения. Предприятия с большим грузопотоком, вредные в санитарном отношении, подлежат постепенной перелокации в Северный и Западный промышленные районы. Оставшиеся предприятия должны быть намечены к комплексной реконструкции с целью повышения общественной значимости данной территории.

Зона рекреации и городских лесов

Зона рекреации и городских лесов включает зону открытых пространств, зону природных ландшафтов, зону отдыха, зону дендрологического сада.

Особое внимание в проекте уделено зоне открытых пространств, включающей городские парки, скверы, бульвары, прибрежную зону рек, активно используемую населением для отдыха. Здесь рекомендуется разместить спортивные и игровые площадки, аттракционы, летний театр, концертные площадки, а также мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха.

Зона природных ландшафтов охватывает город со всех сторон и представлена преимущественно лесными массивами, а также лугами по берегам реки Шиловки. Наиболее крупные ее участки расположены в южной и северо-восточной частях городской территории. Целью организации зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов и одновременно создании условий для отдыха населения города. Город Березовский – город здорового образа жизни, поэтому в нем будут велодорожки, освещенные лыжи, несколько спортивно-оздоровительных комплексов. Долина реки Шиловки с прилегающими лесами рассматривается как физкультурно-оздоровительная зона.

Проектом предложена единая система зеленых пешеходных зон и городских парков, которая увязывает между собой все детские общеобразовательные учреждения, спортивные центры и общественно-торговую зону. Зона отдыха в пределах городской черты формируется по берегам Шиловоцкого пруда на западе города и представлена преимущественно учреждениями детского отдыха.

Зона дач и коллективного садоводства формируется на севере долины реки Пышмы, а также в лесопарковых массивах, окружающих город, на месте бывших сельхозугодий.

Участки садов, расположенные в пределах застроенной части города, намечены в отдаленной перспективе на преобращение в зону жилой застройки. Соответственно эта часть территориальной зоны активно включается в планировочную структуру города.

### 3.2. Жилищное строительство

На расчетный срок жилой фонд города составит 6760,183 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир. Население города составит 175,468 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства на период до 2025 год определен показателем - 5893,273 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Структура этажности в новом строительстве в соответствии с архитектурно-планировочным заданием принята следующая:

- 10 - 16 этажный жилой фонд – 584,736 тыс. м<sup>2</sup> - 9,9 %;
- 6 - 9 этажный жилой фонд - 93,978 тыс. м<sup>2</sup> - 1,6 %;
- 4 - 5 этажный жилой фонд -2663,285 тыс. м<sup>2</sup> - 45,2 %;
- 2 - 3 этажный блокированный и секционный жилой фонд – 1843,323 тыс. м<sup>2</sup> - 31,3 %;
- усадебный жилой фонд – 709,391 тыс. м<sup>2</sup> - 12,0 %.

В том числе на территории планировочного района «Зеленая долина» - 3859,613 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир:

- 4 - 5 этажный жилой фонд – 1757,0 тыс. м<sup>2</sup> - 65,8 %;
  - 2 - 3 этажные блокированный жилой фонд – 1592,463 тыс. м<sup>2</sup> - 19,7 %;
  - усадебный жилой фонд – 510,15 тыс. м<sup>2</sup> - 14,5 %.
- Удельный жилой фонда в течение расчетного срока определена в объеме 86,39 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в том числе:
- под реконструкцию – 24,52 тыс. м<sup>2</sup> (28,4 %);
  - в санитарно-защитных зонах от промышленных и коммунальных предприятий – 28,5 тыс. м<sup>2</sup> (33,0 %);
  - ветхий жилой фонд – 12,7 тыс. м<sup>2</sup> (14,7 %);
  - под прокладку дорог – 2,8 тыс. м<sup>2</sup> (3,2 %);
  - перевод в нежилой фонд – 2,8 тыс. м<sup>2</sup> (3,2 %);
  - под рекреацию – 15,07 тыс. м<sup>2</sup> (17,5 %).

Средняя обеспеченность в жилом фонде в целом по городу на расчетный срок составит 38,6 м<sup>2</sup>/чел.

Новое жилищное строительство настоящим Генеральным планом намечается разместить как на свободных территориях, так и на территориях реконструкции. При этом территории реконструкции подразделяются на два типа:

1. Территории современной усадебной застройки, подлежащие постепенному исполнению за счет дополнения жилищного строительства на тех же участках; строительства новых домов с большей площадью взамен старых или реконструкции существующих домов с увеличением их площади путем пристройки или надстройки.

2. Реконструкция на территориях, подлежащих сносу существующего усадебного и малоэтажного жилого фонда.

На первую очередь строительства жилой фонд города составит 3471,25 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Население города составит 105,1 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства на период до 2015 год определен показателем - 2525,25 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Структура этажности в новом строительстве в соответствии с архитектурно-планировочным заданием принята следующая:

- 6 - 16 этажный жилой фонд – 307,5 тыс. м<sup>2</sup> - 12,2 %;
- 4 - 5 этажный жилой фонд - 1064,54 тыс. м<sup>2</sup> - 42,1 %;
- 2 - 3 этажный блокированный и секционный жилой фонд – 853,24 тыс. м<sup>2</sup> - 33,8 %;
- усадебный жилой фонд – 300,01 тыс. м<sup>2</sup> - 11,9 %.

В том числе на территории планировочного района «Зеленая долина» - 2004,64 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир:

- 4 - 5 этажный жилой фонд – 1403,86 тыс. м<sup>2</sup> - 70,0 %;
  - 2 - 3 этажные блокированный жилой фонд – 402,0 тыс. м<sup>2</sup> - 20,0 %;
  - усадебный жилой фонд – 198,78 тыс. м<sup>2</sup> - 10,0 %.
- Средняя обеспеченность в жилом фонде в целом по городу на расчетный срок составит 33,0 м<sup>2</sup>/чел.

### 3.3. Организация культурно-бытового обслуживания

Общие положения.

Город Березовский имеет довольно обширный спектр учреждений и предприятий общественного обслуживания. Город расположен вблизи крупного города Екатеринбурга и является центром Березовского городского округа, обслуживает собственное население численностью 47,2 тыс. жителей, а также население округа – 16,8 тыс. человек.

Обеспеченность населения города объектами культурно-бытового обслуживания неравномерна. Наиболее насыщена учреждениями обслуживания центральная часть города, где размещены основные культурно-просветительские объекты, административно-хозяйственные учреждения, учебные заведения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в соответствии с нормативами СНиП 12.07.01-99 по социально-гарантированному минимуму, с учетом развития рыночных отношений, функционального предназначения жилого района. Задачей Генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Ниже приводится краткое описание перспектив развития наиболее важных и социально-значимых объектов обслуживания.

#### Детские дошкольные учреждения.

В детских дошкольных учреждениях города воспитывается 2040 детей. Нормативная вместимость дошкольных учреждений – 2105 мест. Однако потребность в детских дошкольных учреждениях остается неудовлетворенной, так как на очереди в детские сады стоит более 400 человек. Все учреждения находятся в специальных капитальных зданиях, в хорошем состоянии.

К концу расчетного срока количество детских дошкольных учреждений составит 88 учреждений общей вместимостью 9673 мест, в том числе в планировочном жилком районе «Зеленая долина» - 60 детских дошкольных учреждений на 6035 мест.

#### Общеобразовательные школы

В состав образовательной сети города кроме общеобразовательных школ входит коррекционное образовательное учреждение № 13 для обучающихся детей с отклонениями в развитии, два лицея, гимназия, Центр детского творчества, детская-юношеская спортивная школа, две музыкальные школы, профессиональное училище, филиал Сибирского государственного университета физической культуры и спорта, филиал Российского государственного профессионально – педагогического университета.

На фоне демографических факторов после продолжительного спада численности учащихся в общеобразовательных учреждениях города в последние годы намечалась тенденция к увеличению числа учащихся. На сегодняшний день почти во всех школах обучение организовано в две смены, что негативно сказывается на здоровье детей и учебном процессе.

Нормативы по детским дошкольным учреждениям и школам устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения города, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %. Норматив по детским дошкольным учреждениям на 2015 год составит 60 мест на 1000 жителей, на 2025 год – 70 мест на 1000 жителей.

Норматив по общеобразовательным школам следует принимать с учетом 100 % охвата детей неполным средним образованием и до 75 % детей средним образованием при обучении в одну смену. Норматив по школам в городе составит на 2015 год – 125 учащихся на 1000 человек, на 2025 год – 130 учащихся на 1000 человек.

Потребность в детских дошкольных учреждениях в городе составит на 2015 год 6305 мест, в том числе в северной части города – 2925 мест, в планировочном районе «Зеленая долина» - 3380 мест. Планируется строительство детских садов на месте школы по ул. Свободы, предполагаемой к сносу в п. Первомайском и в районах нового строительства жилья в Советском и Лесозаводском жилых районах общей вместимостью 820 мест. На территории планировочного района «Зеленая долина» планируется строительство 34 детских садов на 3380 мест. На 2025 год потребуется строительство дошкольных учреждений на 7565 мест, в том числе в северной части города на 1530 мест, на территории планировочного района «Зеленая долина» на 6035 мест (60 детских садов, площадь каждого участка – 0,16 га).

Обеспеченность общеобразовательными школами на расчетный срок ориентирована на 16975 учащихся. За все проектный срок в городе предполагается строительство школ на 11534 место, в том числе: школы в жилых районах Советский, Лесозаводской, Первомайский, Александровский, в районах нового жилищного строительства. Школы на 11000 учащихся будут построены на территории планировочного района «Зеленая долина».

Потребность в школах на 2015 год рассчитана на 13140 учащихся, в том числе в северной части города – на 1100 учащихся, в том числе новое строительство – на 660 учащихся. Предполагается строительство школ в п. Первомайском на 270 – 300 учащихся и увеличение вместимости существующих школ. Планируется капитальный ремонт и модернизация существующих зданий образовательных учреждений города. На территории планировочного района «Зеленая долина» намечается строительство школ на 7040 учащихся. Ориентировано это 7 школ. Площадь пришкольного участка школы на 1000 учащихся - 3,3 га.

Предполагается расширение существующего (в северной части города) и строительство нового межшкольного учебно-производственного комбината (на территории планировочного района «Зеленая долина»).

На территории планировочного района «Зеленая долина» запроектирована развитая сеть социально-культурного обслуживания.

Для размещения комплекса средних специальных учебных заведений, колледжа, профессиональных училищ в проекте отведена территория – «Зона учебных заведений».

Здравоохранение

Здравоохранение города представлено 5 стационарами, коленный фонд которых составляет 400 коев, сеть поликлиник с плановой мощностью 1480 посещений в день, 2 молочными кухнями, станцией скорой медицинской помощи. На проектный срок требуется расширение стационаров и поликлиник: ЦББ на 3400 коев и 36 посещений в день соответственно. Необходимо существующие объекты здравоохранения перевести на

новый более качественный уровень обслуживания.

На территории планировочного района «Зеленая долина» планируется строительство больничного комплекса на 1530 коек, поликлиники на 3300 посещений в день.

Учреждения культуры, искусства

В развитие региональной программы оздоровления нации и обеспечения условий для здорового образа жизни в проекте особое внимание уделяется учреждениям, обеспечивающим проведение досуга жителей города.

Проектom предлагается разместить в Южном жилом районе киноцентр, Луна-парк, выставочный зал, в жилом районе Советский – Дворец культуры, в планировочном районе «Зеленая долина» – культурно-развлекательный центр, киноцентр, выставочный зал.

Учреждения физической культуры и спорта

Нормативы потребности в спортивных учреждениях определены исходя из физиологической потребности в двигательной активности человека. Однако, учитывая низкую современную обеспеченность этими объектами, осуществление нового строительства в полном объеме растянется по времени.

Материальная база спорта в городе представлена тремя стадионами, одним бассейном, спортивными залами. Обеспеченность спортивными сооружениями в городе составляет лишь 67 % от нормативных требований. Территория, занимаемая стадионами, составляет 9,6 га.

Для развития физической культуры и спорта и обеспечения потребностей для различных возрастных слоев населения необходимо создать сеть спортивно-оздоровительных секций, расположенных в микрорайонах. Для этого предлагается обустроить футбольные, баскетбольные, волейбольные площадки, теннисные корты, использовать для населения спортивные залы школ и учебных заведений. Кроме того, во всех предложенных к строительству досуговых центрах предусматривается размещение спортивно-тренажерных залов.

На проектный срок в городе планируется строительство комплексов спортивных сооружений (65,6 га), спортивно – оздоровительных комплексов, спортивных центров, бассейнов, тренажерных залов, фитнес-центров. В культурно – оздоровительном центре предлагается разместить спортзалы, бассейн, бани, сауны, солярий, каток, помещения для настольных игр. Помещения для физкультурно-оздоровительных мероприятий (9575 кв. м. площади пола) предполагается встроеными.

На первую очередь строительства планируется ввод гостинично-оздоровительного комплекса в жилом районе Ново-Березовский.

На территории планировочного района «Зеленая долина» планируется создание «Парка отдыха и развлечений» с полным набором аттракционов, видов развлечений, предприятий питания, а также строительство стадиона.

В жилом районе Советский планируется размещение Дворца спорта.

В городе необходимо осуществить строительство современного киноцентра, досуговых центров (на 12330 мест), замену мелких учреждений торговли современными торговыми центрами. Планируется строительство крупных и небольших торговых центров, культурно-развлекательного центра с современным кинозалом, залом для проведения концертов, выставочным залом, зимним садом, танцевальным залом, шахматным клубом, интернет-кафе, рестораном, кафе. В северной части города планируется создание торговой улицы: строительство рыночного комплекса, торговых центров, автоцентра, выставочного центра по продаже автомобилей, мебельного центра, Луна – парка, ресторана, кафе.

Предприятия коммунального и бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания города обеспечены на 33 % от норматива. Во время экономического кризиса химчистки и прачечные были закрыты из-за нерентабельности предприятий. На сегодняшний день в городе нет прачечных и химчисток, нет современной гостиницы.

На весь город имеется одно пожарное депо (3 пожарных автомобиля). Планируется строительство пяти пожарных депо на 39 пожарных автомобилей и сохранение существующего пожарного депо.

Потребность населения в учреждениях бытового и коммунально-бытового обслуживания должна быть удовлетворена как за счет строительства фабрично-прачечных и химчисток, так и за счет возникновения сети предприятий малого бизнеса, частных и индивидуальных предприятий. Предлагается разместить в промышленно-коммунальных зонах фабрики-прачечные и фабрики-химчистки.

Общественно-деловые зоны

В центре города расположены организации деловой и финансовой активности, административные здания. В период расчетного срока ожидается стабилизация активного роста предприятий торговли и общественного питания, наблюдавшегося в последние десятилетия. Часть мелких магазинов и рынков может быть закрыта. Развитие сети будет происходить, главным образом, за счет переоборудования и модернизации существующих предприятий и строительства новых современных зданий.

На территории планировочного района «Зеленая долина» планируется строительство Общественно-делового центра, где разместятся административно – деловой центр, информационный центр, конференц-зал, культурно-развлекательный центр, киноцентр, выставочный зал, торговый центр, ресторан, кафе, банк, гостиничный комплекс, представительства фирм и офисы. На базе информационного центра может быть организовано проведение семинаров по развитию территории, подготовка краеведческой литературы и проведение тематических выставок, оказание платных услуг, в частности, прокат книг, ксерокопирование, сканирование документов, оказание квалифицированной информационной поддержки в оформлении прав собственности на землю и недвижимое имущество и иные услуги.

Настоящий Генеральный план предлагает совершенствовать и развивать систему культурно-бытового обслуживания в соответствии с принятым в проекте каркасом градостроительной системы.

В целом на территории общегородского – деловой застройки приходится 42,0 га. К концу расчетного срока ее территория будет составлять – 105,94 га.

3.4. Предложения по назначению территорий и изменению границ города

На проектный срок территория в границах города увеличится на 2949,54 га и составит 7260,84 га (см. чертёж Генерального плана).

В границы города включается всего 2949,54 га в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 2771,94 га.
- Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности:
  - юридических и физических лиц – 1998,94 га;
  - земли общей долевой собственности граждан – 119,0 га;
  - земли бывшего ПСК «Шиловский» - 132,5 га;
  - земли сельскохозяйственного предприятия ОАО «Шилоское» - 135,4 га;
  - земли бывшего ПСК «Шиловский» Шилоское лесничество – 307,7 га;
  - коллективные сады – 31,8 га;
- участок по адресу: область Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шиловский», с левой стороны от автодороги «Обход г.Екатеринбурга», расположенный напротив участка «Овощное отделение, 16» и Александровского переулка – 46,00 га;
- 2) земли промышленности и транспорта – 56,0 га, а также участок С33 автодороги в обход г. Екатеринбурга – 19,7 га, участок автодороги «Обход г. Екатеринбурга» – 4,6 га;
- 3) земли запаса – 94,6 га;
- 4) земли водного фонда – 2,7 га.

Проектom проведено изъятие земель из ООПТ (особо охраняемой природной территории) «Березовский бор» - 1,4 га под строительство обходной грузовой автодороги с компенсацией 11 га аналогичных по породному составу лесов к северу от объекта.

Включаемая территория жилого района «Зеленая долина» составляет 2642,7 га, в том числе:

- земли сельскохозяйственного назначения – 2525,9 га.
- Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности:
  - юридических и физических лиц – 1847,1 га;
  - земли общей долевой собственности граждан – 117,6 га;
  - земли бывшего ПСК «Шиловский» - 86,3 га;
  - земли сельскохозяйственного предприятия ОАО «Шилоское» - 135,4 га;
  - земли бывшего ПСК «Шиловский» - Шилоское лесничество – 307,7 га;
  - коллективные сады – 31,8 га;
- 2) земли промышленности и транспорта – 36,1 га;
- 3) земли запаса – 80,7 га.

3.5. Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

В обслуживании города сохраняются два вида транспорта: автомобильный и железнодорожный.

Железнодорожный транспорт сохраняется в обслуживании грузового движения промышленных и коммунальных районов. Проектom предлагается оптимизировать пересечение железнодорожных линий с магистральной улично-дорожной сетью посредством строительства путепровода на ул. Ленина и охраняемых железнодорожных переездах.

Предлагается дальнейшее развитие внешней автодорожной сети: реконструкция Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги – расширение проезжей части до 6 полос движения, строительство новых транспортных развязок в разных уровнях и реконструкция существующих над растущие транспортные потоки.

Внутренний транспорт

Проектom предлагается упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению:

- городские дороги;
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы местного значения – жилые улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов.

Для обслуживания промышленно-коммунальных зон запроектирована система городских дорог по принципу обхода жилых территорий, которые имеют выход на внешнюю автодорожную сеть и внутренние дороги промышленных и коммунально-складских районов.

Магистральные улицы общегородского значения являются основными транспортными и функционально-планировочными осями города. Они связывают все районы города с центром и между собой и имеют выходы на дороги внешней сети. Такими улицами являются: в старом городе – Ленина, Красных Героев, Строителей, в новом районе «Зеленая долина» – Центральная, Кольцовская, Тюменская.

Проектom предлагается строительство новой трассы ул. Ленина (840 м.) для организации прямого въезда

в центр города.

Магистральные улицы районного значения обеспечивают связи в пределах жилых районов, между жилыми и производственными зонами и имеют выходы на магистрали общегородского значения. Такими улицами являются: Александровская, К.Маркса, Дружинников, Мичурина, Шиловская и другие.

Существующие технические параметры улиц невелики и часто отсутствует возможность их увеличения, поэтому проектom предлагается включить в систему коммуникаций пару улиц с односторонним движением. Новые улицы запроектированы по техническим параметрам, допускающим дальнейшее их расширение в связи с ростом уровня автомобилизации.

Для обслуживания жилых кварталов запроектированы жилые улицы.

Проектom предлагает организация дополнительных въездов в город со стороны г. Екатеринбург и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с устройством транспортных развязок на разных уровнях:

- в северной части города – выход городских дорог;
- в створе ул. Александровской;
- два въезда в жилой район «Зеленая долина».

Парковки

Существующий уровень автомобилизации в городе высокий – 250 автомобилей на 1 тыс. жителей. За последние 5 лет произошло увеличение количества индивидуальных автомобилей на 50%. Далее эта тенденция сохранится. Проектный уровень автомобилизации принимается 350 автомобилей на 1 тыс. жителей. Исходя из проектной численности населения 175,468 тыс. человек, в собственности граждан будет находиться 61413 единиц автотранспорта. Для решения проблемы хранения транспортных средств проектom предлагается максимально использовать после рекультивации подработанные горными выработками территории для строительства гаражей и многоярусных паркингов в старом городе, а в новом жилом районе «Зеленая долина» - использовать многоярусные паркинги с целью сохранения ценных городских земель, обеспечения пешеходной доступности, безопасности и комфорта для жителей города.

Общественный транспорт

В условиях постоянно возрастающего уровня автомобилизации необходима установка на преобладающую роль общественного транспорта. Проектom предлагаются для этой цели следующие мероприятия:

- 1.Расширение городской маршрутной сети за счет строительства новых и реконструкции существующих магистральных улиц.
- 2.Устройство дополнительных въездов в город с транспортными развязками в разных уровнях для оптимизации движения транспорта.
- 3.Организация помимо существующих автобуса и маршрутного такси новых видов скоростного общественного транспорта: трамвая или метро для быстрой связи с г. Екатеринбургом.

Трамвай движется по обособленному полотну и имеет более высокую скорость сообщения, чем троллейбус и автобус.

В проекте Генерального плана г. Екатеринбурга было предложено продление трамвайных линий в города, с которыми сложились устойчивые пассажирские связи, в том числе в г. Березовский. Организовать устройство трамвайных линий в существующем городе невозможно из-за ограниченных технических параметров улиц, а в новом жилом районе «Зеленая долина» на свободных территориях это возможно. Тем более, проектom Генерального плана г. Екатеринбурга сохраняется существующая трамвайная линия в район ЖБИ (ул. Малышева – ул. Сырломотова) и новая трамвайная линия может пройти по ул. Высоцкого (Екатеринбург) и Центральная (Березовский) при условии обеспечения устойчивого пассажиропотока не менее 7 тыс. пассажиров в час «пик» в одном направлении для скоростного трамвая и 5 тысяч пассажиров – для обычного.

В проекте Генерального плана г. Екатеринбурга предусматривается дальнейшее развитие метрополитена: до 2025 г. строительство второй линии по направлению запад-восток от ст. «Западная» до ст. «Каменные палатки» с продлением за расчетный срок до ст. «Университетский городок». Возможно в перспективе продление линий метро в г. Березовский.

4. Строительство нового Северного автовокзала в старом городе на ул. Ленина, где есть возможность организовать качественное транспортное обслуживание и обеспечить нормативную С33 – 300 м. Существующая площадка автовокзала на ул. Строителей сохраняется как конечный остановочный пункт общественного транспорта.

В новом жилом районе «Зеленая долина» на въезде в город проектируется Южный автовокзал в составе общественно-транспортного и пересадочного узла.

3.6. Развитие комплекса инженерного обеспечения города

Водоснабжение

Водопотребление города составит:

- на I очередь строительства – 44,5 тыс. куб. м./сут.,
- в т.ч. северная часть города – 27 тыс. куб. м./сут.,
- Зеленая долина – 17,5 тыс. куб. м./сут.;
- на расчетный срок – 72,61 тыс. куб. м./сут.,
- в т.ч. северная часть города – 43,06 тыс. куб. м./сут.,
- Зеленая долина – 29,55 тыс. куб. м./сут.

Источники водоснабжения

Принимаются все действующие:

- Березовское месторождение подземных вод
- Шиловский участок – 8,0 тыс. куб. м./сут.,
- Южно-Березовский участок – 4,0 тыс. куб. м./сут.;
- Становлянский месторождение подземных вод – 3,78 тыс. куб. м./сут.
- Северо-Березовское месторождение подземных вод
- Мочаловский участок – 2,51 тыс. куб. м./сут,
- Заречный участок – 3,37 тыс. куб. м./сут.
- Вновь необходимо освоить ранее разведанные месторождения.
- на I очередь строительства:
- Северо-Березовское месторождение подземных вод
- Ивановский участок – 1,57 тыс. куб. м./сут.,
- Мореновский участок – 2,13 тыс. куб. м./сут.,
- Липовский участок – 8,25 тыс. куб. м./сут.,
- Мурашинский участок – 2,67 тыс. куб. м./сут.,
- Чернореченский участок – 3,36 тыс. куб. м./сут.

Дополнительно произвести разведку по флангам Липовского и Мореновских участков – 8 тыс. куб. м./сут. На расчетный срок.

Аудийский участок – 2,81 тыс. куб. м./сут.,

Хоцевичский участок – 2,8 тыс. куб. м./сут.

Дополнительно произвести разведку на Чернореченском участке - 7 тыс. куб.м/сут.

Вся вода от источников подается к трем главным водопроводным узлам города: 44-й квартал, Головной и Александровский. После обеззараживания вода насосами I подъема будет подаваться в проектируемую на I очередь строительства главную водопроводное кольцо города, из которого поступит в водопроводные кольца жилых районов города и в промзону. На главных водопроводных узлах потребуются реконструкция с установкой дополнительных емкостей чистой воды и установок для обеззараживания воды. Проектom предлагается дальнейшее развитие системы водоснабжения города и частичная перекладка существующих водоводов.

Для обеспечения водоснабжением в объеме 72,61 тыс. куб. м. в сутки г. Березовского необходимо изыскать дополнительные источники водоснабжения в объеме 19,55 тыс. куб. м. в сутки.

Канализация

Водоотведение города составит:

- на I очередь строительства – 41,8 тыс. куб. м./сут.,
  - в т.ч. северная часть города – 24,3 тыс. куб. м./сут., Зеленая долина – 17,5 тыс. куб. м./сут.;
  - на расчетный срок – 80,19 тыс. куб. м./сут.,
  - в т.ч. северная часть города – 39,41 тыс. куб. м./сут., Зеленая долина – 40,78 тыс. куб. м./сут.
- Хозяйственно – бытовые стоки города системой самотечно-напорных коллекторов с насосными станциями перекачки отводятся в 3 главных коллектора города:
- существующий самотечный - Ø 700, 1000 мм.;
  - существующий напорно-самотечный - 2Ø 400 мм, Ø 700 мм.;
  - проектируемый напорный - 3Ø 500 мм (на I очередь строительства 2Ø 500 мм. и Ø 500 - на расчетный срок), которые отводят стоки на очистные сооружения города.

Генеральным планом предусматривается увеличение производительности очистных сооружений г. Березовского на первую очередь и расчетный срок. В районе существующих очистных сооружений планируется строительство новых очистных сооружений. Строительство должно вестись опережающими темпами. После ввода в действие новых очистных сооружений начнется реконструкция на существующих очистных сооружениях с размещением объектов, имеющих санитарно-защитные зоны, в северной части площадки. Проектom предлагается дальнейшее развитие системы канализации города прокладкой новых канализационных коллекторов и строительство новых станций перекачки, а также предлагается перекладка ряда коллекторов на новые и реконструкция существующих насосных станций перекачки.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта составит:

- на I очередь строительства - 647,64 Гкал/час (753,2 МВт),
- на расчетный срок - 1321,04 Гкал/час (1536,35 МВт),
- в т.ч. от централизованных источников:
- на I очередь строительства - 197,39 Гкал/час (229,56 МВт),
- на расчетный срок - 392,53 Гкал/час (456,51 МВт).

Проектom сохраняется сложившаяся схема теплоснабжения города: часть жилой застройки обеспечивается теплом от существующих отдельно стоящих котельных с учетом их реконструкции, увеличением мощности и перекачкой ряда теплотрасс на больший диаметр.

Основная центральная часть города обеспечивается теплом от Ново-Свердловской ТЭЦ, от которой проектируется покрытие тепловых нагрузок города в количестве:

на I очередь строительства - 128,55 Гкал/ч;

на расчетный срок - 255,91 Гкал/ч.

Подача тепла в город от ТЭЦ предлагается по магистральным теплотрассам:

существующему 2Д-500 мм. – на I очередь строительства; проектируемому 2Д-700 мм. взамен существующего 2Д-500 мм – на расчетный срок. На магистральных теплотрассах от Ново-Свердловской ТЭЦ на подходе к городу проектируется на I очередь строительства северная насосная станция для повышения давления в трубопроводах.

Теплоснабжение индивидуальной и коттеджной застройки северной части города проектируется от коаксиальных газовых водонагревателей.

Теплоснабжение вновь проектируемого района «Зеленая долина» согласно техническим заданиям заказчика принято полностью от коаксиальных газовых водонагревателей.

**Электроснабжение**

Электропотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта составит:

на I очередь строительства – 93,77 МВт,

на расчетный срок – 218,24 МВт.

Источниками электроснабжения города приняты электростанции.

**Существующие:**

Кобальт 110/35/10 кВ, расположенная на территории промплощадки УЗПС;

ЗПУ 35/6 кВ, расположенная в западной промзоне;

БЗСК 35/6 кВ, расположенная в южной части западной промзоны (на территории бывшего БЗСК).

Существующие, подлежащие реконструкции на I очередь строительства:

Марковская 110/35/6 кВ, расположенная в западной промзоне;

СБЗ 35/6 кВ, расположенная в северной промзоне;

ЮБЗ 35/6 кВ, расположенная на северо-востоке южной промзоны;

Новая 35/10 кВ, расположенная в восточной части города по ул. М-Сибиряка.

Проектируемые на I очередь строительства:

Оникс 110/10/6 кВ в районе проектируемого Березовского электро-металлургического завода и УЗПС;

Пириг 110/10 кВ в северной части города в районе кладбища;

Ивановская 110/10 кВ в восточной части города у автодороги в п. Становая;

Зеленая долина (усл.) 220/10 кВ в промзоне нового жилого района «Зеленая долина»;

Елисеевская 220/35 кВ

Елисеевская 110/10 кВ на территории проектируемого Березовского электрометаллургического завода.

В целом по городу предполагается дальнейшее развитие сети электроснабжения со строительством новых РП и питающих их линий электропередач 6, 10 кВ.

**Газоснабжение**

Газоснабжение жилой застройки города и объектов соцкультбыта рассчитано по укрупненным показателям и составляет:

на расчетный срок 394032,32 тыс. куб.м./год. в т.ч. жилого района «Зеленая долина» на расчетный срок 233926,403 тыс. куб.м./год.

Газоснабжение города осуществляется природным газом, который подается от газораспределительной станции (ГРС-1) г.Екатеринбурга.

От ГРС-1 газ высокого давления 1,2 МПа подается в город по газопроводу Д-500 мм., проектируемому на I очередь строительства взамен существующего Д-400 мм. От ГРС газ высокого давления 1,2 МПа поступает к головным газорегуляторным пунктам:

существующим ГРП-1, ГРП-2, ГРП БЗСК;

проектируемому на I очередь строительства ГРП в жилом районе «Зеленая долина», а также к ряду крупных промышленных и коммунальных потребителей и шкафов газорегуляторных пунктов (ШГРП), в которых осуществляется снижение давления газа для подачи потребителям.

Проектом предлагается дальнейшее развитие схемы газоснабжения города с прокладкой новых газопроводов и строительством новых головных газорегуляторных пунктов и шкафов газорегуляторных пунктов.

**Связь**

Основным направлением развития средств связи в городе является расширение спектра коммуникационных услуг, в числе которых телефонная связь (местная, междугородная, международная), факс, речевая и электронная почта, кабельное телевидение и другие виды услуг.

Проектом принята 100 % телефонизация. Для обеспечения жилой застройки города и объектов соцкультбыта необходимым количеством телефонных номеров на I очередь строительства и расчетный срок:

- проектом сохраняются существующие АТС;

АТС-3 типа Квант на 3072 номера, расположенная по ул. Энергостроителей; центральная АТС-4 типа СИ-2000V5 на 8055 номеров, расположенная по ул.Шиловская, и три абонентских выноса от АТС-4 – АТС-456 и АТС-459, емкость каждой 320 номеров, и АТС-550 емкость 640 номеров;

- проектируются новые абонентские выносы от центральной АТС-4 с радиусом обслуживания 500 м. Телефонизация жилого района «Зеленая долина» принята от существующих сетей УТК.

В общественном центре жилого района на I очередь строительства проектируется АТС на 18000 номеров с последующим расширением ее на расчетный срок до 27100 номеров.

К АТС на I очередь строительства проектируются три бронированных оптических кабеля:

- основной – от муфты на опоре по адресу: ул. Блюхера, 50 (г. Екатеринбург);

- резервный – от муфты по адресу: ул. Высоцкого, 18 (г. Екатеринбург);

- резервный – от центральной АТС-4 г. Березовского.

**3.7. Мероприятия по инженерной подготовке территории**

Мероприятия по инженерной подготовке территорий с подработкой подземного пространства включают:

- заполнение воронок обрушения, подземных пустот и полостей;

- рекультивацию воронок обрушения предлагается на участке зоны обрушения шахты «Южная» (дайки Андреевская и Параллельная);

- создание искусственного водоупора и противofильтрационных завес. Закрепление и уплотнение грунтов;

- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях оснований;

- организацию поверхностного стока и регулирование режима подземных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий, не подработанных подземными горными выработками, включают общестроительные работы по вертикальной планировке, подсыпке локальных участков на высоту до 1,0 м.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий перспективных участков масштабного строительного освоения:

- на благоприятных и условно благоприятных участках инженерная подготовка включает общестроительные работы по вертикальной планировке, подсыпке локальных участков на высоту до 1,0 м. и обеспечению поверхностного водоотвода;

- на неблагоприятных участках наряду с общестроительными работами включают сплошную подсыпку на высоту до 2,0 м., а также водопонижение;

- на особо неблагоприятных участках осуществляется частичная или полная выторфовка, пригрус минеральным грунтом и сплошная подсыпка, водопонижение.

Общестроительные мероприятия также включают канализование в закрытый коллектор участков русла и реконструкцию Александровского пруда на р. Березовке, регулирование трассы, дноуглубление русла р. Шиловки, строительство каскада прудов, благоустройство набережных.

**3.8. Охрана окружающей среды**

**Охрана воздушного бассейна**

Для оздоровления воздушного бассейна города генеральным планом предлагается:

- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий г. Березовский с учетом филиала «Ново-Свердловская ТЭЦ» ОАО «ТК-9» и автотранспорта;

- разработка и внедрение технологических мероприятий для предприятий, являющихся основными вкладчиками в уровень загрязнения атмосферного воздуха города вредными веществами (ООО «Завод сухих строительных смесей «Брээкс», ООО «БетонСтройКомплект», обогатительная фабрика и ремонтно-механическая мастерская ООО «Березовское рудуправление»), ООО «Березовский ремонтно-механический завод», проектируемое сталеплавильное производство ЗАО «БЭМЗ») для снижения выбросов конкретных загрязняющих веществ и достижения их нормативных концентраций на границах жилой застройки и зон отдыха;

- разработка и реализация проектов организации и благоустройства совместных санитарно-защитных зон групп предприятий и промзонам, учитывающих их взаимовлияние и определяющих единую санитарно-защитную зону;

- осуществление оперативного контроля над состоянием атмосферного воздуха с использованием автоматических станций контроля, экспертиза и выявление «виновников» загрязнения при нарушении нормативов выбросов.

Охрана поверхностных и подземных вод

**Поверхностные водоемы и водотоки.**

Генеральным планом предлагается на I очередь строительства новых очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в северной промзоне на участке площадью 8,9 га, ранее отведенном для расширения существующих очистных сооружений, к северу и северо-востоку от них за подъездными железнодорожными путями.

После ввода в действие новых очистных сооружений предполагается реконструкция существующих очистных сооружений и использованием только северной части их площади (площадь около 2,3 га) для размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны. Остальная территория существующих очистных сооружений подлежит рекультивации, после проведения которой возможно размещение коммунальных объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м.

Проектом очистных сооружений должна быть принята полная механическая и биологическая очистка стоков безыловым способом с применением новых технологий. Внедрение прогрессивных методов очистки и обеззараживания стоков позволит значительно улучшить качество очистки и существенно сократить количество вредных веществ, попадающих в поверхностные водоемы со сточными водами. Сброс очищенных стоков предлагается в р. Березовку и далее – в р. Пышму.

Проектом определены и предложены к организации водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водоемов и водотоков г. Березовского в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Согласно этому документу водоохранными зонами являются территории, которые прилегают к береговой линии водоемов и водотоков и на которых устанавливается специальный режим осуществления

хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек составляет:

- река Пышма – 100 м.;

- реки Березовка и Шиловка – 50 м. (водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой).

Водоохранные зоны Александровского и Шиловского прудов устанавливаются в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта и составляет от 30 до 50 м.

В настоящее время в водоохранных зонах водотоков и водоемов г. Березовского расположены садовые и огородные участки, кварталы жилой застройки усадебного типа, а также ряд коммунальных предприятий.

Генеральным планом предлагается ликвидация части кварталов частного сектора и садово-огородных участков из прибрежных защитных полос рек: Пышма, Березовка, Шиловка и Шиловского пруда. Для оставшейся части усадебной жилой застройки определен особый регламент использования территории, запрещающий распаху земель.

Кроме того, проектом предлагается канализование отдельных участков русла р. Березовки в закрытый железобетонный коллектор. После реализации данного мероприятия организация водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки на этих участках не требуется.

В кварталах частного сектора и на садово-огородных участках, расположенных в пределах водоохранных зон вышеречисленных водоемов, необходимо обеспечить следующие условия землепользования: запретить использование навозных удобрений, складирование бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза и мусора, размещение сточных транспортных средств на площадках, не имеющих твердого покрытия.

На промплощадках предприятий, территория которых расположена в пределах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водоемов, необходимо устройство бетонного парапета вдоль береговой линии, а также устройство локальных очистных сооружений ливневой канализации, что позволит локализовать загрязненные стоки и не допустить попадания их в поверхностные водоемы.

**Генеральным планом предлагается:**

- реконструкция Александровского пруда в соответствии с ранее разработанным проектом планировки (регулирование чаши пруда в плане, дноуглубление, реконструкция плотины и водосбросных сооружений);

- канализование отдельных участков русла р. Березовки в закрытый железобетонный коллектор общей протяженностью 3,19 км.;

- регулирование русла р. Шиловки (трассировка верховий русла как в плане, так и по высоте, дноуглубление отдельных участков русла, устройство двух прудов в пойме реки в планировочном районе «Зеленая долина» общей площадью 3,6 га, устройство каскада на участке сохранения Березовой рощи);

- благоустройство и укрепление береговой полосы рек Березовки и Шиловки (создание набережной с каменным парапетом и каменно-набросного откосного крепления на отдельных участках, вертикальная планировка прилегающей к берегу территории, организация зоны рекреации с террасированием склонов и озеленением территории);

- организация трех водоемов общей площадью зеркала 25,55 га после отработки щебеночного карьера на границе жилых районов Карьерный и Березовая роща.

Дополнительным источником поступления загрязняющих веществ в поверхностные водоемы города являются ливневые и талые воды.

Общегородских очистных сооружений ливневой канализации в городе нет.

Ряд предприятий г. Березовского имеют на своем балансе локальные очистные сооружения ливневой и промливневой канализации.

В течение 2005-2008 гг. ведется строительство прокатного и электросталеплавильного цехов ЗАО «Нижнесергинский метизно-металлургический завод» проектной производительностью 990 тыс. т./год. На территории предприятия размещаются сооружения очистки и утилизации.

Для предотвращения загрязнения водного бассейна проектом предлагается организация поверхностного водоотвода с территории города, осуществляемого с помощью системы самотечной сети дождевой канализации открытого и закрытого типа. Очистку поверхностных стоков предлагается осуществлять на шести площадках проектируемых очистных сооружений дождевой канализации закрытого и открытого типа и четырех площадках локальных очистных сооружений.

Выпуск очищенных стоков планируется осуществлять в реки Березовку и Шиловку.

**Подземные воды**

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предлагается организация поверхностного водоотвода с территории города и комплекса очистных сооружений дождевой канализации.

Факторы негативного воздействия загрязненной питьевой воды на здоровье населения г. Березовского связаны на первый план необходимость разработки программы по замене водозащитных сетей, а также по реабилитации здоровья населения, включающей в себя комплекс мероприятий, направленных на снижение нагрузки, связанной с подачей качественной питьевой воды.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Березовского проектом приняты:

- Шиловский и Южно-Березовский участки Березовского месторождения подземных вод;

- Монаховский, Заречный, Илановский, Моренковский, Мурзинский, Липовский участки Северо-Березовского месторождения подземных вод;

- Чернореченский, Азудский, Хащевский участки Средне-Азудского месторождения подземных вод.

Охрана почвенно-растительного покрова

Для предотвращения дальнейшего загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова проектом предлагается:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории города с комплексом очистных сооружений дождевой канализации;

- благоустройство набережной Александровского и Шиловского прудов, береговой полосы рек Березовки и Шиловки, которое представляет собой укрепление откосов и посадку древесно-кустарниковой растительности и многолетних трав;

- организация плановой системы очистки территории города с удалением и обезвреживанием твердых бытовых отходов;

- закрытие и рекультивация существующего городского полигона твердых бытовых отходов ООО «УралСот» и строительство нового полигона ТБО северо-восточное пос. Красногвардейского в границах отработавшего до 4 м. торфомассива «Болото Крутое»;

- строительство экологичного биотермического яма в 1,55 км. южнее пос. Октябрьского, в 675 м. к западу от автодороги пос. Кедровка – пос. Октябрьский, 2 км.;

- реконструкция существующих городских очистных сооружений хозяйственной канализации с увеличением их производительности, внедрением новой технологии очистки хозяйственных стоков безыловым способом и последующей рекультивацией территории существующих иловых площадок;

- максимальное сохранение существующих лесных массивов при строительстве новых районов города;

- осуществление запланированных предприятиями города воздухо-охранных мероприятий, направленных на сокращение валовых выбросов вредных веществ в атмосферу, что позволит уменьшить количество поступающих в почву с атмосферными осадками тяжелых металлов и других загрязняющих веществ;

- поддержание в надлежащем состоянии приемников промышленных отходов, контроль за условиями их использования;

- осуществление мониторинга качественного состава городских земель.

Для кардинального улучшения состояния почвенного покрова в границах города специализированной организацией необходимо разработать комплексную долгосрочную программу оздоровления городских земель.

Охрана окружающей природной среды от воздействия шума и электромагнитного излучения

Для создания акустического комфорта на территории города проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Устройство четырех дополнительных въездов в город с внешней автодорожной сети и строительство трех транспортных развязок в разных уровнях.

2. Создание системы городских дорог для обслуживания промышленных и коммунальных территорий города с выходом на внешнюю автодорожную сеть в обход жилых районов.

3. Реконструкция существующих магистральных улиц с расширением красных линий и проезжих частей, где это возможно.

4. Строительство новых улиц на свободных территориях (планировочный район «Зеленая долина») с максимальными техническими параметрами, обеспечивающими возможность дальнейшего расширения с развитием уровня автомобилизации.

5. Строительство нового современного автовокзала на ул. Ленина с обеспечением размера нормативной санитарно-защитной зоны.

6. Максимально возможное сохранение существующих лесных массивов и организация полос зеленых насаждений вдоль магистральных улиц.

7. Оптимизация существующей сети подъездных путей железнодорожного транспорта: организация путепровода на ул. Ленина на пересечении с железной дорогой; устройство охраняемых железнодорожных переездов.

Предложенные мероприятия позволят снизить интенсивность, увеличить скорость, оптимизировать режим движения транспорта, сократить количество вредных веществ, поступающих в атмосферный воздух с выхлопными газами автомобилей, а также значительно уменьшить шумовое воздействие на прилегающую жилую застройку.

Влияние на жителей города производственного шума промышленных предприятий необходимо нейтрализовать организацией и благоустройством их санитарно-защитных зон, размещаю на их территории полосы древесно-кустарниковых насаждений изолирующего и фильтрующего типа.

Источниками шума на электростанциях являются работающие трансформаторы. Организация их санитарно-защитных зон, а также мероприятия, предусмотренные настоящим проектом (строительство шумозащитных экранов и организация полос шумозащитного озеленения), позволят снизить уровни звука на границе жилой застройки до нормативных.

Согласно шумовой карте города шумовую нагрузку, превышающую нормативную для дневного времени суток, испытывают жители города, проживающие вдоль проезжих частей улиц: Гагарина, Шиловская, Зеленая, Академика Королева, пер. Шахтеров. Проектом предлагается организация плотных полос древес-

но-кустарниковой растительности по обеим сторонам проезжих частей вышеперечисленных улиц с целью создания противодымных экранов для прилегающей жилой застройки.

Защита от электромагнитного излучения

К источникам электромагнитного излучения на территории города относятся:

- электростанции;
  - линии электропередач;
  - передающие станции сотовой связи.
- Электромагнитное воздействие электростанций ограничивается их территориями. Коридоры воздушных линий электропередач должны быть отделены от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

На территории г. Березовского расположены 4 передающих станции сотовой связи: ООО «Мотив», ОАО «Уралсвязьинформ», МТС, ОАО «Вымпелком».

Возможное негативное влияние электромагнитного поля базовых станций сотовой связи на здоровье населения является реальной проблемой, активно обсуждаемой специалистами и учеными. К настоящему времени сложилась ситуация, когда крупные города и значительная часть прилегающих к ним территорий находятся в зоне воздействия электромагнитного излучения станций сотовой связи. В этой ситуации Всемирная организация здравоохранения рекомендует придерживаться предупредительного принципа и избегать ситуаций повышенного риска облучения ЭМП. Необходимо соблюдение операторами связи требований нормативных документов о правилах размещения и эксплуатации средств связи.

Согласно письму Свердловского областного радиотелевизионного передающего центра № 05-40-124 от 07.12.2007 г. санитарно-защитная зона антенно-мачтовой системы высотой до 120 м. составляет 100 м., зона ограничения застройки (запрещение строительства зданий выше 25 м.) – 200 м.

Санитарно-эпидемиологические и эпитонологические условия

Свердловская область относится к регионам России с высоким уровнем заболеваемости клещевым энцефалитом. Среднеобластные показатели заболеваемости превышают республиканские в три и более раза. В настоящее время реальная угроза заражения вирусом клещевого энцефалита существует повсеместно как в лесных массивах, так и на территории природных зон и городов. На территории г. Березовского показатель заболеваемости превышает среднеобластной на протяжении последних лет.

Районы, в которых наиболее часто регистрируются случаи укусов, являются: п. Шиловка, п. Ново-Березовский, Мочаловка, 44 квартал, Сосновый бор, городской парк и район кладбища, п. Лесозаводская.

Территория муниципального образования «Город Березовский» относится к незначительному району по заболеваемости описторхозом, но в последнее время отмечается неблагоприятная ситуация по данной инфекции, т.к. показатель заболеваемости в 2004 г. в 3,7 раза превысил среднепогодный уровень. Наличие спорадических случаев заболевания описторхозом среди населения не исключает вероятности заражения водоемов личинками описторхиса через сточные воды. Необходимо провести контроль за инвазивностью рыбы и сангидрологическим местными водоемами с учетом мест любительского лова.

Охрана памятников материальной культуры

К числу памятников, имеющих историческую и культурную ценность, отнесен лишь один объект - здание Успенской церкви. Но к памятникам местного значения могут быть отнесены: памятник Ерофею Маркову – первооткрывателю золотого Березовского месторождения, жилые дома – объекты деревянного зодчества с элементами декоративного искусства (ул. Новая, 2; ул. Бажова, 30), водонапорная башня 1930 г., дом панельной конструкции БЗСК – первый в СССР дом новой конструкции, часовня на городском кладбище, металлургическая кладбищенская ограда.

Генеральным планом рекомендуется выполнять специальный проект по изучению, сохранению и использованию историко-культурного наследия, в рамках которого определить:

- наличие историко-культурных объектов, в том числе производственных, связанных с организацией горного дела на Урале;
- границы зон охраны памятников, зон регулирования новой застройки с учетом создания условий оптимального обзора, сохранения средовой застройки, исторически сложившейся планировочной структуры, характера городского ландшафта;
- возможность того или иного функционального использования памятника;
- туристический маршрут по достопримечательным местам.

Формирование единой системы зеленых насаждений

В систему зеленых насаждений вошли:

- существующие лесные массивы;
- лесопарки, на основе которых формируются спортивные комплексы (лыжные базы, базы биатлона), базы отдыха;
- озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий города;
- озеленение прибрежных защитных полос Шиловского и Александровского прудов, рек Пышмы, Шиловки, Березовки, озера; детских и лечебных учреждений, улиц, площадей, скверов в центрах обслуживания и вдоль транспортных магистралей.

Проектом предусмотрено благоустройство и организация планировочной структуры зеленых насаждений городских набережных, организация спортивно-парковой зоны к северо-востоку от города и парка в пойме р. Шиловки в южной части города.

На территории города находятся памятники природы - «Платоновская дайка с крокитовым шурфом», «Шиловский пруд» с окружающими их лесами, «Березовский бор» и «Три кедр». Проектом предлагается сохранение природного комплекса охраняемых зон памятников природы.

Южная часть «Березовского бора» рассекается автомобильной дорогой, связывающей жилую и промышленную зоны города, прокладка которой в другом месте невозможна. В качестве компенсации предложено дополнить территорию памятника участком высококачественного лесного бора к северу от памятника.

3.9. Мероприятия по реализации документа территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план развития города предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов. Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение Генерального плана.
2. Реализация Генерального плана осуществляется на основании плана реализации Генерального плана.
3. В соответствии с планом реализации Генерального плана проводится:
  - подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
  - подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
  - подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
  - финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Эффективному использованию городских ресурсов и упорядочению системы управления городом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющиеся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации идей Генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
  - правила землепользования и застройки;
  - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
    - проект планировки Советского жилого района;
    - проект планировки Центральной части планировочного района «Зеленая долина»;
    - проект планировки Восточной части жилого района «Лесозаводской»;
    - проект планировки Северной части жилого района «Шиловский»;
    - проекты планировки «Северной», «Западной», «Южной» промзон и промышленной зоны района «Зеленая долина»;
  - разработку и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
2. В части земельного устройства:
  - схему разделения земель по формам собственности;
  - проекты межевания территорий;
  - вынос в натуру проектной границы города.
3. В части экономического потенциала города:
  - схему распределения жилищного фонда по формам собственности;
  - схему размещения учреждений обслуживания;
  - определение зон инвестиционного развития;
  - схему реконструкции 4-5-этажного жилого фонда 1950-1960 годов постройки.
4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
  - выполнить проекты и строительство магистральных улиц и основных грузовых дорог города;
  - выполнить проекты и строительство новых въездов в город со стороны города Екатеринбург и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с устройством транспортных развязок в разных уровнях.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
  - освоить 9 новых участков месторождений подземных вод и проложить подающие водоводы к городу;
  - заархивировать и построить новые очистные сооружения;
  - реконструировать существующие котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилой застройки, и переложить подающие теплопроводы на больший диаметр;
  - проложить от Ново-Свердловской ТЭЦ дополнительные тепломатриалы;
  - заархивировать и построить четыре новые электростанции в городе и питающие их высоковольтные линии электропередач, реконструировать одну электростанцию;
  - переложить газопровод, подающий газ в город от ГРС-1 г.Екатеринбурга на Д500 мм.;
  - заархивировать и построить новый полигон твердых бытовых отходов.
6. Для решения вопросов инженерной подготовки и водоотвода:
  - выполнить суммарную пофакторную оценку подработанных территорий на основании комплексных инженерно-геологических и геофизических исследований с целью прогноза развития суффозионных процессов и обоснования безопасности существующей и планируемой застройки и объектов инженерной инфраструкту-

ры. Разработать комплекс мероприятий по защите жилой застройки и инженерной инфраструктуры; разработать проекты рекультивации нарушенных территорий, планируемых к использованию; разработать проект регулирования русла р. Шиловки; разработать рабочие проекты сетей поверхностного водоотвода и очистных сооружений поверхностных стоков.

7. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимо:

- разработать сводный проект нормативов предельно допустимых выбросов предприятий г. Березовского с учетом филиала «Ново-Свердловская ТЭЦ» ОАО «ТЭК-9» и автотранспорта;
- разработать и внедрить технологические мероприятия для предприятий, оказывающих основное влияние на уровень загрязнения атмосферного воздуха города вредными веществами (ОАО «Завод сухих строительных смесей «Бронзекс», ООО «БетонСтройКомплект», обоганительная фабрика ООО «Березовское рудоуправление»), ООО «Березовский ремонтно-механический завод», проектируемое сталеплавильное производство ЗАО «НЦММЗ»), позволяющие добиться снижения выбросов загрязняющих веществ до нормативных концентраций на границах жилой застройки и зон отдыха;
- разработать и реализовать проекты организации и благоустройства совместных санитарно-защитных зон групп предприятий и промзлов, учитывающих их взаимовлияние и определяющих единую санитарно-защитную зону;
- разработать схему санитарной очистки г. Березовского.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

| №№ п/п /п | Показатели                                                                                                                                                  | Единица измерения                             | Современное состояние   | Первая очередь строительства | Расчетный срок                  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1         | Территория                                                                                                                                                  |                                               |                         |                              |                                 |
| 1.1.      | Общая площадь земель городского поселения в установленных границах в том числе территории:                                                                  | га/кв. м. на чел.                             | 4311,3<br>913,4         |                              | 7260,84<br>414,7                |
|           | - жилых зон                                                                                                                                                 | га/%                                          | 852,8<br>15,1           |                              | 2513,04<br>34,6                 |
|           | из них:                                                                                                                                                     |                                               |                         |                              |                                 |
|           | многоэтажная и среднетажная застройка                                                                                                                       | ->                                            | 57,5<br>1,3             |                              | 775,55<br>10,6                  |
|           | малотажная застройка                                                                                                                                        | ->                                            | 595,3<br>13,8           |                              | 1737,49<br>24,0                 |
|           | в том числе:                                                                                                                                                | ->                                            |                         |                              |                                 |
|           | малотажные жилые дома                                                                                                                                       | ->                                            | 30,0<br>0,7             |                              | 372,9<br>5,1                    |
|           | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками                                                                                              | ->                                            | 565,3<br>13,1           |                              | 1352,59<br>18,7                 |
|           | - общественно-деловых зон                                                                                                                                   | ->                                            | 42,0<br>1,0             |                              | 105,94<br>1,5                   |
|           | - производственно-коммунальных зон                                                                                                                          | ->                                            | 586,0<br>13,6           |                              | 1244,53<br>17,1                 |
|           | - зон инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                                                              | ->                                            | 435,8<br>10,1           |                              | 842,74<br>8,8                   |
|           | - рекреационных зон                                                                                                                                         | ->                                            | 157,1<br>3,6            |                              | 2085,59<br>28,2                 |
|           | - зон сельскохозяйственного использования                                                                                                                   | ->                                            | 681,2<br>15,8           |                              | 394,0<br>5,4                    |
|           | - зон специального назначения                                                                                                                               | ->                                            | 33,8<br>0,8             |                              | 38,33<br>0,5                    |
|           | - иных зон                                                                                                                                                  | ->                                            | 308,5<br>7,2            |                              | 269,67<br>3,9                   |
| 1.2.      | Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования                                                                                  | ->                                            | 573,6<br>13,3           |                              | 1351,9<br>77,25                 |
|           | из них:                                                                                                                                                     |                                               |                         |                              |                                 |
|           | - зеленые насаждения общего пользования                                                                                                                     | ->                                            | 133,7<br>3,1            |                              | 818,69<br>46,0                  |
|           | - улицы, дороги                                                                                                                                             | ->                                            | 363,1<br>8,4            |                              | 510,21<br>23,0                  |
|           | - проезды, площади                                                                                                                                          | ->                                            | 25,8<br>0,6             |                              | 26,0<br>0,3                     |
|           | - прочие территории общего пользования                                                                                                                      | ->                                            | 1,8<br>0,0              |                              | 2,25<br>0,0                     |
| 1.3.      | Из общей площади земель городского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | га/%                                          | 255,4<br>5,9            |                              | 38,5<br>0,5                     |
| 1.4.      | Из общей площади земель городского поселения территории резерва для развития поселения                                                                      |                                               | 18,6<br>0,4             |                              | 129,8<br>1,8                    |
| 1.5.      | Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели населения                                                                 | тыс. кв. м.                                   | -                       |                              | -                               |
| 2         |                                                                                                                                                             |                                               |                         |                              |                                 |
| 2.1.      | Численность населения города                                                                                                                                | тыс. чел.                                     | 47,2                    | 105,1                        | 175,468                         |
| 2.2.      | Показатели естественного движения населения                                                                                                                 | ->                                            | -0,44                   | -0,24                        | -0,14                           |
|           | - среднегодовой прирост (+), убыль (-)                                                                                                                      | ->                                            | +0,29                   | +0,40                        | +0,81                           |
| 2.3.      | Показатели миграции населения                                                                                                                               | ->                                            | -                       | -                            | -                               |
|           | - среднегодовой прирост (+), убыль (-)                                                                                                                      | ->                                            | +0,29                   | +0,40                        | +0,81                           |
| 2.4.      | Возрастная структура населения                                                                                                                              | %                                             | 100,0                   | 100,0                        | 100,0                           |
|           | - дети до 15 лет                                                                                                                                            | ->                                            | 16,3                    | 18,0                         | 19,0                            |
|           | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)                                                                                    | ->                                            | 61,0                    | 58,7                         | 62,0                            |
|           | - население старше трудоспособного возраста                                                                                                                 | ->                                            | 22,7                    | 23,3                         | 19,0                            |
| 2.5.      | Численность занятого населения                                                                                                                              | тыс. чел.                                     | 18,2                    | 27,1                         | 32,5                            |
|           | - всего                                                                                                                                                     | ->                                            |                         |                              |                                 |
|           | из них:                                                                                                                                                     |                                               |                         |                              |                                 |
|           | - в материальной сфере                                                                                                                                      | тыс. чел./% от численности занятого населения | 11,5/63,2               | 19,3/71,2                    | 23,5/72,3                       |
|           | в том числе:                                                                                                                                                |                                               |                         |                              |                                 |
|           | добыча полезных ископаемых                                                                                                                                  | ->                                            | 0,87/4,8                | 0,91/3,3                     | 0,91/2,8                        |
|           | обрабатывающие производства                                                                                                                                 | ->                                            | 4,87/26,7               | 10,2/37,6                    | 13,5/41,5                       |
|           | строительство                                                                                                                                               | ->                                            | 0,80/4,4                | 1,57/5,8                     | 1,92/5,9                        |
|           | сельское хозяйство                                                                                                                                          | ->                                            | 0,11/0,6                | 0,20/0,7                     | 0,20/0,6                        |
|           | внешний транспорт                                                                                                                                           | ->                                            | 0,25/1,4                | 0,27/0,9                     | 0,30/0,9                        |
|           | в обслуживающей сфере                                                                                                                                       | ->                                            | 6,7/36,8                | 7,8/28,4                     | 9,0/27,7                        |
| 3         | Жилищный фонд                                                                                                                                               |                                               |                         |                              |                                 |
| 3.1.      | Жилищный фонд - всего                                                                                                                                       | тыс. кв. м. общей площади квартир             | 973,1                   | 3471,25                      | 6760,183                        |
| 3.2.      | Из общего жилищного фонда                                                                                                                                   | ->                                            | 108,8<br>499,0<br>373,3 | 417,29<br>1554,53<br>1499,43 | 843,364<br>3036,475<br>2880,344 |
|           | - в многоэтажных домах                                                                                                                                      | ->                                            |                         |                              |                                 |
|           | - в малоэтажных домах                                                                                                                                       | ->                                            |                         |                              |                                 |
|           | в том числе:                                                                                                                                                |                                               |                         |                              |                                 |
|           | в малоэтажных жилых домах                                                                                                                                   | ->                                            | 89,3                    | 926,81                       | 1909,963                        |
|           | в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками                                                                                           | ->                                            | 284,0                   | 572,62                       | 959,821                         |
| 3.3.      | Жилищный фонд с износом более 65%                                                                                                                           |                                               | 12,5                    |                              |                                 |
| 3.4.      | Убыль жилищного фонда - всего                                                                                                                               | ->                                            |                         | 27,1                         | 71,32                           |
| 3.5.      | Из общего объема убыли жилищного фонда                                                                                                                      |                                               |                         |                              |                                 |
|           | убыль по:                                                                                                                                                   |                                               |                         |                              |                                 |



|                                                                  |                                                                                                                                 |                                     |             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| - техническому состоянию                                         | Тыс. кв. м. общей площади квартир/% к объему убели жилищного фонда                                                              | 8,130,0                             | 12,714,9    |
| - реконструкции                                                  | - другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переселение и др.)                                                       | 13,9/51,0                           | 24,52       |
| 3.6.                                                             | Существующий сохраняемый жилищный фонд                                                                                          | 946,0                               | 866,91      |
| 3.7.                                                             | Новое жилищное строительство - всего                                                                                            | 2525,25                             | 5893,273    |
| 3.8.                                                             | Структура нового жилищного строительства по этажности: в том числе:                                                             |                                     |             |
| - малозэтажное                                                   | ->                                                                                                                              | 1153,25                             | 2551,274    |
| из них:                                                          |                                                                                                                                 |                                     |             |
| - малозэтажные жилые дома с участками                            | ->                                                                                                                              | 853,24                              | 1841,883    |
| - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | ->                                                                                                                              | 300,01                              | 709,391     |
| - 4-5 этажное                                                    | ->                                                                                                                              | 1064,54                             | 2663,285    |
| - многоэтажное                                                   | ->                                                                                                                              | 307,46                              | 678,714     |
| 3.9.                                                             | Из общего объема нового жилищного строительства размещается:                                                                    |                                     |             |
| - на свободных территориях                                       | ->                                                                                                                              | 2290,93                             |             |
| - за счет реконструкции существующей застройки                   | ->                                                                                                                              | 234,32                              |             |
| 3.10.                                                            | Обеспеченность жилищного фонда - водопроводом                                                                                   | % от общего жилищного фонда         |             |
| - канализацией                                                   | ->                                                                                                                              | 78,7                                |             |
| - электропитанием                                                | ->                                                                                                                              | 2,8                                 |             |
| - газовыми плитами                                               | ->                                                                                                                              | 87,8                                |             |
| - теплом                                                         | ->                                                                                                                              | 9,0                                 |             |
| - горячей водой                                                  | ->                                                                                                                              | 72,8                                |             |
| 3.11.                                                            | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир                                                                         | Кв. м./чел.                         | 20,6        |
| 4.                                                               | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения                                                                 |                                     |             |
| 4.1.                                                             | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.                                                                                 | Место                               | 2105 / 45   |
| 4.2.                                                             | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.                                                                                     | Учащихся                            | 5441 / 115  |
| 4.3.                                                             | Учреждения начального и среднего профессионального образования                                                                  | Учащихся                            | 800         |
| 4.4.                                                             | Высшие учебные заведения                                                                                                        | студентов                           | 910         |
| 4.5.                                                             | Больницы - всего/1000 чел.                                                                                                      | Коек                                | 400 / 8,5   |
| 4.6.                                                             | Поликлиники - всего/1000 чел.                                                                                                   | Посещений в день                    | 1480 / 31   |
| 4.7.                                                             | Предприятия розничной торговли населения - всего/1000 чел.                                                                      | Кв. м торг. площади                 | 16227 / 340 |
| 4.8.                                                             | Предприятия общественного питания - всего/1000 чел.                                                                             | Место                               | 560 / 12    |
| 4.9.                                                             | Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.                                                                   | Произв. рабочие                     | 140 / 3     |
| 4.10.                                                            | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.                                                                               | Место                               | 2020 / 43   |
| 4.11.                                                            | Физкультурно - спортивные сооружения                                                                                            | Га                                  | 9,64 / 0,2  |
| 4.12.                                                            | - спортивные залы                                                                                                               | Кв. м. площ. пола                   | 4150 / 88   |
| 4.13.                                                            | - бассейны - всего/1000 чел.                                                                                                    | Кв. м. площади                      | 250 / 5     |
| 4.14.                                                            | Гостиницы - всего/1000 чел.                                                                                                     | Место                               | 2110 / 20   |
| 5.                                                               | Пожарное депо                                                                                                                   | Место                               | 630 / 6     |
| 5.1.                                                             | Транспортная инфраструктура                                                                                                     | Пожарный автомобиль                 | 3           |
| 5.1.1.                                                           | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта                                                                      | Км.                                 | 21,0        |
| 5.2.                                                             | Протяженность магистральных улиц и дорог - всего                                                                                | Км.                                 | 21,0        |
| 5.3.                                                             | Магистральных дорог                                                                                                             | Км.                                 | 52,0        |
| 5.4.                                                             | Магистральных улиц общегородского значения                                                                                      | Км./кв.км.                          | 1,2         |
| 5.5.                                                             | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта                                                                         | Единица                             | 1           |
| 5.6.                                                             | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец                                                                   | Мин.                                | 40,0        |
| 6.                                                               | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)                                               | Автомобилей                         | 250         |
| 6.1.                                                             | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории                                                                          |                                     |             |
| 6.1.1.                                                           | Водопотребление воды хозяйственного назначения                                                                                  | Тыс. куб м./сут.                    | 13,9        |
| 6.1.2.                                                           | Производительность водозаборных сооружений                                                                                      | Тыс. куб. м./сут.                   | 21,66       |
| 6.2.                                                             | Канализация                                                                                                                     |                                     |             |
| 6.2.1.                                                           | Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения хозяйственной канализации города (максимально-суточный расход) | Тыс. куб. м./сут.                   | 13,7        |
| 6.3.                                                             | Электроснабжение                                                                                                                |                                     |             |
| 6.3.1.                                                           | Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения                                                             | МВт                                 | 9,1         |
| 6.4.                                                             | Теплоснабжение                                                                                                                  |                                     |             |
| 6.4.1.                                                           | Теплопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта, в т.ч. от централизованных источников                          | Гкал/час. МВт                       | 647,64      |
| 6.5.                                                             | Газоснабжение                                                                                                                   |                                     |             |
| 6.5.1.                                                           | Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды населения и объекты соцкультбыта                                       | Млн. куб. м/год                     | 27,2        |
| 6.6.                                                             | Источники подачи газа                                                                                                           | ГРС-1                               | ГРС-1       |
| 6.6.1.                                                           | Охват населения телевизионным вещанием                                                                                          | Кол-во ТВ приемников на 100 жителей | 72,84       |
| 6.6.2.                                                           | Обеспеченность населения стационарной телефонной сетью общего пользования                                                       | Номеров на 100 жителей              | 32,198      |

|                                      |                                                                                                                                                        |                 |               |          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------|
| 6.7.                                 | Инженерная подготовка территории                                                                                                                       |                 |               |          |
| 6.7.1.                               | Сплошная подсыпка территории                                                                                                                           | Га              |               |          |
| - объем минерального грунта          | Млн. куб. м.                                                                                                                                           | 564,10          | 846,80        |          |
| 6.7.2.                               | Вытравка территории                                                                                                                                    | Га              | 6770,00       | 6760,00  |
| 6.7.3.                               | Полная вытравка территории                                                                                                                             | Га              | 52,60         | 1,60     |
| Частичная вытравка                   | Га                                                                                                                                                     | 114,45          | 2,98          |          |
| Рекультивация нарушенных территорий  | Га                                                                                                                                                     | 16,75           | 3,21          |          |
| 6.7.4.                               | Благоустройство волоемов                                                                                                                               | Км              | 3,87          |          |
| Устройство чаши пруда                | Га                                                                                                                                                     | 16,03           | 25,55         |          |
| Канализация река в трубу             | Км                                                                                                                                                     | 3,06            | 4,00          |          |
| 6.7.5.                               | Благоустройство береговых полос                                                                                                                        | Км              | 21,60         |          |
| Дождевая канализация жилой застройки | Км                                                                                                                                                     | 58,52           | 17,68         |          |
| Протяженность закрытой сети          | Км                                                                                                                                                     | 35,18           | 17,08         |          |
| Протяженность открытой сети          | Км                                                                                                                                                     | 6               |               |          |
| Общегородские очистные сооружения    | Шт.                                                                                                                                                    | 3               | 1             |          |
| Локальные очистные сооружения        | Шт.                                                                                                                                                    | 3               | 2             |          |
| Резервуары-накопители                | Шт.                                                                                                                                                    | 3               |               |          |
| 6.8.                                 | Санитарная очистка территории                                                                                                                          |                 |               |          |
| 6.8.1.                               | Усовершенствованные свалки (полигоны)                                                                                                                  | Тыс. т/год      | 34,9          | 49,4     |
| 6.8.2.                               | Общая площадь свалок                                                                                                                                   | Единиц/га       | 1/5,0         | 1/10,0   |
| 6.8.3.                               | Общая площадь свалок                                                                                                                                   | Га              | 1/5,0         | 1/10,0   |
| 6.8.4.                               | Ритуальное обслуживание                                                                                                                                | ->              |               |          |
| 7.                                   | Общие количество кладбищ                                                                                                                               | Га              | 37,2          | 25,7     |
| 7.1.                                 | Охрана природы и рациональное природопользование                                                                                                       |                 |               |          |
| 8.1.                                 | Среднее количество вредных веществ в атмосферный воздух Уловлено и обезврежено вредных веществ                                                         | Тыс. т/год %    | 2,116 74,5    | н/д н/д  |
| 8.2.                                 | Общий объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных                                                                                                    | Млн. куб м./год | 20,218 20,218 | н/д н/д  |
| 8.3.                                 | Объем накопленных отходов производства и потребления                                                                                                   | Млн.т.          | 19,347        | н/д н/д  |
| 8.4.                                 | Рекультивация нарушенных территорий                                                                                                                    | Га              | -             | 72,9 н/д |
| 8.5.                                 | Жилые территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими веществами в количествах свыше предельно допустимых) | ->              | 650           | 480 н/д  |
| 8.6.                                 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах                                                                                                      | Тыс. чел.       | 2,6           | 0,9      |
| 8.7.                                 | Озеленение санитарно-защитных, водоохранных зон и прибрежных защитных полос                                                                            | Га              | 530           | 600 650  |

5. Особенности согласования проекта Генерального плана Березовского городского округа применительно к городу Березовскому

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана Березовского городского округа применительно к городу Березовскому подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Свердловской области, так как предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области планируемых границ:

| № п/п | Состав земель, территорий и земельных участков                     | Перечень земель, территорий и земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Изменение границ                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Земли сельскохозяйственного назначения                             | Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности: - юридических и физических лиц - 1998,94 га; - земли общей долевой собственности граждан - 119,0 га; - земли бывшего ПСК «Шилковский» - 132,5 га; - земли сельскохозяйственного предприятия ОАО «Шилковское» - 135,4 га; - земли бывшего ПСК «Шилковский» Шилковское лесничество - 307,7 га; - коллективные сады - 31,8 га; - участок по адресу: обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шилковский», с левой стороны от автодороги «Обход г.Екатеринбурга», расположенный напротив участка «Овощное отделение,16» и Александровского пруда - 46,60 га | Перевод в категорию земель населенного пункта - 2771,94 га                                                                                                                                                                        |
| 2     | Земли особо охраняемых природных территорий регионального значения | ООПТ «Березовский бор»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Проектом проведено изъятие земель из территории ООПТ «Березовский бор» - 1,4 га, под строительство обходной грузовой автодороги с компенсацией 11 га аналогичных по породному составу городских лесов к северу от объекта 94,6 га |
| 4.    | Земли запаса                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |

Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Свердловской области, не планируется.

Существующие и планируемые к изменению границы, подлежащие согласованию, показаны на схеме размещения капитального строительства и изменения территориальных границ.

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**Р Е Ш Е Н И Е**  
**от 25.08.2017 №84**  
**г. Березовский**

**О внесении изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года, с последующим внесением изменений в Генеральный план Березовского городского округа**

В целях обеспечения устойчивого развития территории Березовского городского округа, учета и соблюдения интересов граждан, рассмотрев проект изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 № 66 (в редакциях от 27.02.2014 № 117, от 31.03.2016 № 306), и представленные материалы: протокол публичных слушаний от 05.07.2017, заключение комиссии о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года от 27.07.2017 № 2604/03-10, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

Внести изменения в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 № 66 (в редакциях от 27.02.2014 № 117, от 31.03.2016 № 306), изложить текстовые и графические материалы, указанные в составе проекта, в новой редакции (прилагаются).

Администрация Березовского городского округа (Писцов Е.Р.) подготовить изменения в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учетом принятого решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте

Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Горевой А.Н.) и по местному самоуправлению (Мельникова Т.П.).

**Глава Березовского городского округа**  
**Е.Р.ПИСЦОВ**  
**Председатель Думы Березовского городского округа**  
**Е.С.ГОВОРУХА**

Утвержден  
решением Думы  
Березовского городского округа  
от 25.08.2017 № 84

Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года

Положение о территориальном планировании

| Состав проекта (изменяемая часть)                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Текстовые материалы</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
| Утверждаемая часть                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Том 1. Положение о территориальном планировании. Инв. № 500                                                                                                                                                                                           | Материалы обоснований                            |
| Том 2. Пояснительная записка к Генеральному плану. Инв. № 501                                                                                                                                                                                         |                                                  |
| Том 3. Положения в части внесения изменений к проекту «Проект предложения внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории города Березовский на период до 2025 года». Инв. № 502 |                                                  |
| <b>Графические материалы</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| Утверждаемая часть                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |
| Лист 3. Генеральный план, М 1:5000.                                                                                                                                                                                                                   | ДСП. Листов 4. Инв. № 503                        |
| Лист 5. Схема водоснабжения и водоотведения, М 1:10000.                                                                                                                                                                                               | ДСП. Листов 2. Инв. № 504                        |
| Лист 6. Схема энергоснабжения, М 1:10000.                                                                                                                                                                                                             | ДСП. Листов 2. Инв. № 505                        |
| Лист 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000. ДСП. Листов 4. Инв. № 506                                                                                                                                         | Лист 14. Проектный план границы города, М1:10000 |
| ДСП. Листов 2. Инв. № 507                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |
| Материалы обоснований                                                                                                                                                                                                                                 |                                                  |
| Лист 1. Схема положения города в системе расселения, М 1:25000                                                                                                                                                                                        | ДСП. Листов 1. Инв. № 508                        |
| Лист 4. Схема транспортной инфраструктуры, М 1:10000.                                                                                                                                                                                                 | ДСП. Листов 2. Инв. № 509                        |
| Лист 9. Схема прогнозируемого состояния окружающей среды, М 1:10000.                                                                                                                                                                                  | ДСП. Листов 2. Инв. № 510                        |
| Демонстрационные материалы                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
| Лист 15. Генеральный план, демонстрационная версия, М 1:10000.                                                                                                                                                                                        | НС. Листов 2. Инв. № 511                         |

Перечень карт, входящих в комплект чертежей

| Наименование чертежа                                             | Наименование карт, входящих в чертеж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Генеральный план, М (основной чертеж)                            | Карта использования территории населенного пункта с отображением границ земель различных категорий, карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон; карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения; карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа; карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения |
| Схема водоснабжения и водоотведения                              | Карты планируемого размещения объектов водоснабжения населения в границах населенного пункта;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Схема энергоснабжения                                            | Карты планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- снабжения населения в границах населенного пункта;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | Карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Проектный план границы города                                    | Карта использования территории населенного пункта с отображением границ земель различных категорий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Схема положения города в системе расселения                      | Карта использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Схема транспортной инфраструктуры                                | Карты планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Схема прогнозируемого состояния окружающей среды                 | Карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения на расчетные периоды.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

1. Введение  
Генеральный план города – это документ территориального планирования муниципального образования, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития города, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Это картина будущего, определяющая цели развития и задачи, которые нужно решить, чтобы к этому будущему прийти.  
Предыдущий Генеральный план был выполнен в 1991 году институтом «Уралгражданпроект» на расчетный срок – 2010 год и утвержден в 1995 году.  
Новая редакция Генерального плана города Березовского разработана с проектными периодами: 2025 г. – расчетный срок; 2015 г. – первая очередь строительства.

Граница города Березовского принята в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 № 203.  
Изменения в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не предусматривают размещение новых объектов федерального значения, включение в границы населенного пункта участков из земель лесного фонда, размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Изменения в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не предусматривают размещение новых объектов регионального значения.  
Изменения в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не предусматривают включение в границы населенного пункта участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» на территории города находятся особо охраняемые природные территории регионального значения. В Генеральном плане не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на особо охраняемые природные территории, а также изменение границ особо охраняемых природных территорий.  
Изменения в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского предусматривают размещение на территории города объектов местного значения (Дворец культуры, Дворец спорта, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные школы и другие объекты) определяют функциональные зоны, в которых планируется размещение этих объектов.

Проект внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского предусматривает размещение на территории города в планировочном районе «Восточный» объектов капитального строительства местного значения в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение этих объектов.

2. Цели и задачи территориального планирования

Основной целью документа территориального планирования муниципального образования – Генерального плана города Березовского, является обеспечение устойчивого развития территории, создание безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на состояние окружающей среды, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Благоприятное географическое и геоэкономическое положение: близость города Березовского к мощному промышленному центру – городу Екатеринбург, развивающейся транзитной транспортной инфраструктуре, наличие свободных земель, относительно благоприятная экологическая ситуация, свободные производственные мощности, многоотраслевая структура экономики – являются предпосылками для размещения на базе данной территории перспективных жилых районов с полноценной структурой социального обслуживания, логистических центров, технопарков, высокоэффективных и экологически безвредных промышленных предприятий.

Для достижения этой цели можно сформулировать основные задачи:

- определение территории для экономического освоения с учетом экологических, шумовых, эстетических ограничений и предпосылок развития транспортной сети при формировании комфортной жилой среды поселения;
- поддержка и развитие существующих экономических структур города Березовского.
- Прогноз развития населенного пункта и определение функционального зонирования помогут перейти к правому регулированию и правому зонированию, которые служат механизмом развития поселения и должны быть проработаны после принятия основных решений Генплана.

3. Мероприятия территориального планирования и этапы их реализации

3.1. Планировочная структура и функциональное использование территории  
Генеральный план предусматривает восстановление и развитие пространственной непрерывности природно-ландшафтного каркаса территории путем озеленения и сохранения долин малых рек, создания новых озелененных территорий, интенсивного озеленения застройки.

Система транспортных магистралей, главных улиц, площадей, градостроительных узлов и центров планировочных и жилых районов образует урбанизированный планировочный и архитектурно-пространственный каркас города.

Генеральным планом предусмотрено развитие и совершенствование сложившегося урбанизированного планировочного каркаса города путем:

- создания крупного планировочного района к юго-востоку от города;
- развития системы промышленных и логистических узлов и районов;
- усиления общественной, культурной и досуговой роли ядра исторически сложившегося центра города Березовского.

- создания системы общественно-деловых центров планировочных и жилых районов;  
- формирования развитой транспортной инфраструктуры города, возникающей на основе обслуживания транспортных потоков юго-западного направления, устроенных к центру города Екатеринбурга, и юго-восточного, связывающего исторически сложившийся город Березовский с его северной промышленной зоной, автодорогой от города Абстеск, с новым планировочным районом «Зеленая долина», автодорогой Екатеринбург-Тюмень и аэропортом «Кольцово»;

- формирования «контактных зон» природного и урбанизированного ландшафта.

В результате преобразования возникает планировочная структура, ограниченная внешними планировочными осями, кольцевой автодорогой и автодорогой Абстеск – Екатеринбург и состоящая из меридиональной планировочной оси улиц Гагарина - Кольцовская (ул.) и широтных связей с городом Екатеринбург. Улицы Ленина, Дружинников - Становая (ул.), Куренная (ул.), Центральная (ул.) дополнены сеткой улиц районного значения: Кирова - Красных Героев, Тюменская, Шиловская - Новая, Обходная – Старопышминская - Карьерная.

На основную ось улиц Кольцовская - Гагарина (Строителей) нанизываются общегородской центр и центр планировочного района «Зеленая Долина», вокруг которых создаются концентрические системы улиц, которые пересекаются, создают двухъярусную решетчатую планировочную структуру.

Намечены реконструкция Западной и строительство Ново-Свердловской и Северной автодорог, по которым будет пропущен грузовой транспорт в обход сельветских районов города.

Улица Ленина, являющаяся основным въездом в существующую часть города, подлежит коренной реконструкции с изменением трассы, в результате чего пересечение ее с такими важными для города транспортными коммуникациями, как улица Красных Героев и улица Строителей, произойдет под прямым углом.

В местах пересечения городских автомагистралей с кольцевой автодорогой города Екатеринбурга намечено строительство транспортных развязок в разных уровнях.

Композиционным и планировочным центром в старой части города становится улица Строителей, вдоль которой получает развитие общегородской центр, расположенный в настоящее время по улице Театральной.

Центр планировочного района «Зеленая Долина» получает свое развитие на пересечении улиц Центральной, Кольцовской и Куренной, имеет раскрытие в парк на реке Шиловке.

Чтобы уменьшить негативное воздействие облика промышленной зоны Ново-Свердловской ТЭЦ на проектируемый район, в проекте предложено создать на границе с городом Екатеринбург буферную промышленную зону, состоящую из промышленных объектов с высокими эстетическими качествами, безопасных в санитарном отношении.

Организация системы центров обслуживания.  
Главной особенностью новой планировочной организации территории города является трансформация моноцентрической системы, основанной на доминировании роли исторического центра города, в пространственно развитую полицентрическую систему центров многофункционального обслуживания, в которой главенствующая роль принадлежит существующему центру.

Генпланом предусмотрено создание дополнительных центров в планировочных районах: «Зеленая долина» (самого крупного), «Александровские пруды», «Лесозаводской» и «Шиловский».

Композиционным и планировочным центром города Березовского остается сложившийся общегородской центр, основное направление развития которого намечено вдоль улицы Строителей и охватывает район улиц Театральной, Шиловской, Мамма-Сибиряка, выходит на улицы Гагарина - Кольцовскую, являющиеся основной связующей осью между центром города и центром нового планировочного района «Зеленая долина».

Ядро центра, сформированное вдоль улицы Театральной, раскрывается на улицу Строителей, где формируется общегородская многофункциональная площадь, торговые зоны, парк развлечений, автоцентр, офисные здания и кафе, рестораны, объекты культурно-бытового обслуживания, связанные в единое целое бульварами, скверами. Фронт жилой и коммунально-промышленной застройки, выходящей к центру, подлежит особому архитектурному надзору для формирования имиджа города.

Центр планировочного района «Зеленая долина» формируется на пересечении улиц Центральной, Кольцовской и Куренной, имеет раскрытие в парк, расположенный в озелененной пойме реки Шиловки. Размещение центра на пересечении главных планировочных и природной осей района во многом определяет его облик. Здания по улице Центральной, с четко выраженным ритмом фасадов, расположены симметрично и определяют торжественный, праздничный характер улицы. Первые этажи зданий на улицах, подводящих к центру, отаны под общественные функции. Здесь размещаются офисы, небольшие магазины, кафе, закусочные, дом правозащиты, почта и другие объекты обслуживания. Территорию центра, заключенную в квартал улиц, формируют здания центра, гостиницы, выставочного центра. Объединенное здание административного района, банка, информационного центра и торгово-развлекательного комплекса является кульминационным в общей композиции центра. К западному фасаду здания со стороны улицы Куренной примыкает сквер, выполненный в строгом классическом стиле. На территории сквера размещены две водозаборные скважины, стилизованные под архитектурные объекты эпохи классицизма. С восточной стороны фасада к зданию примыкает транспортная площадь, открытая в парк, на пруд. Застройка входной группы парка представлена рекреационными объектами, а также православной церковью и загсом. Пространство в пойме реки пруда организовано для прогулок и отдыха. Здесь организованы каскад водоемов, имеется бульвар, зона развлечений с ресторанами, кафе, барами и другими рекреационными объектами. Архитектура зданий барочного и ренессансного типа располагает к отдыху.

В связи с большими размерами планировочного района Генпланом намечено создание подцентров, предусматривающих кроме «очевидных» объектов обслуживания создание многофункциональных центров:

- на пересечении улиц Кольцовской и Старопышминской (с медицинской, учебной, спортивной и торговой функциями);
- вдоль улицы Центральной (автовокзал, инженерный, торговый центры, ряд встроенно-пристроенных объектов с различными культурно-бытовыми функциями);
- на пересечении улиц Кольцовской и Обходной (центр промышленной зоны с административно-деловой, научно-исследовательской и торговой функциями);
- в юго-восточном усадебном секторе планировочного района – комплексный центр жилого района, спортивный и предзаводской центры;
- крупного выставочно-сервисного центра на въезде в район с улицы Куренной.

Жилая зона  
Жилая зона формируется различными по своим параметрам типами застройки:

- многоярусными домами секционного типа;
- малоэтажными домами секционного типа и блокированными (таунхаусами);
- индивидуальными домами усадебного типа.

Учитывая градостроительную ценность городских территорий, размер участка в черте города рекомендуется принять: до 10 соток для усадебной застройки в пределах сложившегося города и до 25 соток – в районе «Зеленой долины». Для блокированной застройки размер участка составит 0,04 га. Земельные участки «лит-класса» проектом предлагается размещать на восточной периферии района «Зеленая долина».

По видам размещения жилые образования подразделяются на:

- существующие сохраняемые;
- существующие реконструируемые (как правило, путем выборочной реконструкции, осуществляемой посредством выкупа частных домовладений);
- новые жилые образования, размещаемые на свободных территориях.

В зоне существующей застройки предусматривается реконструкция усадебного и малоэтажного фонда, формирующего архитектурный облик основных магистралей – улиц Ленина, Кольцовская - Мамма-Сибиря-

ка, Строителей, Шиловская, Красных Героев и других, путем размещения на этих магистралях многоэтажных зданий и объектов обслуживания общегородского и районного масштаба, особого требования к архитектурно-urbanскому облику существующих зданий при их реконструкции и при строительстве новых (существующая усадебная застройка на межмагистральных территориях этой зоны сохраняет на планируемый срок Генплана статус индивидуальной с проведением необходимой модернизации инфраструктуры. Участки индивидуальной жилой застройки, попадающие в санитарно-защитные зоны, подлежат санации).

В пределах описываемого года основной объем 5-16 этажного строительства намечено разместить на реконструкции усадебной и малозэтажной застройки в центре города на пересечении улиц Театральной - Строителей и по улице Красных Героев (19,1 га), в жилом районе Первомайский (2,7 га), на свободных территориях в пятом, шестом микрорайонах (8,2 га), на западе Южного жилого района (3,5 га), в восточной части Лесозаводского жилого района (18,3 га), в центральной части жилого района Шиловский (2,0 га), в восточной части жилого района Александровский (27,6 га), в западной части жилого района Александровский (42,5 га). Двух-трехэтажное строительство в этой части города предложено к размещению в восточном секторе Лесозаводского района (41,8 га), в районах Шиловский (10,1 га), Южный (9,7 га), Александровский (5,0 га) и на пересечении улиц Революционная и Уральская (1,7 га). В основу формирования этой застройки заложен следующий композиционный принцип - соединение четкой ритмической сетки точечных многоэтажных домов с более гибкой, «живой» тканью 4-5-этажных домов. Пространственный образ городских улиц предложено сформировать из одnorodной застройки, где основным композиционным языком будут цвет, ритм и высота.

Усадебная застройка на свободных территориях намечена в жилых районах «Лесозаводской» (53,9 га), «Шиловской» (в восточной части на свободных от застройки территориях - 22,14 га) и на отдельных периферийных участках существующего города.

В составе планировочного района «Восточный» на свободной от застройки территории предполагается строительство малозэтажной многоквартирной жилой застройки (9,85 га) и квартал индивидуальной жилой застройки (0,15 га). Часть территории (13,0 га) южнее микрорайона ранее намеченной под жилищное строительство проектом предложено оставить под рекреационную зону - организацию парков, скверов.

Новые проектируемый район «Зеленая долина» предполагает высокий уровень обеспеченности социальной и инженерной инфраструктурой, сочетающей городской комфорт и полноценный загородный отдых.

В соответствии с Генеральным планом проектируемый район состоит из 16 микрорайонов. Каждый микрорайон представляет собой градостроительное образование, вместе же они образуют единый архитектурный ансамбль.

Жилая застройка формируется из монолитно-кирпичных домов, а также блокированных малозэтажных домов с участком 0,04 га и коттеджей с земельными участками.

Предполагается, что строительство и архитектура зданий района будет вестись по определенному сценарию: от застройки центральной площади, выполненной в псевдоготическом, псевдороманском стилях и стиле «Модерн», к районам, застроенным в псевдоклассическом и барочном стилях. Более удаленные от центра районы с застройки «эконом-класса» могут застраиваться по типовым проектам с общей стилизованной характеристикой. Все дома и коттеджи будут возводиться с применением новейших материалов и технологий и оснащаться современными системами инженерного оборудования. Развитие социальной инфраструктуры района «Зеленая долина» будет происходить одновременно с возведением жилья.

Запроектированы общеобразовательные школы, детские сады и дошкольные учреждения, торговые комплексы, сеть предприятий социально-бытового обслуживания, офисно-деловые центры, поликлиники, аптеки, учреждения культуры и культовые учреждения, коммунальные объекты.

Застройка в 3-5 этажей на территории планировочного района «Зеленая долина» (532,0 га) формируется в юго-центральной части вдоль основных магистралей, а также в северо-западной части - в жилом районе «Карьерный» (31,46 га). Она наиболее обеспечена общественным транспортом и приближена к объектам обслуживания.

Двух-трехэтажная блокированная застройка этого планировочного района размещена вокруг застройки в 3-5 этажей, приближена к зеленым массивам, окружающим город.

Усадебная застройка с автономным центром обслуживания формируется на периферии планировочного района вдоль вылетных магистралей на трех площадках, наиболее крупной из которых является юго-восточная (жилой район Лазурный - 216,0 га), имеющая прекрасные ландшафтные показатели.

Северная площадка индивидуальной застройки (107,0 га) окружена лесами, удобно связана с центром планировочного района.

Производственная зона

В городе сложились четыре производственно-промышленные зоны: Северная, Западная, Южная и Восточная (подробное их описание приведено в разделе «Архитектурно-планировочная характеристика современной застройки», «Экономическая база развития города»). Кроме того, проектом намечено сформировать промышленно-коммунальную зону планировочного района «Зеленая долина».

Наиболее крупной в территориальном отношении является Западная промышленно-коммунальная зона, представленная предприятиями строительных конструкций, заводом сварочных материалов, цехами Березовского рудоуправления, предприятиями автомобильного, железнодорожного транспорта и автосервиса, предприятиями пищевой промышленности и коммунально-складского комплекса. Здесь формируется технопарк, индустриально-технологический парк. Намечена реконструкция улично-дорожной сети с формированием северной и западной автодорог, на которые ориентированы грузовые потоки Западной и Северной промышленных зон.

При строительстве особое внимание должно быть уделено архитектурному фасаду предприятий, выходящих на Режевской трассе и кольцевую автодорогу.

Северная промышленно-коммунальная зона представлена Березовским рудоуправлением, предприятиями строительного комплекса, коммунального хозяйства, транспортными предприятиями. Здесь намечена комплексная реконструкция и планировочное упорядочение сложившихся промышленных территорий: формирование единой с городом магистральной улично-дорожной сети; строительство северной грузовой автодороги, имеющей выход на Режевской трассе и в район «Северного Шарташа». Предполагается формирование единого общественно-делового центра Северной промзоны, организация единого санитарно-защитной зоны со сносом или перепрофилированием расположенного в ней жилого фонда, рекультивация и озеленение нарушенных территорий.

Южная промышленно-коммунальная зона расположена в наиболее ответственном месте на пересечении главного въезда в город (улица Кольцевая) с кольцевой автодорогой. Эта зона развивается наиболее активно.

Рядом с Уральским заводом прецизионных сплавов формируется площадка Березовского электрометаллургического завода; намечено строительство логистического центра, предприятия автосервиса, автовокзала.

Территория зоны между промышленной и селективной застройки подлежит благоустройству и озеленению. Территории, нарушенные в результате влияния горных выработок, рекультивируются и могут быть (при инженерно-геологическом обосновании) использованы для размещения гаражей для индивидуальных автомобилей.

Особое внимание при застройке зоны требуется уделить въезду вдоль улицы Ленина, где сейчас размещен целый ряд мелких частных предприятий. Необходим специальный проект по реконструкции, благоустройству и архитектурно-планировочному решению территории въездной магистрали от въезда в город до улицы Ордоникидзе. Зона промышленной застройки вдоль кольцевой автодороги также требует повышенных требований к архитектурно-urbanскому облику. Это касается предазаводского административно-делового комплекса «УЗПС» и «БЭМС», оформления фасадов зданий и планировки логистического центра «Брозекс», а также крупного торгового центра, расположенного на границе с жилым районом «Александровские пруды».

Восточная промышленно-коммунальная зона представляет собой разобщенные промышленные узлы, состоящие из предприятий коммунального назначения, пищевой промышленности, животноводческого комплекса. Здесь намечено упорядочение промышленной застройки, постепенный вынос предприятий с большими зонами санитарной вредности и строительство нужных для города предприятий пищевой промышленности. Планируется развитие коммунальной зоны (предприятия не выше V класса опасности с СЗЗ до 50 м.) на пересечении улиц Кольцевая (ул. 1) и ул. Становая (ул. 11, 02 га) (территория ООО «Шиловское», действующая молочно-товарная ферма). На территории ООО «Шиловское» в месте застройки биологических отходов (скотомогильник) необходимо проведение дополнительных санитарно-противоэпидемиологических мероприятий (предписание от 16.02.2015 № 01-01-05-122741) по дезинфекции в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил свинар. утилизации и уничтожения биологических отходов.

Промышленно-коммунальная зона планировочного района «Зеленая долина» представлена технопарком высоких технологий, предприятиями машиностроения с применением инновационных технологий, специализированными складами, логистикой и объектами автосервиса.

К архитектурно-планировочному решению этой зоны, расположенной на стыке крупного промрайона и селективной территории, должно быть особое отношение. Здесь должны быть размещены объекты особой общественной значимости.

На въездах из промышленной зоны и на въезде в город со стороны города Екатеринбурга предполагается сформировать многофункциональные предазаводские центры с административными, офисными, торговыми зданиями, зданиями проектно-конструкторских организаций, центрами обслуживания и автостоянками. Транспортная сеть этого промрайона должна исключать пересечение больших пассажирских и грузовых транспортных потоков.

Промышленные предприятия, находящиеся в жилой застройке сложившейся центральной части города, должны доказать целесообразность своего местонахождения. Предприятия с большим грузотокмом, вредные в санитарном отношении, подлежат последнему перемещению в Северный и Западный промышленные районы. Оставшиеся предприятия должны быть намечены к комплексной реконструкции с целью повышения общественной значимости данной территории.

Зона рекреации и городских лесов

Зона рекреации и городских лесов включает зону открытых пространств, зону природных ландшафтов, зону отдыха, зону дач и коллективного садоводства.

Особое внимание в проекте уделено зоне открытых пространств, включающей городские парки, скверы, бульвары, прибрежную зону рек, активно используемую населением для отдыха. Здесь рекомендуется размещать спортивные и игровые площадки, аттракционы, летний театр, концертные площадки, а также мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха.

Зона природных ландшафтов охватывает город со всех сторон и представлена преимущественно лесными массивами, а также гугами по берегам реки Шиловки. Наиболее крупные ее участки расположены

в южной и северо-восточной частях городской территории. Цель организации зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов и одновременном создании условий для отдыха населения города. Город Березовский - город здорового образа жизни, поэтому в нем будут велодорожки, освещенные лыжни, несколько спортивно-оздоровительных комплексов. Долина реки Шиловки с прилегающими лесами рассматривается как физкультурно-оздоровительная зона.

Генпланом предложена единая система зеленых пешеходных зон и городских парков, которая увязывает между собой все детские образовательные учреждения, спортивные центры и общественно-торговую зону.

Зона отдыха в пределах городской черты формируется по берегам Шиловского пруда на западе города и представлена преимущественно учреждениями детского отдыха.

Зона дач и коллективного садоводства формируется на севере вдоль реки Пышмы, а также в лесопарковых массивах, окружающих город, на месте бывших сельхозугодий.

Участки садов, расположенные в пределах застроенной части города, намечены в отдаленной перспективе на преобращение в зону жилой застройки. Соответственно эта часть территориальной зоны активно включается в планировочную структуру города.

**3.2. Жилищное строительство**

На расчетный срок жилой фонд города составит 6760,183 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир. Население города составит 175,468 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства на период до 2025 год определен показателем - 5893,273 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Структура этажности в новом строительстве в соответствии с архитектурно-планировочным заданием принята следующая:

- 6 - 16 этажный жилой фонд - 584,736 тыс. м<sup>2</sup> - 9,9 %;
- 6 - 9 этажный жилой фонд - 93,978 тыс. м<sup>2</sup> - 1,6 %;
- 4 - 5 этажный жилой фонд - 2663,285 тыс. м<sup>2</sup> - 45,2 %;
- 2 - 3 этажный блокированный и секционный жилой фонд - 1843,323 тыс. м<sup>2</sup> - 31,3 %;
- усадебный жилой фонд - 709,391 тыс. м<sup>2</sup> - 12,0 %.

В том числе на территории планировочного района «Зеленая долина» - 3859,613 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир:

- 4 - 5 этажный жилой фонд - 1757,0 тыс. м<sup>2</sup> - 65,8 %;
- 2 - 3 этажные блокированный жилой фонд - 1592,463 тыс. м<sup>2</sup> - 19,7 %;
- усадебный жилой фонд - 510,15 тыс. м<sup>2</sup> - 14,5 %.

Удельный жилой фонда в течение расчетного срока определена в объеме 86,39 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, в том числе:

- под реконструкцию - 24,52 тыс. м<sup>2</sup> (28,4 %);
- в санитарно-защитных зонах от промышленных и коммунальных предприятий - 28,5 тыс. м<sup>2</sup> (33,0 %);
- ветхий жилой фонд - 12,7 тыс. м<sup>2</sup> (14,7 %);
- под прокладку дорог - 2,8 тыс. м<sup>2</sup> (3,2 %);
- перевод в нежилой фонд - 2,8 тыс. м<sup>2</sup> (3,2 %);
- под рекреацию - 15,07 тыс. м<sup>2</sup> (17,5 %).

Средняя обеспеченность в жилом фонде в целом по городу на расчетный срок составит 38,6 м<sup>2</sup>/чел.

Новое жилищное строительство настоящим Генеральным планом намечается разместить как на свободных территориях, так и на территориях реконструкции. При этом территории реконструкции подразделяются на два типа:

1. Территории современной усадебной застройки, подверженные постепенному уплотнению за счет дополнительного жилищного строительства на тех же участках, строительство новых домов с большей площадью взамен старых или реконструкция существующих домов с увеличением их площади путем пристройки или надстройки.
2. Реконструкция на территориях, подвергаемых сносу существующего усадебного и малозэтажного жилого фонда.

На первую очередь строительства жилой фонд города составит 3471,25 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Население города составит 105,1 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства на период до 2015 год определен показателем - 2525,25 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Структура этажности в новом строительстве в соответствии с архитектурно-планировочным заданием принята следующая:

- 6 - 16 этажный жилой фонд - 307,5 тыс. м<sup>2</sup> - 12,2 %;
- 4 - 5 этажный жилой фонд - 1064,54 тыс. м<sup>2</sup> - 42,1 %;
- 2 - 3 этажный блокированный и секционный жилой фонд - 853,24 тыс. м<sup>2</sup> - 33,8 %;
- усадебный жилой фонд - 300,01 тыс. м<sup>2</sup> - 11,9 %.

В том числе на территории планировочного района «Зеленая долина» - 2004,64 тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир:

- 3 - 5 этажный жилой фонд - 1403,86 тыс. м<sup>2</sup> - 70,0 %;
- 2 - 3 этажные блокированный жилой фонд - 402,0 тыс. м<sup>2</sup> - 20,0 %;
- усадебный жилой фонд - 198,78 тыс. м<sup>2</sup> - 10,0 %.

Средняя обеспеченность в жилом фонде в целом по городу на расчетный срок составит 33,0 м<sup>2</sup>/чел.

**3.3. Организация культурно-бытового обслуживания**  
Общие положения.

Город Березовский имеет довольно обширный спектр учреждений и предприятий общественного обслуживания. Город расположен вблизи крупного города Екатеринбурга и является центром Березовского городского округа, обслуживает собственное население численностью 47,2 тыс. жителей, а также население округа - 16,8 тыс. человек.

Обеспеченность населения города объектами культурно-бытового обслуживания неравномерна. Наиболее насыщены учреждениями обслуживания центральная часть города, где размещены основные культурно-просветительские объекты, административно-хозяйственные учреждения, учебные заведения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено в соответствии с нормативами СНиП 2.07.01-89\* по социально-гарантированному минимуму, с учетом развития рыночных отношений, функционального предназначения жилого района. Задачей Генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Ниже приводится краткое описание перспектив развития наиболее важных и социально-значимых объектов обслуживания.

**Детские дошкольные учреждения.**

В детских дошкольных учреждениях города воспитывается 2040 детей. Нормативная вместимость дошкольных учреждений - 2105 мест. Однако потребность в детских дошкольных учреждениях остается неудовлетворенной, так как на очереди в детские сады стоят более 400 человек. Все учреждения находятся в специальных капитальных зданиях, в хорошем состоянии.

К концу расчетного срока количество детских дошкольных учреждений составит 88 учреждений общей вместимостью 9673 мест, в том числе в планировочном жилом районе «Зеленая долина» - 60 детских дошкольных учреждений на 6035 мест.

Общественно-образовательные школы

В состав образовательной сети города кроме общеобразовательных школ входит коррекционное образовательное учреждение № 13 для обучающихся детей с отклонениями в развитии, два лицея, гимназия, Центр детского творчества, детская-юношеская спортивная школа, две музыкальные школы, профессиональное училище, филиал Сибирского государственного университета физической культуры и спорта, филиал Российского государственного профессионально - педагогического университета.

На фоне демографических факторов после продолжительного спада численности учащихся в общеобразовательных учреждениях города в последние годы наметилась тенденция к увеличению числа учащихся. На сегодняшний день почти во всех школах обучение организовано в две смены, что негативно сказывается на здоровье детей и учебном процессе.

Нормативы по детским дошкольным учреждениям и школам устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения города, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %. Норматив по детским дошкольным учреждениям на 2015 год составит 60 мест на 1000 жителей, на 2025 год - 70 мест на 1000 жителей.

Нормативы по общеобразовательным школам следует принимать с учетом 100 % охвата детей неполным средним образованием и до 75 % детей средним образованием при обучении в одну смену. Норматив по школам в городе составит на 2015 год - 125 учащихся на 1000 человек, на 2025 год - 130 учащихся на 1000 человек.

Потребность в детских дошкольных учреждениях в городе составит на 2015 год 6305 мест, в том числе в северной части города - 2925 мест, в планировочном районе «Зеленая долина» - 3380 мест. Планируется строительство детских садов на месте школы по ул. Свободы, предполагаемой к сносу, в п. Первомайском и в районах нового строительства жилья в Советском и Лесозаводском жилых районах общей вместимостью 820 мест. На территории планировочного района «Зеленая долина» планируется строительство 34 детских садов на 3380 мест. На 2025 год потребуется строительство дошкольных учреждений на 7565 мест, в том числе в северной части города на 1530 мест, на территории планировочного района «Зеленая долина» на 6035 мест (60 детских садов, площадь каждого участка - 0,16 га).

Обеспеченность общеобразовательными школами на расчетный срок ориентирована на 16975 учащихся. В связи с проектной сетью в городе предполагается строительство школ на 11534 мест, в том числе: школы в жилых районах Советский, Лесозаводский, Первомайский, Александровский, в районах нового жилищного строительства. Школы на 11000 учащихся будут построены на территории планировочного района «Зеленая долина».

Потребность в школах на 2015 год рассчитана на 13140 учащихся, в том числе в северной части города - на 6100 учащихся, в том числе новое строительство - на 660 учащихся. Предполагается строительство школы в п. Первомайском на 270 - 300 учащихся и увеличение вместимости существующих школ. Планируется капитальный ремонт и модернизация существующих зданий образовательных учреждений города. На территории планировочного района «Зеленая долина» намечается строительство школ на 7040 учащихся. Ориентировочно это 7 школ. Площадь пришкольного участка школы на 1000 учащихся - 3,3 га.

Предполагается расширение существующего (в северной части города) и строительство нового межш-

кольного учебно-производственного комбината (на территории планировочного района «Зеленая долина»).  
На территории планировочного района «Зеленая долина» запроектирована развитая сеть социально-культурного обслуживания.

Для размещения комплекса средних специальных учебных заведений, колледжа, профессиональных училищ в проекте отведена территория – «Зона учебных заведений».

**Здравоохранение**  
Здравоохранение города предоставляется 5 стационарами, коечный фонд которых составляет 400 коек, сестры поликлиник с плановой мощностью 1480 посещений в день, 2 молочными кухнями, станцией скорой медицинской помощи. На проектный срок требуется расширение стационаров и поликлиник ЦГБ на 340 коек и 36 посещений в день соответственно. Необходимо существующие объекты здравоохранения перевести на новый более качественный уровень обслуживания.

На территории планировочного района «Зеленая долина» планируется строительство большого комплекса на 1530 коек, поликлиники на 3300 посещений в день.

Учреждения культуры, искусства  
В развитие реализации муниципальной программы оздоровления нации и обеспечения условий для здорового образа жизни в проекте особое внимание уделяется учреждениям, обеспечивающим проведение досуга жителей города.

Проект предлагает разместить в Южном жилом районе киноцентр, Луна-парк, выставочный зал, в жилом районе Советский – Дворец культуры, в планировочном районе «Зеленая долина» – культурно-развлекательный центр, киноцентр, выставочный зал.

Учреждения физической культуры и спорта  
Нормативы потребности в спортивных учреждениях определены исходя из физиологической потребности и двигательной активности человека. Однако, учитывая низкую современную обеспеченность этими объектами, осуществление нового строительства в полном объеме растянется по времени.

Материальная база спорта в городе представлена тремя стадионами, одним бассейном, спортивными залами. Обеспеченность спортивными сооружениями в городе составляет лишь 67 % от нормативных требований. Территория, занимаемая стадионами, составляет 9,6 га.

Для развития физической культуры и спорта и обеспечения потребностей для различных возрастных слоев населения необходимо создать сеть спортивно-оздоровительных секций, расположенных в микрорайонах. Для этого предлагается обустроить футбольные, баскетбольные, волейбольные площадки, теннисные корты, использовать для населения спортивные залы школ и учебных заведений. Кроме того, во всех предложенных к строительству досуговых центрах предусматривается размещение спортивно-тренажерных залов.

На проектный срок в городе планируется строительство комплексов спортивных сооружений (65,6 га), спортивно-оздоровительных комплексов, спортивных центров, бассейнов, тренажерных залов, фитнес-центров. В культурно-оздоровительном центре предлагается разместить спортзалы, бассейн, баню, сауны, солярий, коток, помещения для настольных игр. Помещения для физкультурно-оздоровительных мероприятий (9575 кв. м, площадь пола) предлагаются встроеными.

На первую очередь строительства планируется ввод гостинично-оздоровительного комплекса в жилом районе Ново-Березовский.

На территории планировочного района «Зеленая долина» планируется создание «Парка отдыха и развлечений» с полным набором аттракционов, видов развлечений, предприятий питания, а также строительство стадиона.

В жилом районе Советский планируется размещение Дворца спорта.  
В городе необходимо осуществить строительство современного киноцентра, досуговых центров (на 12330 мест), замену мелких учреждений торговли современными торговыми центрами. Планируется строительство крупных и небольших торговых центров, культурно-развлекательного центра с современным кинозалом, залом для проведения концертов, выставочным залом, зимним садом, танцевальным залом, шахматным клубом, интернет-кафе, рестораном, кафе. В северной части города планируется создание торговой улицы: строительство рыночного комплекса, торговых центров, автоцентра, выставочного центра по продаже автомобилей, мебельного центра, Луна – парка, ресторана, кафе.

Предприятия коммунального и бытового обслуживания  
Предприятиями бытового обслуживания город обеспечен на 33 % от норматива. Во время экономического кризиса химчистки и прачечные были закрыты из-за нерентабельности предприятий. На сегодняшний день в городе нет прачечных и химчисток, нет современной гостиницы.

На весь город имеется одно пожарное депо (3 пожарных автомобиля). Планируется строительство пяти пожарных депо на 39 пожарных автомобилей и сохранение существующего пожарного депо.

Потребность населения в учреждениях бытового и коммунально-бытового обслуживания должна быть удовлетворена как за счет строительства фабрично-прачечных и химчисток, так и за счет возникновения сети предприятий малого бизнеса, частных и индивидуальных предприятий. Предлагается разместить в промышленно-коммунальных зонах фабрики-прачечные и фабрики-химчистки.

**Общественно-деловые зоны**  
В центре города расположены организации деловой и финансовой активности, административные здания. В период расчетного срока ожидается стабилизация активного роста предприятий торговли и общественного питания, наблюдавшегося в последние десятилетия. Часть мелких магазинов и рынков может быть закрыта. Развитие сети будет происходить, главным образом, за счет переоборудования и модернизации существующих предприятий и строительства новых современных зданий.

На территории планировочного района «Зеленая долина» планируется строительство Общественно-делового центра, где разместятся административно-деловой центр, информационный центр, конференц-зал, культурно-развлекательный центр, киноцентр, выставочный зал, торговый центр, ресторан, кафе, банк, гостиничный комплекс, представительства фирмы и офиса. На базе информационного центра может быть организовано проведение семинаров по развитию территории, подготовка краеведческой литературы и проведение тематических выставок, оказание платных услуг, в частности, прокат книг, ксерокопирование, сканирование документов, оказание квалифицированной информационной поддержки в оформлении прав собственности на землю и недвижимое имущество и иные услуги.

Настоящий Генеральный план предлагает совершенствовать и развивать систему культурно-бытового обслуживания в соответствии с принятыми в проекте каркасом градостроительной системы.

В целом на территорию общественно-деловой застройки приходится 42,0 га. К концу расчетного срока ее территория будет составлять 105,94 га.

3.4. Предложения по назначению территорий и изменению границ города  
На проектный срок территория в границах города увеличится на 2949,54 га и составит 7260,84 га (см. чертёж Генерального плана).

В границы города включается всего 2949,54 га в том числе:  
земли сельскохозяйственного назначения – 2771,94 га.  
Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности:  
- юридических и физических лиц – 1998,94 га;  
- земли общей долевой собственности граждан – 119,0 га;  
- земли бывшего ПСК «Шилловский» – 132,5 га;  
- земли сельскохозяйственного предприятия ОАО «Шилловское» – 135,4 га;  
- земли бывшего ПСК «Шилловский» Шилловское лесничество – 307,7 га;  
- коллективные сады – 31,8 га;  
- участок по адресу: область Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шилловский», с левой стороны от автодороги «Обход г.Екатеринбурга», расположенный напротив участка «Овощное отделение,16» и Александровского пруда - 46,60 га;  
2) земли промышленности и транспорта – 56,0 га, а также участок С33 автодороги и обход г. Екатеринбурга – 19,7 га, участок автодороги «Обход г. Екатеринбурга» - 4,6 га;  
3) земли запаса – 94,6 га;  
4) земли водного фонда – 2,7 га.  
Проектном проведено изъятие земель из ООПТ (особо охраняемой природной территории) «Березовский бор» - 1,4 га под строительство обходной грунтовой автодороги с компенсацией 11 га аналогичных по породному составу лесов к северу от объекта.  
Включаемая территория жилого района «Зеленая долина» составляет 2642,7 га, в том числе:  
земли сельскохозяйственного назначения – 2525,9 га;  
Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности:  
- юридических и физических лиц – 1847,1 га;  
- земли общей долевой собственности граждан – 117,6 га;  
- земли бывшего ПСК «Шилловский» - 86,3 га;  
- земли сельскохозяйственного предприятия ОАО «Шилловское» - 135,4 га;  
- земли бывшего ПСК «Шилловский»  
- Шилловское лесничество – 307,7 га;  
- коллективные сады – 31,8 га;  
2) земли промышленности и транспорта – 36,1 га;  
3) земли запаса – 80,7 га.

### 3.5. Транспортная инфраструктура

**Внешний транспорт**  
В обслуживании города сохраняется два вида транспорта: автомобильный и железнодорожный. Железнодорожный транспорт сохраняется в обслуживании грузового движения промышленных и коммунальных районов. Проектом предлагается оптимизировать пересечение железнодорожных линий с магистральной улично-дорожной сетью посредством строительства путепровода на ул. Ленина и охраняемых железнодорожных переездов.

Предлагается дальнейшее развитие внешней автодорожной сети: реконструкция Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги – расширение проезжей части до 6 полос движения, строительство новых транспортных развязок в разных уровнях и реконструкция существующих под растущие транспортные потоки.

**Внутренний транспорт**  
Проект предлагает упорядочение существующей улично-дорожной сети, строительство новых улиц и дорог с дифференциацией их по транспортному назначению:  
- городские дороги;

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;  
- магистральные улицы районного значения;  
- улицы местного значения и дороги промышленных и коммунально-складских районов.  
Для обслуживания промышленно-коммунальных зон запроектирована система городских дорог по принципу обхода жилых территорий, которые имеют выход на внешнюю автодорожную сеть и внутренние дороги промышленных и коммунально-складских районов.

Магистральные улицы общегородского значения являются основными транспортными и функционально-планировочными осями города. Они связывают все районы города с центром и между собой и имеют выходы на дороги внешней сети. Такими улицами являются: в старом городе - Ленина, Красных Героев, Строителей, в новом районе «Зеленая долина» - Центральная, Колпцовская, Томская.

Проектм предлагается строительство новой трассы ул. Ленина (840 м.) для организации прямого въезда в центр города.

Магистральные улицы районного значения обеспечивают связи в пределах жилых районов, между жилыми и производственными зонами и имеют выходы на магистрали общегородского значения. Такими улицами являются: Александровская, К.Маркса, Дружинников, Мичурина, Шиловская и другие.

Существующие технические параметры улиц невелики и часто отсутствуют возможности их увеличения, поэтому проектом предлагается включить в систему коммуникаций пару улиц с односторонним движением. Новые улицы запроектированы по техническим параметрам, допускающим дальнейшее их расширение в связи с ростом уровня автомобилизации.

Для обслуживания жилых кварталов запроектированы жилые улицы.  
Проектм предлагается организация дополнительных въездов в город со стороны г. Екатеринбург и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с устройством транспортных развязок на разных уровнях:

- в северной части города - выход городских дорог;  
- в створе ул. Александровской;  
- два въезда в жилой район «Зеленая долина».

**Парковки**  
Существующий уровень автомобилизации в городе высокий – 250 автомобилей на 1 тыс. жителей. За последние 5 лет произошло увеличение количества индивидуальных автомобилей на 50%. Далее эта тенденция сохранится. Проектный уровень автомобилизации принимается 350 автомобилей на 1 тыс. жителей. Исходя из проектной численности населения 175,466 тыс. человек, в собственности граждан будет находиться 61413 единиц автотранспорта. Для решения проблемы хранения транспортных средств проектом предлагается максимально использовать после рекультивации разработанные горными выработками территории для строительства гаражей и многоэтажных паркингов в старом городе, а в новом жилом районе «Зеленая долина» - использовать многоэтажные паркинги с целью сохранения ценных городских земель, обеспечения пешеходной доступности, безопасности и комфорта для жителей города.

**Общественный транспорт**  
В условиях постоянно возрастающего уровня автомобилизации необходима установка на преобладающую роль общественного транспорта. Проектом предлагаются для этой цели следующие мероприятия:

1. Расширение городской маршрутной сети за счет строительства новых и реконструкции существующих магистральных улиц.  
2. Устройство дополнительных въездов в город с транспортными развязками в разных уровнях для оптимизации движения транспорта.  
3. Организация помимо существующих автобуса и маршрутного такси новых видов скоростного общественного транспорта: трамвая или метро для быстрой связи с г. Екатеринбургом.

Трамвай движется по обособленному полотну и имеет более высокую скорость сообщения, чем троллейбус и автобус.

В проекте Генерального плана г. Екатеринбург было предложено продление трамвайных линий в городе, с которыми сложились устойчивые пассажирские связи, в том числе в г. Березовский. Организовать устройство трамвайных линий в существующем городе невозможно из-за ограниченных технических параметров улиц, а в новом жилом районе «Зеленая долина» на свободных территориях это возможно. Тем более, проектом Генерального плана г. Екатеринбург сохраняется существующая трамвайная линия в районе ЖБИ (ул. Малышева – ул. Сырмологотова) и новая трамвайная линия может пройти по ул. Высоцкого (Екатеринбург) и Центральной (Березовский) при условии обеспечения устойчивого пассажиропотока не менее 7 тыс. пассажиров в час «пик» в одном направлении для скоростного трамвая и 5 тысяч пассажиров - для обычного.

В проекте Генерального плана г. Екатеринбург предусматривается дальнейшее развитие метрополитена: до 2025 г. - строительство второй линии по направлению запад-восток от ст. «Западная» до ст. «Каменные палатки» с продлением на расчетный срок до ст. «Университетский городок». Возможно в перспективе продление линии метро в г. Березовский.

4. Строительство нового Северного автовокзала в старом городе на ул. Ленина, где есть возможность организовать качественное транспортное обслуживание и обеспечить нормативную С33 - 300 м. Существующая площадка автовокзала на ул. Строителей сохраняется как конечный остановочный пункт общественного транспорта.

В новом жилом районе «Зеленая долина» на въезде в город проектируется Южный автовокзал в составе общественно-транспортного и пересадочного узла.

### 3.6. Развитие комплекса инженерного обеспечения города

**Водоснабжение**  
Водопотребление города составит:  
на I очередь строительства – 44,5 тыс. куб. м./сут.,  
в т.ч. северная часть города – 27 тыс. куб. м./сут.,  
Зеленая долина – 17,5 тыс. куб. м./сут.,  
на расчетный срок – 72,61 тыс. куб. м./сут.,  
в т.ч. северная часть города – 43,06 тыс. куб.м./сут.,  
Зеленая долина – 29,55 тыс. куб. м./сут.  
**Источники водоснабжения**  
Принимаются все действующие:  
Березовское месторождение подземных вод  
Шилловский участок – 8,0 тыс. куб. м./сут.,  
Южно-Березовский участок – 4,0 тыс. куб. м./сут.,  
Становлянский месторождение подземных вод – 3,78 тыс. куб. м./сут.  
Северо-Березовское месторождение подземных вод  
Мочаловский участок – 2,51 тыс. куб. м./сут.,  
Заречный участок – 3,37 тыс. куб. м./сут.  
Вновь необходимо освоить ранее разведанные месторождения.  
На I очередь строительства:  
Северо-Березовское месторождение подземных вод  
Ивановский участок – 1,57 тыс. куб. м./сут.,  
Мореновский участок – 2,13 тыс. куб. м./сут.,  
Липовский участок – 8,25 тыс. куб. м./сут.,  
Мурзинский участок – 2,67 тыс. куб. м./сут.,  
Чернореченский участок – 3,36 тыс. куб. м./сут.  
Дополнительно произвести разведку по флангам Липовского и Мореновского участков – 8 тыс. куб. м./сут.  
На расчетный срок:  
Аудуйский участок – 2,81 тыс. куб. м./сут.,  
Хвоцевский участок – 2,8 тыс. куб. м./сут.  
Дополнительно произвести разведку на Чернореченском участке - 7 тыс. куб.м./сут.

Вся вода от источников подается к трем главным водопроводным узлам города: 44-й квартал, Головной и Александровский. После обеззараживания вода насосами II подъема будет подаваться в проектируемое на I очередь строительства главное водопроводное кольцо города, из которого поступит в водопроводные кольца жилых районов города и в промзону. На главных водопроводных узлах потребуются реконструкция с установкой дополнительных емкостей чистой воды и установка для обеззараживания воды. Проектом предлагается дальнейшее развитие системы водоснабжения города и частичная перекладка существующих водоводов.

Для обеспечения водоснабжением в объеме 72,61 тыс. куб. м. в сутки г. Березовского необходимо изыскать дополнительные источники водоснабжения в объеме 19,55 тыс. куб. м. в сутки.

**Канализация**  
Водоотведение города составит:  
на I очередь строительства – 41,8 тыс. куб. м./сут.,  
в т.ч. северная часть города – 24,3 тыс. куб. м./сут., Зеленая долина – 17,5 тыс. куб. м./сут.,  
на расчетный срок – 80,19 тыс. куб. м./сут.,  
в т.ч. северная часть города – 39,41 тыс. куб. м./сут., Зеленая долина – 40,78 тыс. куб. м./сут.  
Хозяйственно-бытовые стоки города системой самотечно-напорных коллекторов с насосными станциями перекачки отводятся в 3 главных коллектора города:  
существующий самотечный - Ø 700, 1000 мм.;  
существующий напорно-самотечный - 2Ø 400 мм, Ø 700 мм.;  
проектируемый напорный - 3Ø 500 мм (на I очередь строительства 2Ø 500 мм. и Ø 500 - на расчетный срок), которые отводят стоки на очистные сооружения города.

Генеральным планом предусматривается увеличение производительности очистных сооружений г. Березовского на первую очередь и расчетный срок. В районе существующих очистных сооружений планируется строительство новых очистных сооружений. Строительство должно вестись опережающими темпами. После ввода в действие новых очистных сооружений начнется реконструкция на существующих очистных сооружениях с размещением объектов, имеющих санитарно-защитные зоны, в северной части площадки. Проектом предлагается дальнейшее развитие системы канализации города прокладкой новых канализационных коллекторов и строительством новых станций перекачки, а также предлагается перекладка ряда коллекторов на новые и реконструкция существующих насосных станций перекачки.

**Теплоснабжение**  
Теплопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта составит:  
на I очередь строительства - 647,64 Гкал/час (753,2 МВт),

на расчетный срок - 1321,04 Гкал/час (1536,35 МВт), в т.ч. от централизованных источников;

на I очередь строительства – 197,39 Гкал/час (229,56 МВт), на расчетный срок - 392,53 Гкал/час (456,51 МВт).

Проектom сохраняется сложившаяся схема теплоснабжения города: часть жилой застройки обеспечивается теплом от существующих отдельно стоящих котельных с учетом их реконструкции, увеличением мощности и перекачкой ряда теплопроводов на больший диаметр.

Основная центральная часть города обеспечивается теплом от Ново-Свердловской ТЭЦ, от которой проектируется покрытие тепловых нагрузок города в количестве:

- на I очередь строительства - 128,55 Гкал/ч;
- на расчетный срок - 255,91 Гкал/ч.

Подача тепла в город от ТЭЦ предлагается по магистральным теплопроводам: существующему 2Д-500 мм. – на I очередь строительства; проектируемому 2Д-700 мм. взамен существующего 2Д-500 мм – на расчетный срок. На магистральных теплопроводах от Ново-Свердловской ТЭЦ на подходе к городу проектируется на I очередь строительства тепловая насосная станция для повышения давления в трубопроводах.

Теплоснабжение всей индивидуальной и коттеджной застройки северной части города проектируется от коаксиальных газовых водонагревателей.

Теплоснабжение вновь проектируемого района «Зеленая долина» согласно техническому заданию заказчика принято полностью от коаксиальных газовых водонагревателей.

**Электроснабжение**

Электропотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта составит:

- на I очередь строительства – 93,77 МВт,
- на расчетный срок – 218,24 МВт.

Источниками электроснабжения города приняты электростанции.

Существующие:

- Кобальт 110/35/10 кВ, расположенная на территории промплощадки УЗПС;
- ЗПУ 35/6 кВ, расположенная в западной промзоне;
- БЗСК 35/6 кВ, расположенная в южной части западной промзоны (на территории бывшего БЗСК).

Существующие, подлежащие реконструкции на I очередь строительства:

- Марковская 110/35/6 кВ, расположенная в западной промзоне;
- СБЗ 35/6 кВ, расположенная в северной промзоне;
- ЮБЗ 35/6 кВ, расположенная на северо-востоке южной промзоны;
- Новая 35/10 кВ, расположенная в восточной части города по ул. М-Сибиряка.

Проектируемые на I очередь строительства:

- Оникс 110/10/6 кВ в районе проектируемого Березовского электро-металлургического завода и УЗПС;
- Пирит 110/10 кВ в северной части города в районе кладбища;
- Ивановская 110/10 кВ в восточной части города у автодороги в п. Становая;
- Зеленая долина (усл.) 220/10 кВ в промзоне нового жилого района «Зеленая долина»;
- Елисовская 220/35 кВ
- Елисовская 110/10 кВ на территории проектируемого Березовского электрометаллургического завода.

В целом по городу предполагается дальнейшее развитие сети электроснабжения со строительством новых РП и питающих их линий электропередач 6, 10 кВ.

**Газоснабжение**

Газопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта рассчитано по укрупненным показателям и составит:

- на расчетный срок 394032,32 тыс. куб.м/год, в т.ч. жилого района «Зеленая долина» на расчетный срок 233926,403 тыс. куб.м/год.

Газоснабжение города осуществляется природным газом, который подается от газораспределительной станции (ГРС-1) г.Екатеринбурга.

От ГРС-1 газ высокого давления 1,2 МПа подается в город по газопроводу Д-500 мм., проектируемому на I очередь строительства взамен существующего Д-400 мм. От ГРС газ высокого давления 1,2 МПа поступает к головным газорегуляторным пунктам:

- существующим ГРП-1, ГРП-2, ГРП-3, БЗСК;
- проектируемому на I очередь строительства ГРП в жилом районе «Зеленая долина», а также к ряду крупных промышленных и коммунальных потребителей и шкафов газорегуляторных пунктов (ШРП), в которых осуществляется снижение давления газа для подачи потребителям.

Проектom предлагается дальнейшее развитие схемы газоснабжения города с прокладкой новых газопроводов и строительством новых головных газорегуляторных пунктов и шкафов газорегуляторных пунктов.

**Связь**

Основным направлением развития средств связи в городе является расширение спектра коммуникационных услуг, в числе которых телефонная связь (местная, междугородная, международная), факс, речевая и электронная почта, кабельное телевидение и другие виды услуг.

Проектom принята 100 % телефонизация. Для обеспечения жилой застройки города и объектов соцкультбыта необходимым количеством телефонных номеров на I очередь строительства и расчетный срок:

- проектom сохраняются существующие АТС;
- АТС-3 типа Квант на 3072 номера, расположенная по ул. Энергостроителей;
- центральная АТС-4 типа СИ-2000У5 на 8056 номеров, расположенная по ул.Шилловская, и три абонентских выноса от АТС-4 – АТС-456 и АТС-459, емкость каждой 320 номеров, и АТС-560 емкостью 640 номеров;
- проектируются новые абонентские выносы от центральной АТС-4 с радиусом обслуживания 500 м.

Телефонизация жилого района «Зеленая долина» принята от существующих сетей УТК.

В общественном центре жилого района на I очередь строительства проектируется АТС на 18000 номеров с последующим расширением ее на расчетный срок до 27100 номеров.

К АТС на I очередь строительства проектируются три бронированных оптических кабеля:

- основной – от муфты на опоре по адресу: ул. Блюхера, 50 (г. Екатеринбург);
- резервный – от муфты по адресу: ул. Высоцкого, 18 (г. Екатеринбург);
- резервный – от центральной АТС-4 г. Березовского.

**3.7. Мероприятия по инженерной подготовке территории**

Мероприятия по инженерной подготовке территории с подработкой подземного пространства включают:

- заполнение воронок обрушения, подземных пустот и полостей;
- рекультивацию воронок обрушения предлагается на участке зоны обрушения шахты «Южная» (дайки Андреевская и Параллельная);
- создание искусственного водоупора и противofильтрационных завес. Закрепление и уплотнение грунтов;
- применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях оснований;
- организацию поверхностного стока и регулирование режима подземных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий, не подработанных подземными горными выработками, включают общестроительные работы по вертикальной планировке, подсыпке локальных участков на высоту до 1,0 м.

Мероприятия по инженерной подготовке перспективных участков масштабного строительного освоения:

- на благоприятных и условно благоприятных участках инженерная подготовка включает общестроительные работы по вертикальной планировке, подсыпке локальных участков на высоту до 1,0 м. и обеспечению поверхностного водоотвода;
- на неблагоприятных участках наряду с общестроительными работами включают сплошную подсыпку на высоту до 2,0 м., а также водопонижение;
- на особо неблагоприятных участках осуществляется частичная или полная выторфовка, пригруз минеральным грунтом и сплошная подсыпка, водопонижение.

Общестроительные мероприятия также включают канализование в закрытый коллектор участка стока русла и реконструкцию Александровского пруда на р. Березовке, регулирование трассы, дноуглубление русла р. Шиловки, строительство каскада прудов, благоустройство набережных.

**3.8. Охрана окружающей среды**

**Охрана воздушного бассейна**

Для оздоровления воздушного бассейна города генеральным планом предлагается:

- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий г. Березовский с учетом филиала «Ново-Свердловская ТЭЦ» ОАО «ТЭК-9» и автотранспорта;
- разработка и внедрение технологических мероприятий для предприятий, являющихся основными вкладчиками в уровень загрязнения атмосферного воздуха города вредными веществами (ООО «Завод сухих строительных смесей «Брокс», ООО «БетонСтройКомплект», обогатительная фабрика и ремонтно-механическая мастерская ООО «Березовское рудоуправление»), ООО «Березовский ремонтно-механический завод», проектируемое сталеплавильное производство ЗАО «БЭМЗ») для снижения выбросов конкретных загрязняющих веществ и достижения их нормативных концентраций на границах жилой застройки и зон отдыха;
- разработка и реализация проектов организации и благоустройства совместных санитарно-защитных зон групп предприятий и промзлов, учитывающих их взаимовлияние и определяющих единую санитарно-защитную зону;
- осуществление оперативного контроля над состоянием атмосферного воздуха с использованием автоматических станций контроля, экспертиза и выявление «виновников» загрязнения при нарушении нормативов выбросов.

**Охрана поверхностных и подземных вод**

Поверхностные водоёмы и водотоки.

Генеральным планом предлагается на I очередь строительства новых очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в северной промзоне на участке площадью 8,9 га, ранее отведенном для расширения существующих очистных сооружений, к северу и северо-востоку от них за подъездными железнодорожными путями.

После ввода в действие новых очистных сооружений предполагается реконструкция существующих очист-

ных сооружений с использованием только северной части их площадки (площадь около 2,3 га) для размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны. Остальная территория существующих очистных сооружений подлежит рекультивации, после проведения которой возможно размещение коммунальных объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м.

Проектom очистных сооружений должна быть принята полная механическая и биологическая очистка стоков безыловым способом с применением новых технологий. Внедрение прогрессивных методов очистки и обеззараживания стоков позволит значительно улучшить качество очистки и существенно сократить количество вредных веществ, попадающих в поверхностные водоёмы со сточными водами. Сброс очищенных стоков предлагается в р. Березовку и далее – в р. Пышму.

Проектom определены и предложены к организации водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водоёмов и водотоков г. Березовского в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Согласно этому документу водоохраными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водоёмов и водотоков и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек составляет:

- река Пышма – 100 м.;
- реки Березовка и Шиловка – 50 м. (водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой).

Водоохранные зоны Александровского и Шиловского прудов устанавливаются в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта и составляет от 30 до 50 м.

В настоящее время в водоохраных зонах водотоков и водоёмов г. Березовского расположены садовые и огородные участки, кварталы жилой застройки садового типа, а также ряд коммунальных предприятий.

Генеральным планом предлагается ликвидация части кварталов частного сектора и садово-огородных участков из прибрежных защитных полос рек: Пышма, Березовка, Шиловка и Шиловского пруда. Для оставшейся части садовой жилой застройки определен особый регламент использования территории, запрещающий распаху земель.

Кроме того, проектom предлагается канализование отдельных участков русла р. Березовки в закрытый железобетонный коллектор. После реализации данного мероприятия организация водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки на этих участках не требуется.

В кварталах частного сектора и на садово-огородных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны вышеперечисленных водоёмов, необходимо обеспечить следующие условия землепользования: запретить использование навозных удобрений, складирование бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза и мусора, размещение стоек транспортных средств на площадках, не имеющих твёрдого покрытия.

На промплощадках предприятий, территория которых расположена в пределах прибрежных защитных полос и водоохраных зон водоёмов, необходимо устройство бетонного парапета вдоль береговой линии, а также устройство локальных очистных сооружений ливневой канализации, что позволит локализовать загрязнённые стоки и не допустить попадания их в поверхностные водоёмы.

Генеральным планом предлагается:

- реконструкция Александровского пруда в соответствии с ранее разработанным проектом планировки (регулирование чаши пруда в плане, дноуглубление, реконструкция плотины и водосборных сооружений);
- канализование отдельных участков русла р. Березовки в закрытый железобетонный коллектор общей протяжённостью 3,19 км.;
- регулирование русла р. Шиловки (трассировка верховой русла как в плане, так и по высоте, дноуглубление отдельных участков русла, устройство двух прудов в пойме реки в планировочном районе «Зеленая долина» общей площадью 3,6 га, устройство каскада на участке сохраняемой берёзовой рощи);
- благоустройство и укрепление береговой полосы рек Березовки и Шиловки (создание набережной с каменным парапетом и каменно-набросного откосного крепления на отдельных участках, вертикальная планировка прилегающей к берегу территории, организация зоны рекреации с террасированием склонов и озеленением территории);
- организация трех водоёмов общей площадью зеркала 25,55 га после отработки щебеночного карьера на границе жилых районов Карьерный и Березовая роща.

Дополнительным источником поступления загрязняющих веществ в поверхностные водоёмы города являются ливневые и талые воды.

Общегородских очистных сооружений ливневой канализации в городе нет.

Ряд предприятий г. Березовского имеют на своем балансе локальные очистные сооружения ливневой и промливневой канализации.

В течение 2005-2008 гг. ведется строительство прокатного и электросталеплавильного цехов ЗАО «Ник-несергинский метизно-металлургический завод» проектной производительностью 990 тыс. т./год. На территории предприятия размещаются сооружения очистки и утилизации.

Для предотвращения загрязнения водного бассейна проектom предлагается организация поверхностного водоотвода с территории города, осуществляемого с помощью системы самотечной сети дождевой канализации открытого и закрытого типа. Очистку поверхностных стоков предлагается осуществлять на шести площадках проектируемых очистных сооружений дождевой канализации закрытого и открытого типа и четырех площадках локальных очистных сооружений.

Выпуск очищенных стоков планируется осуществлять в реки Березовку и Шиловку.

**Подземные воды**

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектom предлагается организация поверхностного водоотвода с территории города и комплекса очистных сооружений дождевой канализации.

Факторы негативного воздействия загрязненной питьевой воды на здоровье населения г. Березовского ставят на первый план необходимость разработки программы по замене водозаборных сетей, а также по реабилитации здоровья населения, включающей в себя комплекс мероприятий, направленных на снижение нагрузки, связанной с подачей качественной питьевой воды.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Березовского проектom приняты:

- Шилковский и Южно-Березовский участки Березовского месторождения подземных вод;
- Становляевское месторождение подземных вод;
- Монаховский, Заречный, Ивановский, Моренковский, Музинский, Липовский участки Северо-Березовского месторождения подземных вод;
- Чернореченский, Адуйский, Хвощевский участки Средне-Адуйского месторождения подземных вод.

**Охрана почвенно-растительного покрова**

Для предотвращения дальнейшего загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова проектom предлагается:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории города с комплексом очистных сооружений дождевой канализации;
- благоустройство набережной Александровского и Шиловского прудов, береговой полосы рек Березовки и Шиловки, которое представляет собой укрепление откосов и посадку древесно-кустарниковой растительности и многолетних трав;
- организация плановой системы очистки территории города с удалением и обезвреживанием твердых бытовых отходов;
- закрытие и рекультивация существующего городского полигона твердых бытовых отходов ООО «Урал-Сот» и строительство нового полигона ТБО северо-северо-восточнее пос. Красногвардейского в границах отработанного до 4 м. торфомассива «Болото Крутое»;
- строительство скотомогильника (биотермическая яма) в 1,55 км. южнее пос. Октябрьского, в 675 м. к западу от автодороги пос. Кедровка – пос. Октябрьский, 2 км.;
- реконструкция существующих городских очистных сооружений хозяйственной канализации с увеличением их производительности, внедрением новой технологии очистки хозяйственных стоков безыловым способом и последующей рекультивацией территории существующих иловых площадок;
- максимальное сохранение существующих лесных массивов при строительстве новых районов города;
- осуществление заповедных территорий города воздушно-охранных мероприятий, направленных на сокращение валовых выбросов вредных веществ в атмосферу, что позволит уменьшить количество поступающих в почву с атмосферными осадками тяжелых металлов и других загрязняющих веществ;
- поддержание в надлежащем состоянии приемников промышленных отходов, контроль за условиями их использования;
- осуществление мониторинга качественного состава городских земель.

Для кардинального улучшения состояния почвенного покрова в границах города специализированной организацией необходимо разработать комплексную долгосрочную программу оздоровления городских земель.

Охрана окружающей природной среды от воздействия шума и электромагнитного излучения

Для создания акустического комфорта на территории города проектom предлагаются следующие мероприятия:

1. Устройство четырех дополнительных въездов в город с внешней автодорожной сети и строительство трех тракторных развязок в разных уровнях.
2. Создание системы городских дорог для обслуживания промышленных и коммунальных территорий города с выходом на внешнюю автодорожную сеть в обход жилых районов.
3. Реконструкция существующих магистральных улиц с расширением красных линий и проезжих частей, где это возможно.
4. Строительство новых улиц на свободных территориях (планировочный район «Зеленая долина») с максимальными техническими параметрами, обеспечивающими возможность дальнейшего расширения с развитием уровня автомобилизации.
5. Строительство нового современного автовокзала на ул. Ленина с обеспечением размера нормативной санитарно-защитной зоны.
6. Максимально возможное сохранение существующих лесных массивов и организация полос зеленых насаждений вдоль магистральных улиц.
7. Оптимизация существующей сети подъездных путей железнодорожного транспорта: организация путепровода на ул. Ленина на пересечении с железной дорогой; устройство охраняемых железнодорожных переездов.

Предложенные мероприятия позволят снизить интенсивность, увеличить скорость, оптимизировать режим движения транспорта, сократить количество вредных веществ, поступающих в атмосферный воздух с выхлопными газами автомобилей, а также значительно уменьшить шумовое воздействие на прилегающую жилую застройку.

Влияние на жилой город производственного шума промышленных предприятий необходимо нейтрализовать организацией и благоустройством их санитарно-защитных зон, размещаю на их территории полосы древесно-кустарниковых насаждений изолирующего и фильтрующего типа.

Источниками шума на электроподстанциях являются работающие трансформаторы. Организация их санитарно-защитных зон, а также мероприятия, предусмотренные настоящим проектом (строительство шумозащитных экранов и организация полос шумозащитного озеленения), позволят снизить уровни звука на границе жилой застройки до нормативных.

Согласно шумовой карте города шумовую нагрузку, превышающую нормативную для дневного времени суток, испытывают жители города, проживающие вдоль проезжих частей улиц: Гагарина, Шиловская, Зеленая, Академика Королева, пер. Шахтеров. Проектом предлагается организация плотных полос древесно-кустарниковой растительности по обеим сторонам проезжих частей вышеперечисленных улиц с целью создания противошумовых экранов для прилегающей жилой застройки.

Защита от электромагнитного излучения

К источникам электромагнитного излучения на территории города относятся:

- электроподстанции;
- линии электропередач;
- передающие станции сотовой связи.

Электромагнитное воздействие электроподстанций ограничивается их территориями.

Коридоры воздушных линий электропередач должны быть отделены от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

На территории г. Березовского расположены 4 передающих станции сотовой связи: ООО «Мотив», ОАО «Уралсвязьинформ», МТС, ОАО «Вымпелком».

Возможное негативное влияние электромагнитного поля базовых станций сотовой связи на здоровье населения является реальной проблемой, активно обсуждаемой специалистами и учеными. К настоящему времени сложилась ситуация, когда крупные города и значительная часть прилегающих к ним территорий находятся в зоне воздействия электромагнитного излучения станций сотовой связи. В этой ситуации Всемирная организация здравоохранения рекомендует придерживаться предупредительного принципа и избегать ситуаций повышенного риска облучения ЭМП. Необходимо соблюдение операторами связи требований нормативных документов о правилах размещения и эксплуатации средств связи.

Согласно письму Свердловского областного радиотелевизионного передающего центра № 05-40-124 от 07.12.2007 г. санитарно-защитная зона антенно-мачтовой системы высотой до 120 м. составляет 100 м., зона организации застройки (запрещение строительства зданий выше 25 м.) – 200 м.

Санитарно-эпидемиологические и эпизоотологические условия

Свердловская область относится к регионам России с высоким уровнем заболеваемости клещевым энцефалитом. Среднеобластные показатели заболеваемости превышают республиканские в три и более раза. В настоящее время реальной угрозой заражения вирусом клещевого энцефалита существует повсеместно как в лесных массивах, так и на территории пригородных зон и городов. На территории г. Березовского показатель заболеваемости превышает среднеобластной на протяжении последних лет.

Районы, в которых наиболее часто регистрируются случаи укусов, являются: п. Шиловка, п. Ново-Березовский, Мочаловка, 44 квартал, Сосновый бор, городской парк и район кладбища, п. Лесозаводский.

Территория муниципального образования «город Березовский» относится к неэпидемичному району по заболеваемости описторхозом, но в последнее время отмечается неблагоприятная ситуация по данной инфекции, т.к. показатель заболеваемости в 2004 г. в 3,7 раза превысил среднеобластной уровень. Наличие спорадических случаев заболевания описторхозом среди населения не исключает вероятности заражения водоемов личинками описторхиса через сточные воды. Необходимо провести контроль за инвазивностью рыбы и санитизацию водоемов местных водоемов с учетом мест любительского лова.

Охрана памятников материальной культуры

К числу памятников, имеющих историческую и культурную ценность, отнесен лишь один объект - здание Успенской церкви. Но к памятникам местного значения могут быть отнесены: памятник Ерофею Маркову первооткрывателю золота Березовского месторождения, жилые дома - объекты деревянного зодчества с элементами декоративного искусства (ул. Новая, 2, ул. Бажова, 30), водонапорная башня 1930 г., дом панельной конструкции БЗСК - первый в СССР дом новой конструкции, часовня на городском кладбище, металлическая кладбищенская ограда.

Генеральным планом рекомендуется выполнить специальный проект по изучению, сохранению и использованию историко-культурного наследия, в рамках которого определить:

- наличие историко-культурных объектов, в том числе производственных, связанных с организацией горного дела на Урале;
- границы зон охраны памятников, зон регулирования новой застройки с учетом создания условий оптимального обзора, сохранения среды застройки, исторически сложившейся планировочной структуры, характера городского ландшафта;
- возможность того или иного функционального использования памятника;
- туристический маршрут по достопримечательным местам.

Формирование единой системы зеленых насаждений

В систему зеленых насаждений вошли:

- существующие лесные массивы;
- лесопарки, на основе которых формируются спортивные комплексы (лыжные базы, базы биатлона), базы отдыха;
- озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий города;
- озеленение прибрежных защитных полос Шиловского и Александровского прудов, рек Пышмы, Шиловки, Березовки, озера; детских и лечебных учреждений, улиц, площадей, скверов в центрах обслуживания и вдоль транспортных магистралей.

Проектом предусмотрено благоустройство и организация планировочной структуры зеленых насаждений городских набережных, организация спортивно-парковой зоны к северо-востоку от города и парка в пойме р. Шиловки в южной части города.

На территории города находятся памятники природы - «Платоновская дайка с крокотовым шурфом», «Шиловский пруд» с окружающими их лесами, «Березовский бор» и «Три кедра». Проектом предлагается сохранение природного комплекса охраняемых зон памятников природы.

Южная часть «Березовского бора» рассекается автомобильной дорогой, связывающей жилую и промышленную зоны города, прокладка которой в другом месте невозможна. В качестве компенсации предлагается дополнить территорию памятника участком высококачественного лесного бора к северу от памятника.

3.9. Мероприятия по реализации документа территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план развития города предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов. Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение Генерального плана города.
  2. Реализация Генерального плана осуществляется на основании плана реализации Генерального плана.
  3. В соответствии с планом реализации Генерального плана проводится:
    - подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
    - подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
    - финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.
- Эффективному использованию городских ресурсов и упорядочению системы управления городом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющийся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации идей Генерального плана необходимо выполнить:

1. В части градостроительства:
    - правила землепользования и застройки;
    - разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
      - проект планировки Советского жилого района;
      - проект планировки Центральной части планировочного района «Зеленая долина»;
      - проект планировки Восточной части жилого района «Лесозаводской»;
      - проект планировки Северной части жилого района «Шиловский»;
      - проекты планировки «Северной», «Западной», «Южной» промзон и промышленной зоны района «Зеленая долина»;
    - разработку и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
  2. В части земельного устройства:
    - схему разделения земель по формам собственности;
    - проекты межевания территорий;
    - анализ в натуре проектной границы города.
  3. В части экономического потенциала города:
    - схему распределения жилого фонда по формам собственности;
    - схему размещения учреждений обслуживания;
    - определение зон инвестиционного развития;
    - схему реконструкции 4-5-этажного жилого фонда 1950-1960 годов постройки.
  4. Для решения проблем транспортного обслуживания:
    - выполнить проекты и строительство магистральных улиц и основных грузовых дорог города;
    - выполнить проекты и строительство новых въездов в город со стороны города Екатеринбург и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с устройством транспортных развязок в разных уровнях.
5. Для решения вопросов инженерного обеспечения территории:
- освоить 9 новых участков месторождений подземных вод и проложить подающие водоводы к городу;

- запроектировать и построить новые очистные сооружения;
- реконструировать существующие котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилой застройки, и переложить подающие тепловоды на больший диаметр;
- проложить от Ново-Свердловской ТЭЦ дополнительные тепломагистрали;
- запроектировать и построить четыре новые электроподстанции в городе и питающие их высоковольтные линии электропередач, реконструировать одну электроподстанцию;
- переложить газопровод, подающий газ в город от ГРС-1 (Екатеринбург) на Д500 мм.;
- запроектировать и построить новый полигон твердых бытовых отходов.

6. Для решения вопросов инженерной подготовки и водоотвода:
  - выполнить суммарную пофакторную оценку подработанных территорий на основании комплексных инженерно-геологических и геофизических исследований с целью прогноза развития суффозионных процессов и обоснования безопасности существующей и планируемой застройки и объектов инженерной инфраструктуры;
  - разработать комплекс мероприятий по защите жилой застройки и инженерной инфраструктуры;
  - разработать проекты рекультивации нарушенных территорий, планируемых к использованию;
  - разработать проект регулирования русла р. Шиловки;
  - разработать рабочие проекты сетей поверхностного водоотвода и очистных сооружений поверхностных стоков.

7. В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимо:

- разработать сводный проект нормативов предельно допустимых выбросов предприятий г. Березовского с учетом филиала «Ново-Свердловская ТЭЦ» ОАО «ТЭК-9» и автотранспорта;
- разработать и внедрить технологические мероприятия для предприятий, оказывающих основное влияние на уровень загрязнения атмосферного воздуха города вредными веществами (ООО «Завод сухих строительных смесей «Бронкс», ООО «БетонСтройКомплект», обогащенная фабрика ООО «Березовское рудоуправление», ООО «Березовский ремонтно-механический завод», проектируемая сталеплавильное производство ЗАО «НСММЗ»), позволяющие добиться снижения выбросов загрязняющих веществ до нормативных концентраций на границах жилой застройки и зон отдыха;
- разработать и реализовать проекты организации и благоустройства совместных санитарно-защитных зон групп предприятий и промзлов, учитывающих их взаимодействие и определяющих единую санитарно-защитную зону;
- разработать схему санитарной очистки г. Березовского.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

| №№ п/п | Показатели                                                                                                                                                  | Единица измерения                             | Современное состояние | Первая очередь строительства | Расчетный срок   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| 1.     | Территория                                                                                                                                                  |                                               |                       |                              |                  |
| 1.1.   | Общая площадь земель городского поселения в установленных границах                                                                                          | га/кв.м. на чел.                              | 4311,3<br>913,4       |                              | 7260,84<br>414,7 |
|        | в том числе территории:                                                                                                                                     |                                               |                       |                              |                  |
|        | - жилых зон                                                                                                                                                 | га/%                                          | 652,8                 |                              | 2513,04<br>34,6  |
|        | из них:                                                                                                                                                     |                                               |                       |                              |                  |
|        | - многоэтажная и среднеэтажная застройка                                                                                                                    | ->                                            | 57,5                  |                              | 775,55           |
|        | - малоэтажная застройка                                                                                                                                     | ->                                            | 1,3                   |                              | 10,6             |
|        | - в том числе:                                                                                                                                              |                                               | 595,3                 |                              | 1737,49          |
|        | - малоэтажные жилые дома                                                                                                                                    | ->                                            | 13,8                  |                              | 24,0             |
|        | - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками                                                                                            | ->                                            | 30,0                  |                              | 372,9            |
|        | - индивидуально-деловых зон                                                                                                                                 | ->                                            | 0,7                   |                              | 5,1              |
|        | - зон инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                                                              | ->                                            | 565,3                 |                              | 1352,59          |
|        | - рекреационных зон                                                                                                                                         | ->                                            | 12,0                  |                              | 18,7             |
|        | - зон сельскохозяйственного использования                                                                                                                   | ->                                            | 42,0                  |                              | 105,94           |
|        | - зон специального назначения                                                                                                                               | ->                                            | 1,0                   |                              | 1,5              |
|        | - иных зон                                                                                                                                                  | ->                                            | 586,0                 |                              | 1244,53          |
|        | - зон инженерной и транспортной инфраструктуры                                                                                                              | ->                                            | 13,6                  |                              | 17,1             |
|        | - рекреационных зон                                                                                                                                         | ->                                            | 10,1                  |                              | 642,74           |
|        | - зон сельскохозяйственного использования                                                                                                                   | ->                                            | 1571,2                |                              | 8,8              |
|        | - зон специального назначения                                                                                                                               | ->                                            | 36,4                  |                              | 2065,59          |
|        | - иных зон                                                                                                                                                  | ->                                            | 681,2                 |                              | 28,2             |
|        | - зон специального назначения                                                                                                                               | ->                                            | 13,8                  |                              | 394,0            |
|        | - иных зон                                                                                                                                                  | ->                                            | 0,8                   |                              | 6,4              |
|        | - иных зон                                                                                                                                                  | ->                                            | 308,5                 |                              | 38,33            |
|        | - иных зон                                                                                                                                                  | ->                                            | 7,2                   |                              | 0,5              |
| 1.2.   | Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования                                                                                  | ->                                            | 573,6<br>13,3         |                              | 269,67<br>3,9    |
|        | из них:                                                                                                                                                     |                                               |                       |                              |                  |
|        | - зеленые насаждения общего пользования                                                                                                                     | ->                                            | 133,7                 |                              | 818,69           |
|        | - улицы, дороги, проезды, площади                                                                                                                           | ->                                            | 3,1                   |                              | 46,0             |
|        | - прочие территории общего пользования                                                                                                                      | ->                                            | 363,1                 |                              | 510,21           |
|        | из них:                                                                                                                                                     |                                               |                       |                              |                  |
|        | - территории общего пользования                                                                                                                             | ->                                            | 8,4                   |                              | 29,0             |
|        | - территории общего пользования                                                                                                                             | ->                                            | 75,8                  |                              | 38,0             |
|        | - территории общего пользования                                                                                                                             | ->                                            | 1,8                   |                              | 2,25             |
| 1.3.   | Из общей площади земель городского поселения территории неопосредуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.) | га/%                                          | 255,4<br>5,9          |                              | 38,5<br>0,5      |
| 1.4.   | Из общей площади земель городского поселения территории резерва для развития поселения                                                                      |                                               | 18,6<br>0,4           |                              | 129,6<br>1,8     |
| 1.5.   | Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели                                                                           | Тыс. кв. м.                                   | -                     |                              | -                |
| 2.     | Население                                                                                                                                                   |                                               |                       |                              |                  |
| 2.1.   | Численность населения города                                                                                                                                | Тыс. чел.                                     | 47,2                  | 105,1                        | 175,488          |
| 2.2.   | Показатели естественного движения населения                                                                                                                 |                                               |                       |                              |                  |
|        | - среднегодовой прирост (+), убыль (-)                                                                                                                      | ->                                            | -0,44                 | -0,24                        | -0,14            |
| 2.3.   | Показатели миграции населения                                                                                                                               | ->                                            | +0,29                 | +0,40                        | +0,81            |
|        | - среднегодовой прирост (+), убыль (-)                                                                                                                      |                                               |                       |                              |                  |
| 2.4.   | Возрастная структура населения                                                                                                                              | %                                             | 100,0                 | 100,0                        | 100,0            |
|        | - дети до 15 лет                                                                                                                                            | ->                                            | 16,3                  | 18,0                         | 19,0             |
|        | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)                                                                                    | ->                                            | 61,0                  | 58,7                         | 62,0             |
|        | - население старше трудоспособного возраста                                                                                                                 | ->                                            | 22,7                  | 23,3                         | 19,0             |
| 2.5.   | Численность занятого населения - всего                                                                                                                      | Тыс. чел.                                     | 18,2                  | 27,1                         | 32,5             |
|        | из них:                                                                                                                                                     |                                               |                       |                              |                  |
|        | - в материальной сфере                                                                                                                                      | Тыс. чел./% от численности занятого населения | 11,5/63,2             | 19,3/71,2                    | 23,5/72,3        |
|        | в том числе:                                                                                                                                                |                                               |                       |                              |                  |
|        | - добыча полезных ископаемых                                                                                                                                | ->                                            | 0,87/4,8              | 0,91/3,3                     | 0,91/2,8         |
|        | - обрабатывающие производства                                                                                                                               | ->                                            | 4,87/26,7             | 10,2/37,6                    | 13,5/41,5        |
|        | - строительство                                                                                                                                             | ->                                            | 0,80/4,4              | 1,5/7,5                      | 1,9/5,9          |
|        | - сельское хозяйство                                                                                                                                        | ->                                            | 0,11/0,6              | 0,20/0,7                     | 0,20/0,6         |
|        | - розничная торговля                                                                                                                                        | ->                                            | 0,25/1,4              | 1,2/4,1                      | 1,3/4,0          |
|        | - в обслуживающей сфере                                                                                                                                     | ->                                            | 8,72/48,6             | 17,8/64,6                    | 20,9/64,9        |
| 3.     | Жилищный фонд                                                                                                                                               |                                               |                       |                              |                  |
| 3.1.   | Жилищный фонд - всего                                                                                                                                       | Тыс. кв. м. общей площади квартир             | 973,1                 | 3471,25                      | 6760,183         |
| 3.2.   | Из общего жилищного фонда:                                                                                                                                  |                                               |                       |                              |                  |
|        | - в многоэтажных домах                                                                                                                                      | ->                                            | 108,8                 | 417,29                       | 843,364          |
|        | - в малоэтажных домах                                                                                                                                       | ->                                            | 490,0                 | 1654,83                      | 3036,475         |

|                                                                                                                                        |                                                                    |             |             |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| - в малоэтажных домах                                                                                                                  | ->                                                                 | 373,3       | 1499,43     | 2880,344      |
| в том числе:                                                                                                                           |                                                                    |             |             |               |
| - в малоэтажных жилых домах                                                                                                            | ->                                                                 | 89,3        | 926,81      | 1909,963      |
| - в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками                                                                    | ->                                                                 | 284,0       | 572,62      | 959,821       |
| 3.3. Жилищный фонд с износом более 65%                                                                                                 |                                                                    | 12,5        |             |               |
| 3.4. Убыль жилищного фонда - всего в том числе                                                                                         | ->                                                                 | 27,1        | 71,32       |               |
| 3.5. Из общего объема убыли жилищного фонда                                                                                            |                                                                    |             |             |               |
| Убыль по:                                                                                                                              |                                                                    |             |             |               |
| - техническому состоянию                                                                                                               | Тыс. кв. м. общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда | 8,1/30,0    | 12,7/14,9   |               |
| - реконструкции                                                                                                                        | ->                                                                 | 13,9/51,0   | 24,52       |               |
| - другим причинам (организация санитарно-защитных зон, перевооружение и пр.)                                                           | ->                                                                 | 5,1/19,0    | 49,17/57,9  |               |
| 3.6. Существующий сохраняемый жилищный фонд                                                                                            | Тыс. кв. м. общей площади квартир                                  | 946,0       | 866,91      |               |
| 3.7. Новое жилищное строительство - всего                                                                                              | ->                                                                 | 2525,25     | 5893,273    |               |
| 3.8. Структура нового жилищного строительства по этажности:                                                                            |                                                                    |             |             |               |
| в том числе:                                                                                                                           |                                                                    |             |             |               |
| - малоэтажное                                                                                                                          | ->                                                                 | 1153,25     | 2551,274    |               |
| из них:                                                                                                                                |                                                                    |             |             |               |
| - малоэтажные жилые дома с участками                                                                                                   | ->                                                                 | 853,24      | 1841,883    |               |
| - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками                                                                       | ->                                                                 | 300,01      | 709,391     |               |
| - 4-5 этажное                                                                                                                          | ->                                                                 | 1064,54     | 2663,285    |               |
| - многоэтажное                                                                                                                         | ->                                                                 | 307,46      | 678,714     |               |
| 3.9. Из общего объема нового жилищного строительства размещается:                                                                      |                                                                    |             |             |               |
| - на свободных территориях                                                                                                             | ->                                                                 |             | 2290,93     |               |
| - за счет реконструкции существующей застройки                                                                                         | ->                                                                 |             | 234,32      |               |
| 3.10. Обеспеченность жилищного фонда - водопроводом                                                                                    | % от общего жилищного фонда                                        |             |             |               |
| - канализацией                                                                                                                         | ->                                                                 | 78,7        |             |               |
| - застекленными                                                                                                                        | ->                                                                 | 2,8         |             |               |
| - газовыми плитами                                                                                                                     | ->                                                                 | 87,8        |             |               |
| - теплом                                                                                                                               | ->                                                                 | 91,8        |             |               |
| - горячей водой                                                                                                                        | ->                                                                 | 91,8        |             |               |
| 3.11. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир                                                                          | Кв. м. / чел.                                                      | 20,6        | 33,0        | 43,0          |
| Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения                                                                        |                                                                    |             |             |               |
| 4. Детские дошкольные учреждения - всего/ 1000 чел.                                                                                    | Место                                                              | 2105 / 45   | 6305 / 60   | 9671/55       |
| 4.1. Образовательные школы - всего/ 1000 чел.                                                                                          | Учащихся                                                           | 5441 / 115  | 13140 / 125 | 16969/96      |
| 4.2. Учреждения начального и среднего профессионального образования                                                                    | Учащихся                                                           | 800         | 8405        | 10935         |
| 4.3. Высшие учебные заведения                                                                                                          | студентов                                                          | 910         | 910         | 910           |
| 4.4. Больницы - всего/ 1000 чел.                                                                                                       | Коек                                                               | 400 / 8,5   | 1160 / 11,0 | 1929 / 14,1   |
| 4.5. Поликлиники - всего/1000 чел.                                                                                                     | Посещений в год                                                    | 1480 / 31   | 3680 / 35   | 4783 / 35     |
| 4.6. Предприятия розничной торговли населения - всего/ 1000 чел.                                                                       | Кв. м. торг. площади                                               | 16227 / 340 | 50447 / 480 | 187521 / 1068 |
| 4.7. Предприятия общественного питания - всего/ 1000 чел.                                                                              | Место                                                              | 560 / 12    | 2946/ 28    | 6410 / 36     |
| 4.8. Предприятия бытового обслуживания населения - всего/ 1000 чел.                                                                    | Произв. рабочие                                                    | 140 / 3     | 524 / 5     | 1296 / 7      |
| 4.9. Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.                                                                                 | Место                                                              | 2020 / 43   | 11030 / 105 | 15345 / 87    |
| 4.10. Физкультурно - спортивные сооружения                                                                                             | Га                                                                 | 9,64 / 0,2  | 45,2 / 0,43 | 76,40/43      |
| 4.11. - спортивные залы                                                                                                                | Кв.м. площ. пола                                                   | 4150 / 88   | 7530 / 60   | 9196/60       |
| 4.12. - бассейны - всего/1000 чел.                                                                                                     | Кв.м. зала воды                                                    | 250 / 5     | 2110 / 20   | 2729 / 20     |
| 4.13. Гостиницы - всего/1000 чел.                                                                                                      | Место                                                              |             | 630 / 6     | 1130/6        |
| 4.14. Пожарное депо                                                                                                                    | Пожарный автомобиль                                                | 3           | 39          |               |
| 5. Транспортная инфраструктура                                                                                                         |                                                                    |             |             |               |
| 5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта                                                                        | Км.                                                                | 21,0        | 40,0        | 92,7          |
| в том числе:                                                                                                                           |                                                                    |             |             |               |
| - трамвай                                                                                                                              | ->                                                                 |             | 2,7         |               |
| - автобус                                                                                                                              | ->                                                                 | 21,0        | 40,0        | 90,0          |
| 5.2. Протяженность магистральных улиц и дорог - всего                                                                                  | Км.                                                                | 52,0        | 83,0        | 139,7         |
| в том числе:                                                                                                                           |                                                                    |             |             |               |
| - магистральных дорог                                                                                                                  | ->                                                                 | 16,0        | 16,0        | 34,0          |
| - магистральных улиц общегородского значения                                                                                           | ->                                                                 | 16,0        | 36,0        | 49,5          |
| - магистральных улиц районного значения                                                                                                | ->                                                                 | 20,0        | 31,0        | 56,2          |
| 5.3. Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:                                                                          | Км./кв.км.                                                         | 1,2         | 1,5         | 2,0           |
| 5.4. Количество транспортных развязок в разных уровнях                                                                                 | Единица                                                            | 1           | 1           | 5             |
| 5.5. Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец                                                                     | Мин.                                                               | 40,0        |             | 30,0          |
| 5.6. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)                                                 | Автомобилей                                                        | 250         | 300         | 350           |
| 6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории                                                                              |                                                                    |             |             |               |
| 6.1. Водоснабжение                                                                                                                     |                                                                    |             |             |               |
| 6.1.1. Водопотребление воды хозяйственно-питьевого качества                                                                            | Тыс. куб м./сут.                                                   | 13,9        | 44,45       | 72,61         |
| в том числе:                                                                                                                           |                                                                    |             |             |               |
| - на хозяйственно-питьевые нужды жилищно-коммунального сектора                                                                         | ->                                                                 | 10,4        | 39,21       | 65,33         |
| - на нужды промпредприятий                                                                                                             | ->                                                                 | 3,5         | 5,22        | 7,29          |
| 6.1.2. Производительность водозаборных сооружений                                                                                      | Тыс. куб. м. /сут.                                                 | 21,66       | 44,64       | 59,25         |
| в том числе водозаборов подземных вод                                                                                                  | « - »                                                              | 21,66       | 44,64       | 59,25         |
| 6.2. Канализация                                                                                                                       |                                                                    |             |             |               |
| 6.2.1. Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения хозяйственной канализации города (максимально-суточный расход) | Тыс. куб. м./сут.                                                  | 13,7        | 41,83       | 80,19         |
| в том числе:                                                                                                                           |                                                                    |             |             |               |

|                                                                                                                                                             |                                     |                          |                                      |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| - от жилищно-коммунального сектора                                                                                                                          | ->                                  | 10,2                     | 36,14                                | 61,39                                  |
| - от промышленных предприятий                                                                                                                               | ->                                  | 3,5                      | 9,69                                 | 18,18                                  |
| 6.3. Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения                                                                                    | МВт                                 | 9,1                      | 93,77                                | 218,24                                 |
| 6.4. Теплопотребление                                                                                                                                       |                                     |                          |                                      |                                        |
| 6.4.1. Теплопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта, в т.ч. от централизованных источников                                               | Гкал/час<br>МВт<br>Гкал/час<br>МВт  | -<br>-<br>76,52<br>88,99 | 647,64<br>753,20<br>197,39<br>229,56 | 1321,04<br>1536,35<br>392,53<br>456,51 |
| 6.5. Газоснабжение                                                                                                                                          |                                     |                          |                                      |                                        |
| 6.5.1. Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды населения и объекты соцкультбыта                                                            | Млн. куб. м/год                     | 27,2                     | 184,86                               | 349,03                                 |
| 6.5.2. Источники подачи газа                                                                                                                                | ->                                  | ГРС-1                    | ГРС-1                                | ГРС-1                                  |
| 6.6. Связь населения телевизионным вещанием                                                                                                                 | Кол-во ТВ приемников на 100 жителей |                          | 72,84                                | 72,84                                  |
| 6.6.2. Обеспеченность населения стационарной телефонной сетью общего пользования                                                                            | Номеров на 100 жителей              |                          | 32,198                               | 32,198                                 |
| 6.7. Инженерная подготовка территории                                                                                                                       |                                     |                          |                                      |                                        |
| 6.7.1. Сплошная подсыпка территории                                                                                                                         | Га                                  |                          | 564,10                               | 846,80                                 |
| - площадь                                                                                                                                                   | Млн. куб. м.                        |                          | 6770,00                              | 6760,00                                |
| 6.7.2. Вытравка территории                                                                                                                                  | Га                                  |                          | 52,80                                | 1,60                                   |
| 6.7.3. Рекультивация нарушенных территории                                                                                                                  | Га                                  |                          | 114,45                               | 2,58                                   |
| 6.7.4. Благоустройство водоемов                                                                                                                             | Км.                                 |                          | 3,87                                 |                                        |
| 6.7.5. Устройство чаши пруда                                                                                                                                | Га                                  |                          | 16,03                                | 25,55                                  |
| 6.7.6. Канализация реки в трубу                                                                                                                             | Км.                                 |                          | 3,06                                 |                                        |
| 6.7.7. Благоустройство береговой полосы                                                                                                                     | Км.                                 |                          | 21,60                                | 4,00                                   |
| 6.7.8. Дождевая канализация жилой застройки                                                                                                                 | Км.                                 |                          | 58,52                                | 17,68                                  |
| 6.8. Санитарная очистка территории                                                                                                                          | Км.                                 |                          | 35,18                                | 17,09                                  |
| 6.8.1. Протяженность закрытой сети                                                                                                                          | Шт.                                 |                          | 6                                    |                                        |
| 6.8.2. Протяженность открытой сети                                                                                                                          | Шт.                                 |                          | 3                                    |                                        |
| 6.8.3. Объем вывозных отходов                                                                                                                               | Тыс. т/год                          | 1/5,0                    | 34,9                                 | 49,4                                   |
| 6.8.4. Усовершенствованные свалки (полигоны)                                                                                                                | Единиц /га                          | 1/5,0                    | 1/10,0                               | 1/10,0                                 |
| 6.8.5. Общая площадь свалок в том числе стихийных                                                                                                           | ->                                  | -                        | -                                    | -                                      |
| 7. Ритуальное обслуживание населения                                                                                                                        | Га                                  | 37,2                     | 25,7                                 | 25,7                                   |
| 8. Охрана природы и рациональное природопользование                                                                                                         |                                     |                          |                                      |                                        |
| 8.1. Объем вывозов вредных веществ в атмосферный воздух                                                                                                     | Тыс. т/год                          | 2,116                    | н/д                                  | н/д                                    |
| 8.2. Уловлено и обезврежено вредных веществ                                                                                                                 | %                                   | 74,5                     | н/д                                  | н/д                                    |
| 8.3. Общи объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных                                                                                                     | Млн. куб м./год                     | 20,218                   | н/д                                  | н/д                                    |
| 8.4. Объем накопленных отходов производства и потребления                                                                                                   | Млн.т.                              | 19,347                   | н/д                                  | н/д                                    |
| 8.5. Рекультивация нарушенных территорий                                                                                                                    | Га                                  | -                        | 72,9                                 | н/д                                    |
| 8.6. Жилые территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими веществами в количествах свыше предельно допустимых) | ->                                  | 650                      | 480                                  | н/д                                    |
| 8.7. Население, проживающее в санитарно-защитных зонах                                                                                                      | Тыс. чел.                           | 2,6                      | 0,9                                  |                                        |
| 8.8. Озеленение санитарно-защитных, водоохраных зон и прибрежных защитных полос                                                                             | Га                                  | 530                      | 600                                  | 650                                    |

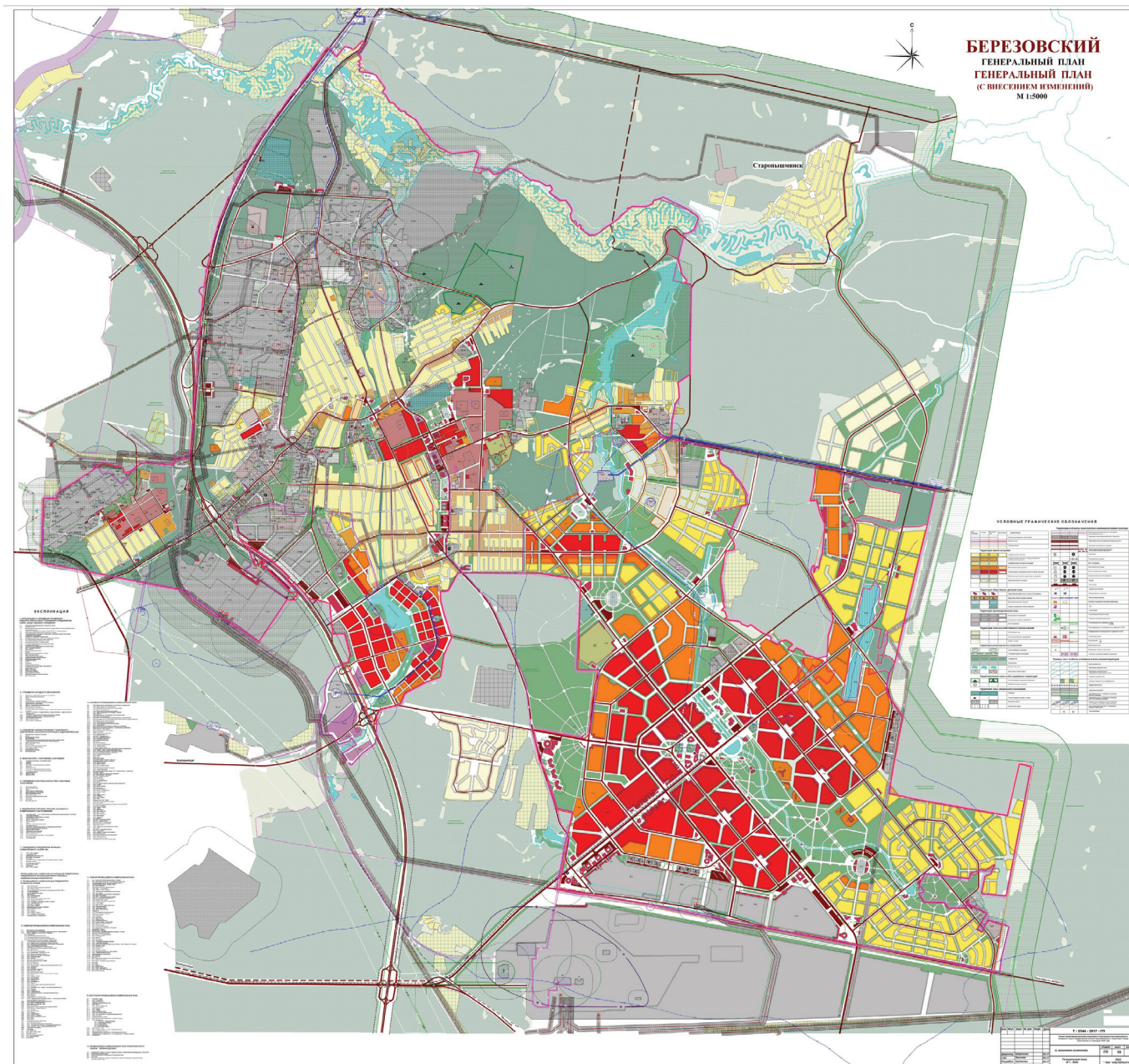
5. Особенности согласования проекта Генерального плана Березовского городского округа применительно к городу Березовскому

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана Березовского городского округа применительно к городу Березовскому подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Свердловской области, так как предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Свердловской области планируемых границ:

| № п/п | Состав земель, территорий и земельных участков                     | Перечень земель, территорий и земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Изменение границ                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Земли сельскохозяйственного назначения                             | Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности:<br>- юридических и физических лиц - 1998,94 га;<br>- земли общей долевой собственности граждан - 119,0 га;<br>- земли бывшего ПСК «Шилковский» - 132,5 га;<br>- земли сельскохозяйственного предприятия ОАО «Шилово» - 135,4 га;<br>- земли бывшего ПСК «Шилковский» Шилово лесничество - 307,7 га;<br>- коллективные сады - 31,8 га;<br>- участок по адресу: обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК «Шилковский», с левой стороны от автодороги «Обход г.Екатеринбург», расположенный напротив участка «Общое отделение, 16» и Александровского пруда - 46,60 га | Перевод в категорию земель населенного пункта - 2771,94 га                                                                                                                                                                 |
| 2     | Земли особо охраняемых природных территорий регионального значения | ООПТ «Березовский бор»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проектом проведено изъятие земель из территории ООПТ «Березовский бор» - 1,4 га, под строительство обходной грузовой автодороги с компенсацией 11 га аналогичных по породному составу городских лесов к северу от объекта. |
| 4.    | Земли запаса                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 94,6 га                                                                                                                                                                                                                    |

Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Свердловской области, не планируется.

Существующие и планируемые изменения границы, подлежащие согласованию, показаны на схеме размещения капитального строительства и изменения территориальных границ.



**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РЕШЕНИЕ**  
от 25.08.2017 № 85

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**  
**Березовского городского округа**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 № 142, статьей 32 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, протокол публичных слушаний от 01.08.2017, заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа от 08.08.2017 № 2608/03-10. Дума Березовского городского округа

- РЕШИЛА:**
1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, следующие изменения:
    - 1.1. В части I:
      - 1.1.1. Статью 39 исключить.
      - 1.2. В части II:
        - 1.2.1. Статью 51.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1» изложить в новой редакции (прилагается);
        - 1.2.2. Статью 51.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Монетного, п. Молодежного. Фрагмент 2» изложить в новой редакции (прилагается);
        - 1.2.3. Статью 51.3 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Сарапулки. Фрагмент 3» изложить в новой редакции (прилагается);
        - 1.2.4. Статью 51.4 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Становая. Фрагмент 4» изложить в новой редакции (прилагается);
        - 1.2.5. Статью 51.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Ключевка. Фрагмент 5» изложить в новой редакции (прилагается);
        - 1.2.6. Статью 51.6 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Лосино. Фрагмент 6» изложить в новой редакции (прилагается);
        - 1.2.7. Статью 51.8 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Кедровки. Фрагмент 8» изложить в новой редакции (прилагается);
        - 1.2.8. Статью 51.9 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9» изложить в новой редакции (прилагается);
        - 1.2.9. Статью 51.17 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17» изложить в новой редакции (прилагается);

- 1.2.10. Статью 52.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1.1» изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.11. Статью 52.2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Монетного, п. Молодежного. Фрагмент 2.1» изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.12. Статью 52.3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Сарапулки. Фрагмент 3.1» изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.13. Статью 52.4 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Становая. Фрагмент 4.1» изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.14. Статью 52.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Ключевка. Фрагмент 5.1» изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.15. Статью 52.6 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Лосино. Фрагмент 6.1» изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.16. Статью 52.8 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Кедровки. Фрагмент 8.1» изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.17. Статью 52.9 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9.1» изложить в новой редакции (прилагается);
- 1.2.18. Статью 52.17 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17.1» изложить в новой редакции (прилагается).
- 1.3. В части III:
  - 1.3.1. В пункте 3 статьи 54 «Перечень территориальных и иных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Березовского городского округа, для которых устанавливаются градостроительные регламенты» таблицу «Перечень зон, дополнительно выделенных на карте границ зон с особыми условиями использования территории» дополнить строкой 19 следующего содержания: «Защитная зона объектов культурного наследия»;
  - 1.3.2. В статье 55 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в таблице Ж-1-2, в строке 1 («Для индивидуального жилищного строительства») в столбце 5 («макс.» графы «размер») «0,15 га» заменить на «0,20 га»;
  - 1.3.3. В статье 55 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в таблице Ж-1-2, в строке 2 («Для ведения личного подсобного хозяйства»), в столбце 5 («макс.» графы «размер») «0,15 га» заменить на «0,20 га»;
  - 1.3.4. В статье 57 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»:
    - 1.3.4.1. В таблицах П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2 в строках 2 («Деловое управление») в столбцах 3 («мин.» графы «размер») «0,1 га» заменить на «0,03 га»;
    - 1.3.4.2. В таблицах П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2 в строках 3 («Магазины») и 4 («Общественное питание») в столбцах 3 («мин.» графы «размер») «0,06 га» заменить на «0,03 га»;
    - 1.3.5. В статье 59 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры» в зоне «Т-2. Зона объектов железнодорожного транспорта» в таблице Т-2-1, строку 3 («Железнодорожный транспорт») в столбце 4 («Объекты капитального строительства и иные объекты, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка») изложить в следующей редакции: «железнодорожные пути, здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; по-



грузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иные объекты при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

- 1.3.6.В статье 60 «Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны»:
- 1.3.6.1.В таблицах КС-4-2, КС-5-2, КС-6-2 в строках 4 («Магазины») и 6 («Общественное питание») в столбцах «размер» «0,1 га» заменить на «0,03 га»;
- 1.3.6.2.В таблицах КС-4-2, КС-5-2, КС-6-2 в строках 5 («Магазины») и 6 («Общественное питание») в столбцах «размер» «0,06 га» заменить на «0,03 га»;
- 1.3.7.В статье 65 «Описание установленных охраняемых зон, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в таких зонах»:
- 1.3.7.1.Дополнить таблицу строкой 19 следующего содержания: «Защитная зона объектов культурного наследия»;
- 1.3.7.2.Подпункт 3 пункта 4 подраздела 13 «Зона застройки с особыми архитектурными требованиями» изложить в следующей редакции:

«3) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением следующих специализированных нестационарных торговых объектов, не входящих в состав остановочных комплексов: «Печатная продукция», «Цветы», «Мороженое», «Хлеб, хлебобулочные изделия», «Молоко и молочная продукция», «Клубные изделия и легочности»»;

1.3.7.3.Дополнить подразделом 19 следующего содержания:

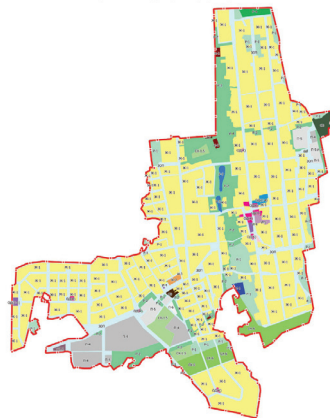
«19. Защитная зона объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

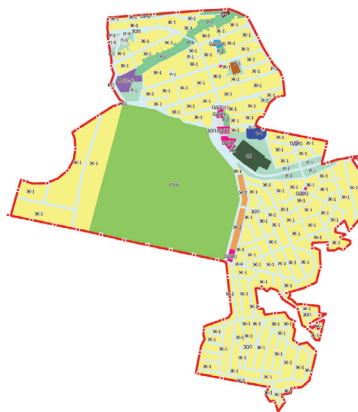
- Нормативные правовые акты и документы, регулирующие хозяйственный режим деятельности в пределах зоны: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3.Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).
- 4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Метельникова Т.И.).

Глава Березовского городского округа  
Е.Р.ПИСЦОВ  
Председатель Думы Березовского городского округа  
Е.С.ГОВОРУХА

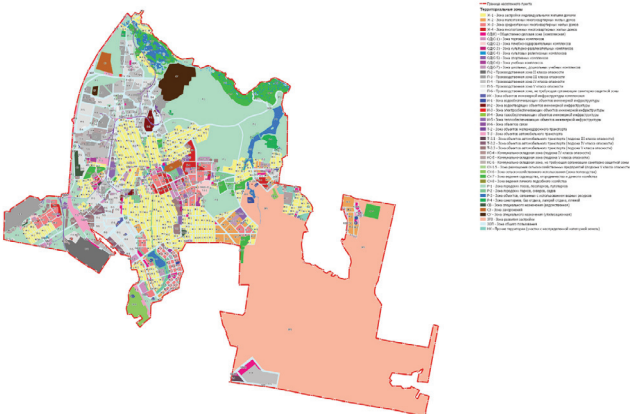
Статья 51.3. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории в Сивереде. Фрагмент 3



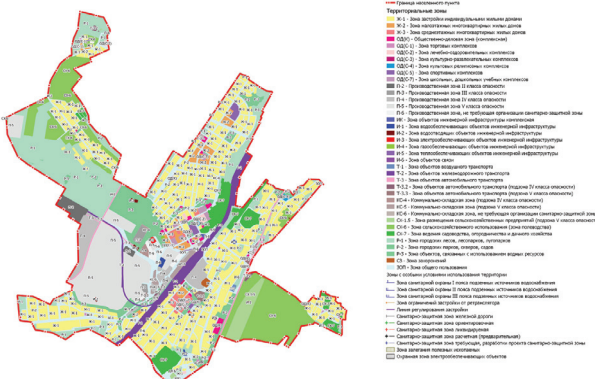
Статья 51.4. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории в Станова. Фрагмент 4



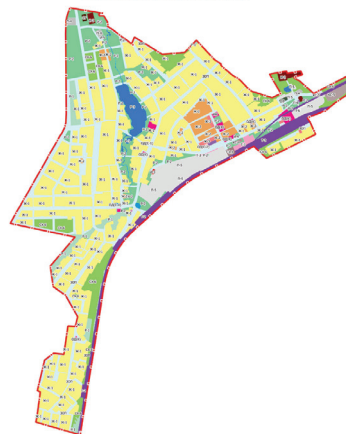
Статья 51.5. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории в Рыльском, в Поклонном. Фрагмент 5



Статья 51.6. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории в Лисинском. Фрагмент 6



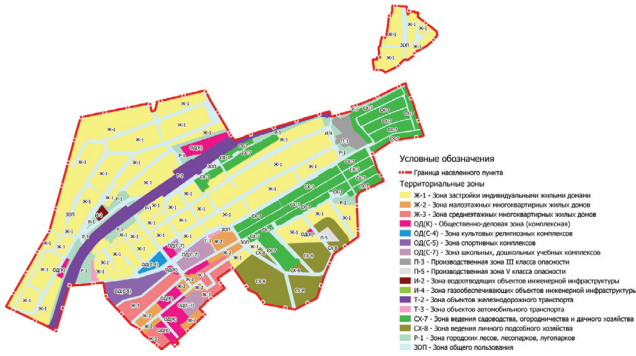
Статья 51.5. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории в Лисинском. Фрагмент 5



Статья 51.6. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории в Лисинском. Фрагмент 6



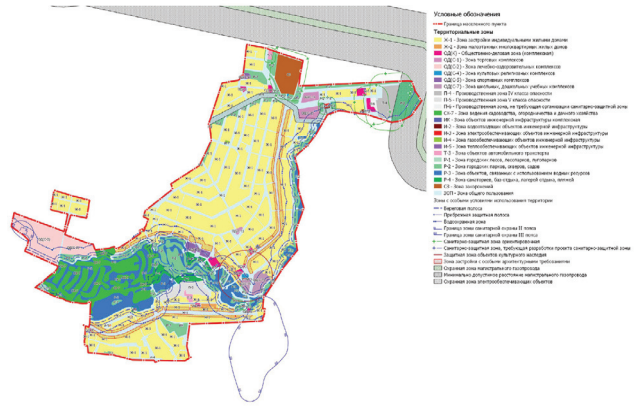
Статья 51.8. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Кидюков. Фрагмент 8.



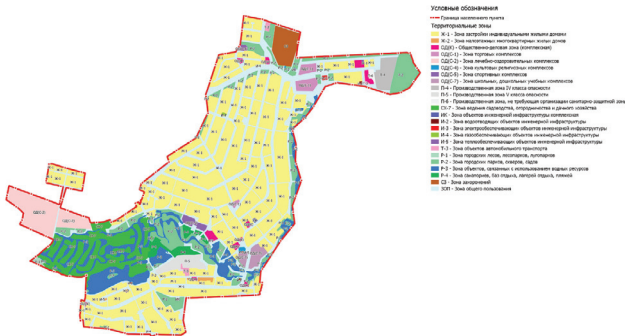
Статья 51.9. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9.



Статья 51.17. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Старозаволжского. Фрагмент 17.1.



Статья 51.17. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Старозаволжского. Фрагмент 17.2.



ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 25.08.2017 № 86 г. Березовский

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 26.03.2015 № 222, постановлением администрации Березовского городского округа от 04.04.2017 № 194 «Об опубликовании проекта местных нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа», статьей 23 Устава Березовского городского округа, рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

- РЕШИЛА:
1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа, разработанные ФГБУ «ЦНИИП МИНСТРОЯ РОССИИ» Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект» (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).

Глава Березовского городского округа
Е.Р.ПИСЦОВ
Председатель Думы Березовского городского округа
Е.С.ГОВОРУХА

Утверждены
решением Думы Березовского городского округа
от 25.08.2017 № 86

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

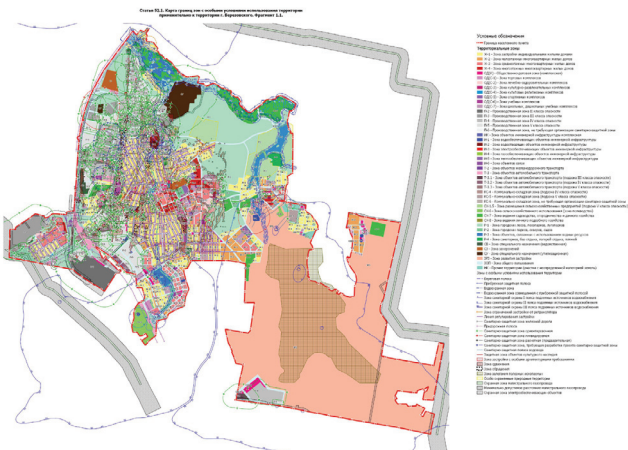
Раздел 1

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 1. Общие положения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) – муниципальный правовой акт, принятый в целях создания благоприятных условий жизнедеятельности человека и устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, пункта 20 части 1 статьи 14 Федерального закона



от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Березовского городского округа, принятого решением Березовской городской Думы от 27.06.2005 № 115, договора № 788/2015 подряда на выполнение научно-проектных работ от 15.12.2015 на «Подготовку местных нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления демографического, социально-экономического и градостроительного развития Березовского городского округа.

1.3. В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования используются термины:

1.3.1. Жилой район – элемент планировочной структуры, группа жилых кварталов и микрорайонов. Границами жилого района являются оси магистральных улиц общегородского значения, линии железных дорог и естественные рубежи (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 300 га. На территории жилого района размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения с радиусом обслуживания не более 1500 м., а также часть объектов городского значения. В сельских населенных пунктах жилым районом может быть вся жилищная зона;

1.3.2. Жилой микрорайон – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами в пределах своей территории. Границами микрорайона являются красные линии улиц общегородского или районного значения, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и др.). Размер территории микрорайона, как правило, составляет от 6 до 60 га. На территории жилого микрорайона размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 - 800 м.;

1.3.3. Жилой квартал – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными и жилыми улицами в пределах своей территории. Границами квартала являются красные линии. Размер территории квартала, как правило, составляет от 1 до 6 га. На территории жилого квартала размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 300 - 500 м.;

1.3.4. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – отношение протяженности такой сети к площади застроенных территорий населенного пункта;

1.3.5. Развитие застроенных территорий – процедура, направленная на улучшение условий проживания в городской среде за счет:

сноса и/или реконструкции существующей жилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям;

создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплексов на месте снесенной и/или реконструированной жилой застройки;

1.3.6. Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей;

1.3.7. Улично-дорожная сеть – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

#### Глава 2. Правовой статус местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормирования объектов градостроительного проектирования совместно с техническими регламентами, утверждаемыми федеральными органами исполнительной власти, и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки Березовского городского округа.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования являются инструментом управления развитием территории Березовского городского округа по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территории и показателями пространственного развития территории муниципального образования.

2.3. Посредством местных нормативов градостроительного проектирования нормируются создаваемые за счет или с участием местного бюджета объекты социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур Березовского городского округа.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают:

результаты прогнозирования социально-демографической ситуации муниципального образования, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры, плотности населения на территории городского округа и его населенных пунктов;

положения концепций и стратегий социально-экономического развития Березовского городского округа и Свердловской области, федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, осуществляемых за счет бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

2.5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа.

#### Глава 3. Применение местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются:

3.1.1. Органами местного самоуправления Березовского городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

стратегий комплексного социально-экономического развития городского округа, планов и программ развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа;

Генерального плана городского округа, изменений в Генеральный план городского округа;

документации по планировке территории;

условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, о комплексном освоении территории, если в отношении таких территорий, согласно договорам с победителями аукционов, орган местного самоуправления взял на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию объектов местного значения;

3.1.2. Органами государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

в случае совместной с органами местного самоуправления Березовского городского округа подготовки проектов документов территориального планирования;

по подготовке и утверждению условий аукционов на право заключения договоров о комплексном освоении территории;

при осуществлении уполномоченными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3.1.3. Победителями аукционов, указанных в подпункте 3.1.1 в отношении: подготовки документации по планировке территории; создания объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа в случаях, когда их создание в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и договорами с органами местного самоуправления

городского округа определено как обязательство застройщика;

3.1.4. Лицами, осуществляющими разработку Генерального плана городского округа, изменений в Генеральный план городского округа, документации по планировке территории;

3.1.5. В иных случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Березовского городского округа, установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже минимальных предельных значений допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, установленных нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

3.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Березовского городского округа, установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

#### Глава 4. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования формируются как открытая для дальнейшего развития система разрабатываемых на общей методической и научно-технической основе дифференцированных расчетных показателей применительно к территориям муниципального образования.

4.2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя: основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования действуют в отношении следующих видов объектов местного значения:

объектов жилой застройки;

объектов образования;

объектов здравоохранения;

объектов культуры;

объектов спорта;

объектов предоставления ритуальных услуг и мест захоронения;

объектов рекреационного назначения;

объектов транспортного обслуживания;

объектов утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов.

#### Глава 5. Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования и контроль за их достижением

5.1. Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется при реализации Генерального плана городского округа путем выполнения мероприятий, предусмотренных программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета.

5.2. Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:

подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур;

формирования земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур;

включения в документы, указанные в пункте 5.1 настоящей главы, объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа;

включения в состав условий аукционов обязательство победителей по строительству объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа;

подготовки предложений органам государственной власти Свердловской области об участии в финансировании строительства объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа;

включения в документы, указанные в пункте 5.1 настоящей главы, поэтапного в увязке с характеристиками территорий первоочередного и последующего освоения строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур городского округа;

мониторинга администрацией городского округа состояния развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа и контроля за достижениями местных нормативов градостроительного проектирования посредством:

осуществления проверки соответствия документации по планировке территории Генеральному плану городского округа;

подготовки программы развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур городского округа с планированием мер по уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов градостроительного проектирования.

#### Раздел 2.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

#### Глава 6. Объекты жилой застройки

6.1. К объектам жилой застройки относятся жилые здания, территории жилых районов, микрорайонов и кварталов.

6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилой застройки содержат показатели по: обеспеченности жителей общей площадью жилых помещений;

плотности населения в границах жилых районов, жилых микрорайонов и жилых кварталов;

плотности жилищного фонда в границах жилых районов, жилых микрорайонов и жилых кварталов;

размерам площадок различного функционального назначения.

6.3. Нормирование обеспечения в сфере жилищного строительства осуществляется в зависимости от вида застройки и способа освоения территории (комплексное освоение территории, развитие застроенных территорий).

6.4. Для целей расчета плотности населения и жилищного фонда применяется уровень жилищной обеспеченности 28,0 кв. м./чел.

6.5. Для расчета численности населения и объема жилищного фонда используются основные элементы планировочной структуры: жилые районы, жилые микрорайоны и жилые

квартиры.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда из территории жилого района должны быть исключены площади земельных участков объектов городского (поселкового) значения.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда из территории микрорайона должны быть исключены площади земельных участков объектов районного и городского (поселкового) значения.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда из территории квартала должны быть исключены площади земельных участков объектов микрорайонного, районного и городского (поселкового) значения.

6.6. Расчетные показатели плотности населения на территориях городского округа, подлежащих застройке многоквартирными жилыми домами, следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

| Элемент планировочной структуры | Расчетные показатели плотности населения, чел./га, не более |                           |                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                 | Многоквартирные жилые дома                                  |                           |                           |
|                                 | Малозэтажные, до 3 этажей                                   | Среднеэтажные, 4-5 этажей | Многоэтажные, от 6 этажей |
| Жилой район                     | 130                                                         | 170                       | 250                       |
| Жилой микрорайон                | 140                                                         | 180                       | 320                       |
| Жилой квартал                   | 180                                                         | 190                       | 450                       |

6.7. Расчетные показатели плотности населения на территориях городского округа, подлежащих застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами, следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

| Элемент планировочной структуры | Расчетные показатели плотности населения, чел./га, не более     |           |           |                                                                |           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
|                                 | Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га |           |           | Блокированные жилые дома с площадью приквартирных участков, га |           |
|                                 | до 0,10                                                         | 0,10–0,15 | 0,15–0,20 | до 0,04                                                        | 0,04–0,06 |
| Жилой район                     | 25                                                              | 20        | 12        | 60                                                             | 48        |
| Жилой микрорайон                | 29                                                              | 25        | 15        | 75                                                             | 60        |
| Жилой квартал                   | 35                                                              | 30        | 20        | 95                                                             | 75        |

6.8. Расчетные показатели плотности жилищного фонда на территориях городского округа, подлежащих застройке многоквартирными жилыми домами, следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

| Элемент планировочной структуры | Расчетные показатели плотности многоквартирного жилищного фонда, кв.м./га, не более |                           |                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                 | Малозэтажные, до 3 этажей                                                           | Среднеэтажные, 4-5 этажей | Многоэтажные, от 6 этажей |
| Жилой район                     | 3 650                                                                               | 4 800                     | 7 000                     |
| Жилой микрорайон                | 3 900                                                                               | 5 050                     | 9 000                     |
| Жилой квартал                   | 5 050                                                                               | 5 300                     | 12 600                    |

6.9. При осуществлении развития застроенных территорий к значениям расчетных показателей плотности населения и плотности жилищного фонда при обосновании может применяться коэффициент 1,1.

6.10. Расчетные показатели минимальных размеров площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилых микрорайонов, жилых кварталов следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

| Площадки                                                | Значение расчетного показателя       |                                         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                         | Удельный размер площадки, кв. м./чел | Размер одной площадки, не менее, кв. м. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1,0                                  | 30                                      |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                  | 15                                      |
| Для занятий физкультурой                                | 2,0                                  | 100                                     |
| Для хозяйственных целей                                 | 0,3                                  | 10                                      |
| Для выгула собак                                        | 0,1-0,3                              | 25                                      |

Глава 7. Объекты образования

7.1. К объектам образования относятся:

- 1) дошкольные образовательные организации (учреждения);
- 2) общеобразовательные организации (учреждения) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;
- 3) образовательные организации (учреждения) дополнительного образования детей.

7.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дошкольного образования следует принимать – 74 места на 1000 жителей для города Березовский и 50-70 мест на 1000 жителей в зависимости от возрастного состава населения для сельских населенных пунктов.

7.3. Расчетные показатели площади земельных участков объектов дошкольного образования следует принимать не менее, указанных в таблице 5.

Таблица 5

| Наименование расчетного показателя | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
|                                    |                   |                                |

| Минимальный размер земельного участка дошкольных образовательных организаций (учреждений): | кв.м. / место |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| 1) в отдельных зданиях:                                                                    |               | 40 |
| - до 100 мест;                                                                             |               | 35 |
| - более 100 мест;                                                                          |               | 29 |
| 2) во встроенных в здания или пристроенных к зданиям                                       |               |    |

7.4. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест. Вместимость дошкольных образовательных учреждений для сельских населенных пунктов не должна превышать 140 мест.

7.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов дошкольного образования для населения следует принимать для:

- малозэтажной застройки – 500 м.;
- среднеэтажной и многоэтажной застройки – 300 м.;
- сельских населенных пунктов – 500 м.

7.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (учреждениями) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования следует принимать – 115 учащихся на 1000 жителей в городе Березовский и 112 учащихся на 1000 жителей в сельских населенных пунктах.

7.7. Расчетные показатели площади земельных участков общеобразовательных организаций (учреждений) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования следует принимать не менее, указанных в таблице 6.

Таблица 6

| Наименование расчетного показателя                                                                                                                                           | Единица измерения   | Значение расчетного показателя |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций (учреждений) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, вместимостью: | кв.м. / 1 учащегося | 50                             |
| - до 600 учащихся;                                                                                                                                                           |                     | 40                             |
| - от 600 до 800 учащихся;                                                                                                                                                    |                     | 33                             |
| - от 800 до 1100 учащихся                                                                                                                                                    |                     |                                |

7.8. В отдельных случаях участки школ в сельских населенных пунктах могут быть увеличены на 30 %, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

7.9. Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в городских населенных пунктах не должна превышать 1275 тыс. учащихся. Вместимость малокомплектных школ в сельских населенных пунктах не должна превышать для:

- 1) начальных школ - 80 учащихся;
- 2) для основных школ - 250 учащихся;
- 3) для средних школ - 500 учащихся.

7.10. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций (учреждений) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования для населения следует принимать для:

- малозэтажной застройки – 800 м.;
- среднеэтажной и многоэтажной застройки – 500 м.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций (учреждений) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.

В сельских населенных пунктах радиус доступности общеобразовательных учреждений допускается: для учащихся I ступени – 2 км. пешком или 15 минут при транспортном обслуживании, для учащихся II и III ступеней обучения – 4 км. пешком или 30 минут при транспортном обслуживании.

7.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями (учреждениями) дополнительного образования детей следует принимать – 39 мест на 1000 жителей в городе Березовский и 22 (фактически 14 мест на 1000 жителей) места на 1000 жителей в сельских населенных пунктах.

7.12. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций (учреждений) дополнительного образования детей для населения следует принимать – 1000 м. или на расстоянии транспортной доступности 40-50 минут в одну сторону.

Глава 8. Объекты здравоохранения

8.1. К объектам здравоохранения относятся:

- 1) амбулаторно-поликлинические учреждения и подразделения лечебно-профилактических учреждений, кабинет общей врачебной практики, фельдшерско-акушерский пункт;
- 2) стационары для детей и взрослых;
- 3) станции (подстанции) скорой медицинской помощи.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

| Наименование объектов здравоохранения                                                                                        | Единица измерения                                         | Значение расчетного показателя |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                              |                                                           | Город                          | сельские населенные пункты |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения и подразделения лечебно-профилактических учреждений, кабинет общей врачебной практики | Посещений в смену на 1000 жителей                         | 31                             | 20                         |
| Стационары для детей и взрослых                                                                                              | Коек на 1000 жителей                                      | 8                              | 6                          |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи                                                                               | Специальный автомобиль на 10000 жителей                   | 1                              | 1                          |
| Фельдшерско-акушерские пункты                                                                                                | Объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел. | -                              | 1                          |

8.3. В сельских населенных пунктах с числом жителей более 1200 человек следует размещать кабинет общей врачебной практики.

8.4. Расчетные показатели площади земельных участков отдельно размещаемых объектов здравоохранения следует принимать не менее, указанных в таблице 8.

Таблица 8

| Наименование объектов здравоохранения                                                                                                                                                                         | Единица измерения                  | Значение расчетного показателя                            |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               |                                    | Город                                                     | Сельские населенные пункты |
| <b>Амбулаторно-поликлинические учреждения</b>                                                                                                                                                                 | Кв. м. на 100 посещений в смену    | 1000                                                      |                            |
| <b>Стационар для детей и взрослых мощностью:</b><br>- до 50 коек<br>- от 50 до 100 вкл.<br>- от 100 до 200 вкл.<br>- от 200 до 400 вкл.<br>- от 400 до 800 вкл.<br>- от 800 до 1000 вкл.<br>- более 1000 коек | Кв. м. на 1 койку                  | 150<br>150-100<br>100-80<br>80-75<br>75-70<br>70-60<br>60 |                            |
| <b>Станции (подстанции) скорой медицинской помощи</b>                                                                                                                                                         | Кв. м. на 1 специальный автомобиль | 500                                                       |                            |

8.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений и подразделений лечебно-профилактических учреждений для населения города следует принимать 1000 м., для сельских населенных пунктов расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общих врачебных практик и фельдшерско-акушерских пунктов следует принимать в пределах 30 минут с использованием транспорта.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности станций (подстанций) скорой медицинской помощи следует принимать в пределах 15-минутной доступности на специальном автомобиле.

Глава 9. Объекты культуры

9.1. К объектам культуры относятся:

- 1) музеи;
- 2) кинотеатры;
- 3) культурно-досуговые учреждения;
- 4) общедоступные библиотеки;
- 5) детские школы искусств, школы эстетического образования.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

| Наименование объектов культуры                          | Единица измерения                 | Значение расчетного показателя |                                                                |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                         |                                   | Город                          | Сельские населенные пункты                                     |
| Музеи                                                   | Объект на 25000 жителей           | 1                              | Не нормируется                                                 |
| Кинотеатры                                              | Зрительские места на 1000 жителей | 12                             | Не нормируется                                                 |
| <b>Культурно-досуговые учреждения</b>                   | Зрительские места на 1000 жителей | 30                             | 100-150                                                        |
| Детские школы искусств, школы эстетического образования | Мест на 1000 жителей              | 13                             | Не нормируется                                                 |
| <b>Библиотеки общедоступные</b>                         | Объект на 1000 жителей            | 1                              | Библиотечный пункт на сельский населенный пункт до 500 жителей |

9.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры для населения следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

| Наименование объектов культуры                          | Значение расчетного показателя, м. |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Кинотеатры                                              | 1500                               |
| <b>Культурно-досуговые учреждения</b>                   | 1500                               |
| Детские школы искусств, школы эстетического образования | 1500                               |
| <b>Библиотеки общедоступные</b>                         | 1500                               |

Глава 10. Объекты спорта

10.1. К объектам спорта относятся:

- 1) стадионы;
- 2) плоскостные спортивные сооружения;
- 3) спортивные залы общего пользования;
- 4) бассейны крытые;
- 5) образовательные организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы);
- 6) корты (площадки) с искусственным льдом;
- 7) лыжные базы.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

| Наименование объектов спорта                                                                                                                    | Единица измерения                   | Значение расчетного показателя |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                 |                                     | Город                          | Сельские населенные пункты |
| <b>Стадион</b>                                                                                                                                  | Зрительских мест на 1000 жителей    | 27 (по нормативам 2,1)         | -                          |
| <b>Плоскостные спортивные сооружения</b>                                                                                                        | Кв. м. на 1000 жителей              | 900                            | 975                        |
| <b>Спортивные залы общего пользования</b>                                                                                                       | Кв. м. площади пола на 1000 жителей | 130                            | 210                        |
| <b>Бассейны крытые общего пользования</b>                                                                                                       | Кв. м. зеркала воды на 1000 жителей | 10                             | -                          |
| <b>Образовательные организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы)</b> | Учащихся на 1000 жителей            | 20                             | -                          |

| Наименование объектов спорта                  | Единица измерения       | Значение расчетного показателя |                            |
|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                                               |                         | Город                          | Сельские населенные пункты |
| <b>Лыжные базы</b>                            | Человек на 1000 жителей | 2                              | 4                          |
|                                               | Объект на 8000 жителей  | 1                              |                            |
| <b>Корты (площадки) с искусственным льдом</b> | Объект на 75000 жителей | 1,0                            | -                          |

10.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта для населения следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

| Наименование объектов спорта                                                | Значение расчетного показателя, м. |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Плоскостные спортивные сооружения</b> (площадки, корты, спортивные ядра) | 500                                |
| <b>Спортивные залы</b>                                                      | 800                                |
| <b>Плавательные бассейны крытые</b>                                         | 1500                               |

10.4. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта городского значения не должен превышать 30 мин. на транспорте в одну сторону.

Глава 11. Объекты предоставления ритуальных услуг и мест захоронения

11.1. К объектам предоставления ритуальных услуг и мест захоронения относятся:

- предприятия ритуальных услуг;
- кладбища традиционного захоронения и смешанного типа захоронений;
- 11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами предоставления ритуальных услуг и мест захоронения для населения городского округа следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

| Наименование объектов ритуальных услуг и мест захоронения | Единица измерения       | Значение расчетного показателя |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Предприятия ритуальных услуг                              | Объект на 16000 жителей | 1,0                            |
| Кладбища традиционного захоронения                        | Га на 1000 жителей      | 0,24                           |

Глава 12. Объекты рекреационного назначения

12.1. К объектам рекреационного назначения, относятся:

- городские парки;
- специализированные парки (детские, спортивные);
- сады микрорайонов (кварталов);
- бульвары;
- скверы;
- зоны массового кратковременного отдыха;
- территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха);
- лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня, и др.).

12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения в пределах застроенной территории следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

| Наименование объектов рекреационного назначения | Значения расчетных показателей на одного жителя, кв. м./чел. |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Городской парк                                  | 8                                                            |
| Сельский сад                                    | 6                                                            |
| Парк микрорайона (квартала)                     | 5                                                            |

Специализированные парки проектируются в соответствии с заданием на проектирование.

12.3. В населенных пунктах городского округа, расположенных в окружении лесов, поймах рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

12.4. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

| Наименование объектов рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельного участка, кв. м. на 1 место |                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| городки                                         | Комплексы баз отдыха, летние                         | 3-3,5 (на 1000 жит.)                         | 100-150         |
|                                                 | Мотели, кемпинги                                     | 5-9 (на 1000 жит.)                           | 125             |
| дни                                             | Оздоровительные лагеря                               | 20-40 (на 1000 жит.)                         | 7 га/об.        |
|                                                 | Загородные базы отдыха выходного дня                 | 82-122 (на 1000 жит.)                        |                 |
|                                                 | В том числе с ночлегом без ночлега                   | 10 (на 1000 жит.)<br>72-112 (на 1000 жит.)   | 8 га/об.<br>100 |
|                                                 | Туристические приюты                                 | 30-50                                        | 25              |
| выходного дня                                   | Оборудованные походные площадки                      | 30                                           | 5-8             |
|                                                 | Спортивно-оздоровительные базы                       |                                              |                 |
|                                                 | Дом охотника                                         | 10-20                                        | 25              |
| Дом рыбака                                      | 10                                                   | 25                                           |                 |

12.5. Минимальные расчетные показатели численности одновременных посетителей парков, зон отдыха, чел./га, следует принимать для:  
городских парков - 100;  
зон отдыха - 70.

12.6. Минимальные показатели доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

| Наименование объектов рекреационного назначения | Минимальный радиус доступности до объектов рекреационного назначения, м. | Минимальный показатель доступности от жилых зон до объектов |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Городской парк                                  | 1000                                                                     | 20 мин. Пешком                                              |
| Парк микрорайона (квартала)                     | 500                                                                      | 10 мин. Пешком                                              |
| Зона массового кратковременного отдыха          | -                                                                        | 30 мин. на транспорте                                       |

2.7. Размеры территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенных пунктов следует принимать из расчета не менее 500 кв.м. на 1 жителя.

12.8. Размеры территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв.м. на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.

### Глава 13. Объекты транспортного обслуживания

13.1. К объектам транспортного обслуживания относятся:

сеть линий наземного общественного пассажирского транспорта;  
остановочные пункты на линиях наземного и внеуличного пассажирского транспорта;  
объекты временного и постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

13.2. Расчетные показатели обеспеченности объектами транспортного обслуживания содержат:

13.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:  
плотностью сети линий наземного общественного пассажирского транспорта;  
остановочными пунктами на линиях наземного и внеуличного общественного пассажирского транспорта;

объектами для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;  
объектами для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

13.2.2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности:  
остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта жителей города от мест проживания;

объектов постоянного хранения индивидуальных автомобилей, принадлежащих гражданам, от мест проживания;

объектов временного хранения индивидуальных автомобилей, принадлежащих гражданам, от объектов посещения.

13.3. Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта должны быть не менее значений, приведенных в таблице 17.

Таблица 17

| Территории нормирования                                                                                                                                                                                                                           | Значение расчетного показателя, км./кв. км. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Территории сформировавшейся средней и многоэтажной застройки, применительно к которым может быть принято решение о развитии застроенных территорий                                                                                                | 2,0                                         |
| Территории сформировавшейся малоэтажной застройки, применительно к которым может быть принято решение о развитии застроенных территорий                                                                                                           | 1,5                                         |
| Территории свободные от застройки, применительно к которым может быть принято решение о комплексном освоении территорий в зависимости от этажности, в том числе в районах: малоэтажной застройки, среднеэтажной застройки, многоэтажной застройки | 1,5<br>1,8<br>2,0                           |

13.4. Дальность пешеходных подходов к остановочным пунктам общественного транспорта следует принимать не более 500 м., в районах индивидуальной застройки - не более 800 м.

13.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта от объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения не должны превышать значений, приведенных в таблице 18.

Таблица 18

| Наименование объектов                                                                        | Значение расчетного показателя, не более, м. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Жилые дома в районах средне- и многоэтажной застройки                                        | 500                                          |
| Жилые дома в районах малоэтажной застройки                                                   | 800                                          |
| Объекты приложения труда кроме проходных предприятий в производственных и коммунальных зонах | 500                                          |
| Проходные предприятия в производственных и коммунальных зонах                                | 400                                          |
| Торговые центры, универсамы, гостиницы, поликлиники, больницы                                | 200                                          |
| Главные входы в зоны массового отдыха и спорта (кроме стадионов и дворцов спорта)            | 800                                          |
| Стадионы, дворцы спорта, прочие объекты массового посещения вне общегородского центра        | 500                                          |
| Объекты массового посещения в общегородском центре                                           | 250                                          |

13.6. В транспортно-пересадочных узлах наземных видов общественного транспорта независимо от величины расчетных пассажиропотоков дальность пешеходных передвижений при пересадке пассажиров не должна превышать 200 м.

13.7. Обеспечение местами для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать равным 90 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

13.8. Расчетное число машино-мест следует принимать из расчета 0,8 машино-мест на одну квартиру для постоянного хранения автомобилей. Число машино-мест для времен-

ного хранения, включая гостевые стоянки, принимать равным 15 % от расчетного числа машино-мест для постоянного хранения.

13.9. Выбор типа стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей (подземных, полуподземных, надземных, наземных) производится в процессе выполнения проектных работ по решению заказчика и проектировщиков в зависимости от площади участка и его особенностей в соответствии с проектом планировки территории.

13.10. В районах малоэтажной жилой застройки с приквартирными земельными участками стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей как правило следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.

13.11. При строительстве жилых домов в зонах сформировавшейся застройки стоянки для временного хранения автомобилей как правило следует располагать в пределах участка, предоставленного для строительства.

13.12. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков наземных и надземных стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

| Виды стоянок                        | Значение расчетного показателя, кв. м., на одно машино-место |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Надземные при числе этажей:<br>Один | 30                                                           |
| Два                                 | 20                                                           |
| Три                                 | 14                                                           |
| Четыре                              | 12                                                           |
| Пять                                | 10                                                           |
| Наземные открытые                   | 25                                                           |

13.13. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, от мест жительства их владельцев при осуществлении комплексного освоения территории, следует принимать не более 500 м., при осуществлении развития застроенных территорий, не более 1000 м. Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе доступности не более 100 м. от входов в жилые дома.

13.14. Минимальные расчетные показатели обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей при объектах приложения труда, социального и культурно-бытового и иного назначения при уровне индивидуальной автомобилизации 300 авт./1000 жителей следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

| Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения                               | Единица измерения                                          | Значения расчетных показателей, количество машино-мест на единицу измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Объекты приложения труда                                                                          |                                                            |                                                                             |
| Учреждения управления, коммерческо-деловой и финансовой сфер                                      | 100 работающих и служащих                                  | 7                                                                           |
| Научные и проектные организации,                                                                  | 100 сотрудников                                            | 10                                                                          |
| Высшие и средние специальные учебные заведения                                                    | 100 сотрудников, преподавателей и студентов                | 10                                                                          |
| Промышленные и коммунально-складские предприятия и объекты                                        | 100 работающих и служащих                                  | 10                                                                          |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения                                             |                                                            |                                                                             |
| Образовательные учреждения (кроме средних специальных и высших учебных заведений)                 | 100 мест или учащихся                                      | 3                                                                           |
| Больницы, лечебные учреждения стационарного типа                                                  | 100 коек                                                   | 5                                                                           |
| Поликлиники                                                                                       | 100 посещений                                              | 3                                                                           |
| Отделы социального обеспечения, пенсионные подразделения                                          | 100 одновременных посетителей                              | 3                                                                           |
| Торговые центры                                                                                   | 100 кв. м. торговой площади                                | 5                                                                           |
| Рынки                                                                                             | 50 торговых мест                                           | 15                                                                          |
| Рестораны и кафе                                                                                  | 100 мест                                                   | 10                                                                          |
| Объекты бытового обслуживания                                                                     | 100 рабочих мест или одновременных посетителей             | 5                                                                           |
| Объекты физической культуры и спорта, культуры и досуга, гостиницы, вокзалы                       |                                                            |                                                                             |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 мест, оздоровительные комплексы | 100 мест                                                   | 5                                                                           |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, библиотеки, выставочные центры                 | 100 мест или одновременных посетителей                     | 10                                                                          |
| Ночные клубы, развлекательные центры                                                              | То же                                                      | 7                                                                           |
| Парки культуры и отдыха                                                                           | 100 одновременных посетителей                              | 7                                                                           |
| Гостиницы                                                                                         | 100 мест                                                   | 8                                                                           |
| Вокзалы всех видов транспорта, аэропорты                                                          | 100 пассажиров, прибывающих в час «пик»                    | 10                                                                          |
| Объекты рекреационного назначения                                                                 |                                                            |                                                                             |
| Пляжи и парки в зонах массового отдыха                                                            | 100 одновременных посетителей                              | 15                                                                          |
| Лесопарки и заповедники                                                                           | 100 одновременных посетителей                              | 10                                                                          |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)                    | 100 одновременных посетителей                              | 10                                                                          |
| Санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы                                | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала                  | 5                                                                           |
| Мотели и кемпинги                                                                                 | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала                  | По расчетной вместимости                                                    |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха    | 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала | 10                                                                          |

13.15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной до-

стпуности стоянок для временного хранения легковых автомобилей от жилых домов, объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения следует принимать не более значений, приведенных в таблице 21.

Таблица 21

| Наименование объектов                                                            | Значение расчетного показателя, м. |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Жилые дома                                                                       | 50                                 |
| Пассажирыские помещения вокзалов, аэропортов                                     | 150                                |
| Крупные учреждения торговли и общественного питания                              | 150                                |
| Прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административные здания | 250                                |
| Парки, выставки и стадионы                                                       | 200                                |
| Объекты производственного назначения                                             | 100                                |

13.16. Требуемое для объекта капитального строительства количество машино-мест на стоянках для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, установленное расчетом или заданием на проектирование, следует предусматривать на стоянках, как правило, в пределах земельного участка, предоставленного для строительства этого объекта.

Допускается использовать для стоянок постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам, земельные участки за пределами участка, предоставленного под строительство объекта, на участках, принадлежащих застройщику, в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, с обеспечением пешеходной доступности и показателей, в соответствии с пунктом 13.5 настоящей главы. Не допускается размещение стоянок для временного хранения легковых автомобилей на проезжих частях и тротуарах улично-дорожной сети.

Глава 14. Объекты инженерного оборудования

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и объектов местного значения объектами инженерной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются равными показателями, установленным федеральными нормативными правовыми актами.

Глава 15. Объекты утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов

15.1. К расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов Березовского городского округа, относятся показатели:

15.1.1. Удельной площади зон специального назначения для объектов размещения твердых коммунальных отходов, размещаемых обособленно, либо в комплексе с объектами обработки и/или утилизации твердых коммунальных отходов, га/тыс. т. твердых коммунальных отходов и отходов, подобных коммунальным;

15.1.2. Ориентировочной удельной площади зон планируемого размещения объектов утилизации твердых коммунальных отходов, размещаемых обособленно от объектов обработки и захоронения отходов, га/тыс. т. твердых коммунальных отходов, отходов, подобных коммунальным;

15.1.3. Максимально допустимых уровней территориальной доступности объектов утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимой удельной площади зон специального назначения Березовского городского округа, указанные в подпунктах 15.1.1, 15.1.2 настоящей главы, в зависимости от типов объектов, принимаются равными минимальным расчетным показателям размеров земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов, установленных действующими Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утвержденными постановлением Правительства Свердловской области № 380-ПП от 15.03.2010).

В таблице 22 (справочно) приводятся бланкетные (отсылочные) нормативы к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области, временно подлежащие применению в отношении объектов утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов Березовского городского округа.

Таблица 22

| Тип объекта                                                               | Наименование функциональной (территориальной) зоны                                                                                                                                                                            | Удельная площадь зоны                                                                                                                             |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                               | Бланкетная (отсылочная) норма к Таблице 28 Главы 50 НГПСО 1 – 2009.66                                                                             | Значение расчетного показателя, га/тыс. т. твердых коммунальных отходов |
| Объекты обработки и размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов | Зона специального назначения объектов размещения твердых коммунальных отходов и отходов, подобных коммунальным, размещаемым обособленно, либо в комплексе с объектами обработки и/или утилизации твердых коммунальных отходов | Принимается равной размеру земельных участков полигонов                                                                                           | 0,02 - 0,05                                                             |
| Объекты утилизации твердых коммунальных отходов                           | Зона планируемого размещения объектов утилизации твердых коммунальных отходов, размещаемых обособленно от объектов обработки и захоронения отходов                                                                            | Принимается равной размеру земельных участков предприятий по промышленной переработке коммунальных отходов (вне зависимости от мощности объектов) | 0,05                                                                    |
| Мусороперегрузочные станции                                               |                                                                                                                                                                                                                               | Принимается равной размеру земельных участков мусороперегрузочных станций                                                                         | 0,04                                                                    |

15.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов, принимаемые согласно порядку, указанному в пункте 15.2, рассматриваются в качестве временных показателей для формирования специальных зон объектов утилизации, обработки и размещения

твердых коммунальных отходов Березовского городского округа, и действуют до момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов федерального и регионального уровня, устанавливающих и детализирующих деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Свердловской области.

Впоследствии нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа в части объектов утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов должны быть приведены в соответствие с вновь принимаемыми подзаконными актами в области обращения с твердыми коммунальными отходами Свердловской области.

15.4. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов утилизации, обработки и размещения твердых коммунальных отходов, в зависимости от дальности вывоза твердых коммунальных отходов, следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

| Тип объекта                                                                                                                                             | Максимально допустимые уровни территориальной доступности от мест сбора отходов, км. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты размещения твердых коммунальных отходов, размещаемые обособленно, и в комплексе с объектами обработки и утилизации твердых коммунальных отходов | 20,0'                                                                                |
| Объекты утилизации твердых коммунальных отходов, размещаемые обособленно от объектов обработки и размещения твердых коммунальных отходов                | 15,0                                                                                 |

Примечание: 1) на расстояниях, превышающих 25 км., возможно использование мусороперегрузочных и мусоросортировочных станций.

Глава 16. Объекты инженерной подготовки и защиты территорий

16.1. Обеспечение инженерной подготовки территорий производится посредством инженерной защиты населения от затопления, подтопления, оползневых и карстово-суффозионных процессов, образования эрозии и техногенных нарушений и осуществляется на основе учета существующего и перспективного использования и прогноза изменений инженерно-геологических условий территорий муниципальных образований.

16.2. Обеспечение поверхностного водоотвода территорий населенных пунктов включает мероприятия по инженерному благоустройству, вертикальной планировке, условия по отводу поверхностных стоков с водосборной площади и очистке поверхностных стоков.

16.3. Нормативы по обеспечению инженерной подготовки и защиты территорий содержат минимальные расчетные показатели по обеспечению отвода поверхностных вод и защиты территорий населенных пунктов от затопления и подтопления и содержат бланкетные (отсылочные) положения к федеральным нормативным техническим документам.

16.4. Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям строительных норм и правил СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

16.5. Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытой и закрытой малозатяжного водоотвода в соответствии с требованиями строительных норм и правил СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

16.6. Территории многоэтажной застройки больших, крупных и крупнейших городов должны быть обеспечены закрытой дождевой канализацией, а районы малозатяжной застройки городов, сельские населенные пункты и территории парков, скверов - открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

16.7. Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

16.8. На очистку должно направляться не менее 70 % годового объема поверхностного стока с территории жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

16.9. Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения с применением отстойных сооружений».

16.9.1. В населенных пунктах следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков:

16.9.2. В городских и сельских населенных пунктах - установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);

16.9.3. В городах - локальные очистные сооружения (отстойники, сменные фильтры).

16.10. Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малозатяжного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территорий лесопарков, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

16.11. За минимальную планировочную отметку выпуска очищенных стоков с очистных сооружений, расположенных на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать горизонт паводковых вод с обеспеченностью 10 %, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения, а также строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

16.12. Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

| Тип жилой застройки                       | Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств, км./ кв. км. |          |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                           | Открытых                                                                            | Закрытых |
| Многоэтажные жилые дома секционного типа  | -                                                                                   | 3,6      |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | -                                                                                   | 3,5      |
| Малозатяжные жилые дома секционного типа  | 4,3                                                                                 | -        |
| Жилые дома блокированного типа            | 4,3                                                                                 | -        |
| Индивидуальные жилые дома                 | 4,5                                                                                 | -        |

16.13. Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать в соответ-

стии с таблицей 25.

Таблица 25

| Тип жилой застройки                       | Соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки, % |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Многоэтажные жилые дома секционного типа  | 50                                                                                        |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 40                                                                                        |
| Малозэтажные жилые дома секционного типа  | 35                                                                                        |
| Жилые дома блокированного типа            | 35                                                                                        |
| Индивидуальные жилые дома                 | 5                                                                                         |

16.14. Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

| Тип жилой застройки                       | Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, куб. м. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Многоэтажные жилые дома секционного типа  | 25,00                                                                                   |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 15,00                                                                                   |
| Малозэтажные жилые дома секционного типа  | 15,00                                                                                   |
| Жилые дома блокированного типа            | 10,00                                                                                   |
| Индивидуальные жилые дома                 | 5,00                                                                                    |

16.15. Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории населенного пункта в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

| Тип жилой застройки                       | Минимальный объем стока талых вод, отводимый на очистку, куб. м. |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Многоэтажные жилые дома секционного типа  | 3,75                                                             |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | 7,50                                                             |
| Малозэтажные жилые дома секционного типа  | 9,50                                                             |
| Жилые дома блокированного типа            | 10,00                                                            |
| Индивидуальные жилые дома                 | 9,50                                                             |

16.16. Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

| Состав и способ очистки на очистных сооружениях поверхностных стоков                                                                             | Минимальная относительная площадь земельного участка, % от площади водосборного бассейна |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Простые сооружения механической очистки, состоящие из решеток, песколовков, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станций перекачки | 0,35 %                                                                                   |
| Сооружения механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки                                       | 0,25 %                                                                                   |
| Сооружения механической и физико-химической реагентной или сорбционной очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) станций перекачки     | 0,10 %                                                                                   |

16.17. Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3 - 1,0 га территории на 100 тыс. куб.м. снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

16.18. Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривать на территории населенного пункта:

16.18.1. Защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;

16.18.2. Подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м. выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме;

16.18.3. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

16.19. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

16.19.1. Один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;

16.19.2. Один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

16.20. При проектировании инженерной защиты территорий населенных пунктов на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

16.21. Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

16.21.1. Повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;

16.21.2. Вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;

16.21.3. Применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противофильтрационных завес;

16.21.4. Регулирования уровня режима водных объектов.

16.22. В районах малозэтажной застройки городов и сельских населенных пунктов, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализование рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

16.23. Для обеспечения защиты от подтопления застроенной и подлежащей застройке территории с высоким уровнем грунтовых вод и заболоченных территорий с торфозалежь следует предусматривать мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения». На застроенной и подлежащей застройке территории, подверженной подтоплению, следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства закрытых дренажных систем. На территории усадебной застройки в городских и сельских населенных пунктах, на озелененных территориях общего пользования допускается устройство открытой осушительной сети.

16.24. Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0,5 м. от отметки пола подвала.

16.25. При освоении подлежащих застройке территорий с торфозалежь высоту подсыпки минеральным грунтом следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» не менее 1 м.

16.26. Обеспечение инженерной защиты территории застройки, подверженной воздействию карсто-суффозионным процессам должно осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

# СПЕЦВЫПУСК «БЕРЕЗОВСКОГО РАБОЧЕГО».

Все документы в электронном варианте размещены на официальном сайте администрации БГО:

## березовский.рф

Документы Думы в электронном варианте размещены на официальном сайте Думы БГО:

## Дума-березовский.рф

### БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ, администрация Березовского городского округа.

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ. 623700, г. Березовский, ул. Красных Героев, 9, www.br66.ru

Главный редактор – Сергей Викторович СТУКОВ – 8-922-211-08-35, 4-88-11.

ЖУРНАЛИСТЫ:  
Лилия ЯНЧУРИНА - 4-90-36, yanchurina\_l@mail.ru  
Даниил БАЛАН - 4-88-13, tassal94@mail.ru  
Ольга СЕКИСОВА - 4-88-11, berbo@gmail.com  
Анна ВЕЛИЖАНСКАЯ - ganna85317@mail.ru  
Корректор – Лариса ИСЛАМОВА.

Главный бухгалтер – Валентина Соколова – 4-90-33.  
Отдел рекламы – 4-88-58, 4-90-35 – Любовь Шамарданова, Мария СМЕРНОВА  
Верста – Эльза Зеленина.

Просьба направлять сообщения на один из следующих адресов: berbo@gmail.com – для официальных документов администрации и Думы Березовского городского округа, berrelkama@gmail.com – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений.

Выпускается спецвыпуск

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на БР обязательна.